IL DIRETTORE DELL'ISTITUTO GESTIONE E SVILUPPO PARCO

DISPOSIZIONE N. **13**

DI DATA: **08/09/2023**

OGGETTO: Aggiornamento della perizia estimativa ai fini della proroga del diritto di superficie ad Elettra-Sincrotrone Trieste S.C.p.A. - Addendum - Geom. Lauca Passador

☐ Pubblicazione ai sensi dell'art. 23 c.1 del D.Lgs. 33/2013

Visto riservato alla Sezione Amministrazione e Personale

☐ non comporta impegno di spesa

Firmato digitalmente da ELENA POTOCCO

☑ impegno INTEGRAZIONE IMP. 325/2023

☐ accertamento

IL DIRETTORE DELL'ISTITUTO GESTIONE E SVILUPPO PARCO

RICHIAMATI i precedenti relativi all'iniziativa in oggetto ed in particolare:

- la disposizione del Direttore Generale del 1° marzo 2023 n. 54 con la quale è stata approvata la proposta contrattuale per l'affidamento del servizio di perizia estimativa ai fini della proroga del diritto di superficie ad Elettra-sincrotrone Trieste S.C.p.A. e simulazione estimativa ai fini della concessione in diritto di superficie ad altra società privata per insediamento nel campus di Basovizza;

- la proposta contrattuale del 2 marzo 2023 con la quale l'Amministrazione ha affidato, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 e s.m.i., il servizio di perizia estimativa ai fini della proroga del diritto di superficie ad Elettra-Sincrotrone Trieste S.C.p.A. e simulazione estimativa ai fini della concessione in diritto di superficie ad altra società privata per insediamento nel campus di Basovizza, al geom. Luca Passador;

- la propria disposizione n. 12 del 9 marzo 2023, con la quale è stato impegnato l'importo di euro 11.000,00, sul cap. 311 del bilancio 2023, codice progetto 99165 (imp. 325/23);

- la perizia estimativa del geom. Luca Passador del 4 maggio 2023 asseverata il 6 giugno 2023;

PRESO ATTO che, successivamente alla scadenza del contratto stipulato con il geom. Luca Passador la società Elettra Sincrotrone Trieste s.c.a.r.l. ha manifestato la necessità di aggiornare la perizia estimativa estendendone la validità e includendo il valore del diritto di superficie al 1° gennaio 2024;

RITENUTO, a fronte di un compenso contenuto, di affidare al medesimo professionista già incaricato il suddetto addendum della perizia estimativa, in quanto il geom. Luca Passador avendo già svolto la perizia può procedere rapidamente all'adeguamento della stessa e provvedere di conseguenza alla relativa asseverazione;

VISTA l'allegata offerta, presentata dal professionista in data 5 settembre 2023 – n. 09-04, riguardante le attività necessarie all'aggiornamento sella perizia estimativa per un valore di euro 700,00, bolli, imposte e oneri accessori necessari allo svolgimento dell'incarico compresi e al netto di CIPAG e IVA;

RITENUTA tale offerta congrua;

RICHIAMATA la disposizione del Direttore Generale del 8 febbraio 2023 n. 31 con la quale veniva effettuato un aggiornamento dell'assegnazione dei progetti e dell'attribuzione della relativa responsabilità di gestione delle entrate e delle spese ai Direttori di Struttura, Sezione e Istituto;

DATO ATTO che la direzione dell'Istituto Gestione e Sviluppo Parco è stata affidata ad interim al Direttore Generale dott.ssa Anna Sirica;

PRESO ATTO che la gestione delle attività connesse al sopracitato servizio sono state rimesse all'Ufficio Sviluppo Parco afferente all'Istituto Gestione e Sviluppo Parco;

RITENUTO di imputare l'importo di euro 700,00, bolli, imposte e oneri accessori necessari allo svolgimento dell'incarico compresi e al netto di CIPAG e IVA, sull'impegno 325/23 cap. 311 del bilancio 2023, codice progetto 99165;

DATO ATTO che tale spesa afferisce a compiti di natura commerciale dell'Ente;

DATO ATTO che il CIG attribuito a questa procedura è il n. Z843A27843;

DISPONE

- di affidare al geom. Luca Passador l'attività di aggiornamento della perizia estimativa ai fini della proroga del diritto di superficie ad Elettra-Sincrotrone Trieste S.C.p.A. per l'importo di euro 700,00, bolli, imposte e oneri accessori inclusi e al netto di CIPAG e IVA;
- di imputare la suddetta somma sull'impegno 325/23 cap. 311 del bilancio 2023, codice progetto 99165;

IL DIRETTORE AD INTERIME DELL'ISTITUTO
GESTIONE SVILUPPO PARCO
dott.ssa Anna Sirica

Anna Sirica
08.09.2023
12:11:41
GMT+00:00