DELIBERAZIONE N. 24

CONSIGLIO N. 3 DI DATA 26/03/2024

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONVENZIONE DI COLLABORAZIONE EX ART. 15 LEGGE N. 241/1990 STIPULATA IN DATA 25 LUGLIO 2023 TRA AREA SCIENCE PARK E UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI SALERNO. APPROVAZIONE..

		PRESENTI ALLA VOTAZIONE	ASSENTI ALLA VOTAZIONE
	Aventi diritto di voto:		
1.	Caterina Petrillo	X	
2.	Sabrina Strolego	X	
3.	Alberto Aloisio	X	
	Senza diritto di voto:		
	REVISORI DEI CONTI		
1.	Nazzareno Cerini	X	
2.	Antonio Musella	X	
3.	Rodolfo Fiocchi	X	
	CORTE DEI CONTI		
1.	Giuseppe Vella	X	
	IL DIRETTORE GENERALE		
1.	Anna Sirica	X	

SEGRETARIO: Roberta Cecovini

In ordine all'oggetto sopra indicato il Consiglio di Amministrazione ha discusso e deliberato quanto di seguito riportato:

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO l'art. 17, comma 2, n. 25) del vigente Statuto dell'Ente, che rimette alla competenza del Consiglio di Amministrazione "l'approvazione delle convenzioni e degli accordi con Università e con soggetti pubblici o privati, nazionali o internazionali";

RICHIAMATA la deliberazione di questo Consiglio di Amministrazione del 25 maggio 2023, n. 52, con cui:

- si stabiliva di rafforzare l'intervento di Area Science Park presso l'Università degli Studi di Salerno, costituendo un nuovo Istituto dell'Ente presso l'Ateneo ed effettuando i necessari investimenti in laboratori, strutture e risorse umane avvalendosi del fondo di finanziamento ordinario dell'Ente e delle risorse del progetto PRP@CERIC;
- si approvava il testo della Convenzione con l'Università degli Studi di Salerno per la realizzazione di attività di ricerca, scientifiche e didattiche in collaborazione, attraverso la costituzione di un laboratorio congiunto afferente al suddetto Istituto di Area Science Park localizzato presso l'Ateneo, dando atto che la suddetta Convenzione sarebbe stata firmata dalla Presidente prof.ssa Caterina Petrillo;

DATO ATTO che:

- in data 25 luglio 2023 Area Science Park e l'Università degli Studi di Salerno hanno sottoscritto la suddetta Convenzione di collaborazione in applicazione dell'art. 15 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- nell'art. 6, comma 4, della Convenzione citata le parti si sono riservate di concordare, stipulando per l'effetto apposito atto aggiuntivo, la messa a disposizione di locali diversi o aggiuntivi rispetto a quelli descritti nel documento allegato alla Convenzione medesima, che si dovessero rendere necessari per il conseguimento dell'obiettivo generale della stessa;

ATTESO che, nel rispetto e in attuazione della suddetta pattuizione, l'Università degli Studi di Salerno intende mettere a disposizione di Area Science Park i locali presso l'edificio "Laboratorio di Incubazione spin-off" sito nel campus universitario di Fisciano;

PRESA VISIONE del testo dell'atto aggiuntivo, predisposto dai competenti uffici dell'Università degli Studi di Salerno e allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, con cui l'Ateneo concede in comodato modale ad Area Science Park i suddetti locali;

RITENUTO di ricevere e accettare i suddetti locali, approvando e autorizzando la sottoscrizione dell'atto aggiuntivo destinato a regolamentare i rapporti tra Area Science Park e l'Università degli Studi di Salerno in relazione alla messa a disposizione dei locali stessi, dando atto che sarà firmato dalla Presidente prof.ssa Caterina Petrillo, alla quale è data facoltà di apportare marginali modifiche o integrazioni al testo, che dovessero rendersi necessarie in fase di sottoscrizione;

RITENUTO, altresì, di autorizzare i competenti uffici dell'Ente a impegnare sul capitolo 1.03.02.07.001 - Locazione di beni immobili, codice progetto 212 – Progetto Sud la somma

forfettaria annua pari a € 2.356,82 (duemilatrecentocinquantasei/82), calcolata sulla scorta della metratura degli spazi concessi, a partire dalla data di stipula del suddetto atto aggiuntivo e gli eventuali importi ulteriori necessari (per un valore massimo di euro 100,00) per far fronte a consumi straordinari connessi all'utilizzo di particolari attrezzature e strumentazioni di proprietà di Area Science Park;

SU PROPOSTA del Direttore Generale;

CON VOTO unanime;

DELIBERA

- di ricevere e accettare i locali che l'Università degli Studi di Salerno intende mettere a disposizione di Area Science Park presso l'edificio "Laboratorio di Incubazione spin-off" sito nel campus universitario di Fisciano;

- di approvare e autorizzare la sottoscrizione dell'atto aggiuntivo alla Convenzione di collaborazione stipulata tra Area Science Park e l'Università degli Studi di Salerno in data 25 luglio 2023, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, destinato a regolamentare i rapporti tra le parti in relazione alla messa a disposizione dei suddetti locali, dando atto che sarà firmato dalla Presidente prof.ssa Caterina Petrillo, alla quale è data facoltà di apportare marginali modifiche o integrazioni al testo, che dovessero rendersi necessarie in fase di sottoscrizione;

- di autorizzare i competenti uffici dell'Ente a impegnare sul capitolo 1.03.02.07.001 - Locazione di beni immobili, codice progetto 212 – Progetto Sud la somma forfettaria annua pari a € 2.356,82 (duemilatrecentocinquantasei/82), calcolata sulla scorta della metratura degli spazi concessi, a partire dalla data di stipula del suddetto atto aggiuntivo e gli eventuali importi ulteriori necessari (per un valore massimo di euro 100,00) per far fronte a consumi straordinari connessi all'utilizzo di particolari attrezzature e strumentazioni di proprietà di Area Science Park.

IL SEGRETARIO

Roberta Cecovini

Roberta Cecovini
Firmato digitalmente da Roberta Cecovini
Data: 2024.03.27 14:21:34 +01'00'

LA PRESIDENTE

Caterina Petrillo

CATERINA PETRILLO
28.03.2024 15:10:15
GMT+01:00

ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONVENZIONE DI COLLABORAZIONE

EX ART. 15 LEGGE N. 241/1990 STIPLULATA IN DATA 25 LUGLIO 2023

TRA

Area di Ricerca Scientifica e Tecnologica di Trieste – Area Science Park (di seguito per brevità denominata "**Area Science Park**"), con sede legale in Trieste, Padriciano n. 99, C.A.P. 34149, C.F. e P.IVA 00531590321, rappresentata dalla Presidente prof.ssa Caterina Petrillo, la quale interviene non in proprio, ma in qualità di rappresentante legale dell'Ente, domiciliata per la sua carica presso la suindicata sede

E

Università degli Studi di Salerno (di seguito per brevità denominata **"UNISA"**), con sede legale in Fisciano (SA), via Giovanni Paolo II n.132, C.A.P. 84084, C.F. 80018670655, rappresentata dal Rettore *pro tempore* prof. Vincenzo Loia, il quale interviene non in proprio, ma in qualità di rappresentante legale dell'Ateneo, domiciliato per la sua carica presso la suindicata sede

di seguito per brevità denominate congiuntamente come "Parti" o ciascuna individualmente come "Parte"

PREMESSO CHE

- in data 25 luglio 2023 Area Science Park e UNISA hanno sottoscritto una Convenzione di collaborazione in applicazione dell'art. 15 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. (di seguito per brevità denominata "Convenzione") con cui si sono impegnate reciprocamente, nell'ambito e nel rispetto delle specificità e finalità istituzionali, secondo le rispettive normative e per quanto di competenza di ciascuna, a collaborare non solo nello svolgimento delle attività previste dal progetto PRP@CERIC, ma anche nella realizzazione di attività congiunte di ricerca e

scientifiche, nonché di attività formative, con l'obiettivo di dare attuazione a iniziative sinergiche nell'ambito di un rapporto di collaborazione;

- più precisamente, la Convenzione ha ad oggetto la promozione, lo sviluppo e il consolidamento, in forma convenzionale o istituzionale, di opportunità e di iniziative di collaborazione nel campo delle scienze della vita per la realizzazione di progettualità, attività e servizi di comune interesse, che si avvalgano di un laboratorio congiunto (di seguito per brevità "il Laboratorio") localizzato presso UNISA;
- l'art. 17 della Convenzione prevede che quest'ultima abbia una durata di sei anni a decorrere dalla data della sua sottoscrizione e che al termine di tale periodo possa essere oggetto di rinnovo;
- come riportato nell'art.6 della Convenzione le Parti hanno pattuito di collaborare nelle modalità più opportune per la costituzione e per il corretto funzionamento del Laboratorio, definendo in modo dettagliato gli impegni assunti da ciascuna delle Parti stesse;
- in particolare, nell'art.6, comma 4, della Convenzione le Parti hanno convenuto che "*si riservano di concordare, stipulando per l'effetto apposito atto aggiuntivo alla presente Convenzione, la messa a disposizione di locali diversi o aggiuntivi rispetto a quelli descritti nel documento allegato sub A) alla presente Convenzione*", che si dovessero rendere necessari per il conseguimento dell'obiettivo generale della stessa;
- nel rispetto e in attuazione della suddetta pattuizione, UNISA intende mettere a disposizione di Area Science Park i locali presso l'edificio "Laboratorio di Incubazione spin-off" sito nel campus universitario di Fisciano, identificati con i codici FSPINOFF_P01_024 e FSPINOFF_P01_025, per il periodo di vigenza della Convenzione;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO DI SEGUITO

ARTICOLO 1 - VALORE DELLE PREMESSE E DEGLI ALLEGATI

1. Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto aggiuntivo le premesse sopra indicate e i seguenti allegati:

A) Planimetria grafica dei locali;

B) Documento esplicativo dei servizi informatici e di telefonia.

ARTICOLO 2 - DISCIPLINA DEI RAPPORTI TRA LE PARTI

1. I rapporti tra le Parti sono regolati dalle clausole e disposizioni contenute:

a) nell'accordo stipulato in data 16 dicembre 2022, ai sensi dell'art. 15 della Legge 7 agosto 1990 n. 241, per la gestione di finanziamento finalizzato al potenziamento di Infrastruttura di Ricerca presente nel Piano Nazionale Infrastrutture di Ricerca 2021-2027 a priorità alta denominata "PATHOGEN READINESS PLATFORM FOR CERIC-ERIC UPGRADE" (PRP@CERIC);

b) nella Convenzione;

c) nel presente Atto aggiuntivo;

d) in tutte le normative che disciplinano le attività oggetto della Convenzione e nel presente Atto aggiuntivo.

ARTICOLO 3 - OGGETTO

1. In attuazione dell'art.6, comma 4 della Convenzione, UNISA concede in comodato ad Area Science Park, che a tale titolo riceve e accetta, i locali presso l'edificio "Laboratorio di Incubazione Spin-off" sito nel campus universitario di Fisciano, identificati con i codici FSPINOFF_P01_024 e FSPINOFF_P01_025 e individuati nella planimetria allegata (Allegato A), che costituisce parte integrante del presente Atto aggiuntivo.

2. I locali avanti descritti sono concessi in comodato ad Area Science Park per il conseguimento degli obiettivi generali di cui alla Convenzione.

3. Presso i locali concessi in comodato sono stabiliti gli uffici operativi di Area Science Park per il periodo di vigenza del presente Atto aggiuntivo.

4. L'eventuale installazione di particolari attrezzature e strumentazioni di proprietà di Area Science Park nei locali concessi in comodato deve essere preventivamente autorizzata da UNISA.

5. Area Science Park non può concedere a terzi il godimento degli spazi concessi in comodato.

6. Area Science Park è tenuta a custodire e a conservare i beni immobili di cui al comma 1 con la diligenza del buon padre di famiglia ai sensi e per gli effetti dell'art.1804 del Codice Civile, rispondendo di eventuali danni causati a UNISA che non rientrino nel normale deterioramento dovuto all'utilizzo.

7. In caso di inosservanza delle disposizioni di cui al presente articolo, nonché dell'obbligo di custodia e conservazione, UNISA si riserva di chiedere l'immediata restituzione degli spazi, oltre al risarcimento dei danni.

8. Per il periodo di vigenza del presente Atto aggiuntivo, Area Science Park, previa apposita richiesta, potrà usufruire dei seguenti servizi: linea telefonica fissa per uso interno e servizi informatici come dettagliati nel "Documento esplicativo dei servizi informatici e di telefonia" allegato al presente Atto aggiuntivo (Allegato B), che ne disciplina anche le modalità di utilizzo; servizi logistici, quali utilizzo di spazi comuni e sale riunioni. Nel caso in cui Area Science Park faccia richiesta di attivazione di una linea telefonica fissa per uso esterno, i relativi costi, che non sono compresi nell'importo di cui all'art. 4 del presente Atto aggiuntivo, saranno corrisposti a UNISA con rendicontazione annuale.

ARTICOLO 4 – ONERI ECONOMICI

1. A fronte della concessione in uso degli spazi, della fruizione delle utenze idriche, elettriche e di riscaldamento, dei servizi di manutenzione del verde, delle coperture assicurative, di pulizia e della quota parte di imposte e tasse comunali, Area Science Park è tenuta a corrispondere a UNISA una somma forfettaria annua pari a € 2.356,82 (duemilatrecentocinquantasei/82), calcolata sulla scorta della metratura degli spazi concessi, a partire dalla data di stipula del presente Atto aggiuntivo.

2. L'importo annuale dovuto va corrisposto entro e non oltre il 31 dicembre dell'anno di riferimento attraverso il sistema PagoPA utilizzando gli avvisi di pagamento all'uopo emessi da UNISA.

3. Eventuali consumi straordinari connessi all'utilizzo di particolari attrezzature e strumentazioni di proprietà di Area Science Park saranno contabilizzati a parte.

ARTICOLO 5 – DURATA

1. Il presente Atto aggiuntivo ha decorrenza dalla data di sottoscrizione con scadenza coincidente con la scadenza della Convenzione.

2. Le Parti si riservano la facoltà di recedere dal presente Atto aggiuntivo con un preavviso di 6 (sei) mesi da comunicarsi a mezzo posta elettronica certificata. Il termine di preavviso decorre dalla data di ricezione della comunicazione di cui sopra.

3. È in facoltà di UNISA rescindere il presente Atto aggiuntivo, dandone immediata comunicazione ad Area Science Park a mezzo PEC, qualora lo stesso non rispetti gli impegni assunti con lo stesso.

ARTICOLO 6 - RESTITUZIONE DEI LOCALI

1. Area Science Park, alla scadenza del presente Atto aggiuntivo, porrà in essere quanto di competenza per la restituzione a UNISA dei locali di cui al

precedente art. 1 del presente Atto aggiuntivo, nelle medesime condizioni di consegna, salvo il normale deterioramento d'uso.

2. UNISA non effettuerà alcun rimborso per le spese sostenute per migliorie o per il ripristino dei locali da restituire.

ARTICOLO 7 - ONERI IN MATERIA IN MATERIA DI SICUREZZA E COPERTURE ASSICURATIVE

1. Area Science Park è tenuta al rispetto di tutte le norme in materia di sicurezza previste e disciplinate dall'art.8 della Convenzione e avrà onere di interfacciarsi con il Servizio Prevenzione e Protezione di UNISA, al quale andranno comunicati i nominativi del personale non dipendente di UNISA cui sarà consentito l'abituale accesso ai locali.

2. Area Science Park, nel rispetto di quanto già previsto dall'art.9 della Convenzione, deve garantire le coperture assicurative del proprio personale non dipendente di UNISA.

ARTICOLO 8 - MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA

1. A UNISA compete la manutenzione ordinaria e straordinaria degli spazi interni concessi in comodato per tutte le opere necessariamente connesse alla fruizione di utenze idriche, elettriche, telematiche e di riscaldamento gestite da UNISA stessa, senza possibilità alcuna di autonomi allacci alle reti idriche, elettriche e di riscaldamento.

2. Competono, altresì, a UNISA il servizio di pulizia, vigilanza, manutenzione del verde e le coperture assicurative connesse ai locali.

3. Area Science Park deve consentire l'accesso ai locali per le manutenzioni straordinarie che interessino l'unità immobiliare e l'edificio nel suo complesso.

ARTICOLO 9 – ESONERO DA RESPONSABILITÀ

1. UNISA non può ritenersi in alcun modo depositaria dei beni di Area Science Park e né risponde della custodia o conservazione degli stessi e dei beni del proprio personale.

ARTICOLO 10 – DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente Atto aggiuntivo potrà essere emendato, modificato, sostituito, rinnovato o ampliato solo di comune accordo formalizzato con le medesime modalità di stipula del presente Atto aggiuntivo stesso.

2. Anche qualora una qualsiasi disposizione del presente Atto aggiuntivo fosse dichiarata nulla, invalida o inefficace, le restanti disposizioni conserveranno pieno vigore ed efficacia, a meno che l'eliminazione della disposizione in questione distorca in modo rilevante la volontà e la finalità espresse dalle Parti nella stipulazione del presente Atto aggiuntivo. In tal caso, le Parti tenteranno di sostituire le disposizioni in difetto, ridefinendo i rispettivi diritti e obblighi nel contesto della nuova situazione.

3. Il presente Atto aggiuntivo è soggetto a registrazione in caso d'uso ai sensi degli art. 5, 6 e 39 del D.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986 ed è soggetto a imposta di bollo come da tariffa all. A – parte I art. 2, del D.P.R. 642/72 e ss.mm.ii.

4. Le spese per l'eventuale registrazione sono a carico della Parte richiedente.

5. L'imposta di bollo è a carico di entrambe le Parti in eguale misura e sarà assolta in misura intera da UNISA, in maniera virtuale, autorizzazione n. 297/2007 dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Salerno. Area Science Park provvederà a rimborsare a UNISA il 50% (cinquanta per cento) dell'imposta di bollo versata previa ricezione di idonea richiesta.

Per Area di Ricerca Scientifica e Tecnologica di Trieste – Area Science Park

La Presidente

Prof.ssa Caterina Petrillo

Per l'Università degli Studi di Salerno

Il Rettore *pro tempore*

Prof. Vincenzo Loia

**Documento sottoscritto con firma digitale, in difetto di contestualità spazio/temporale, e successivamente archiviato a far data dalla ricezione da parte dell'ultimo sottoscrittore. Per la forma contrattuale si richiamano gli artt. 2702 e 2704 c.c. e l'art. 21 del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82.

Comodato n.	AREA SCIENCE PARK	
Edificio		**L7-SPINOFF**
Superficie interna totale		**48,02**
Descrizione consumo	**Valore parziale**	**Valore unitario**
Consumi energetici ed idrici e manut.	€ 1 368,57	28,50€/mq
Tributi ed assicurazione	€ 423,54	8,82€/mq
Pulizie	€ 401,45	8,36€/mq
Manutenzione edilizia	€ 163,27	3,4€/mq
TOTALE	**€ 2 356,82**	

Fabbricato	Piano	Locale	Tipo di locale	Area locale
SPINOFF	P01	024	UFFICIO	16,08
SPINOFF	P01	025	UFFICIO	31,94
				48,02



Università degli Studi di Salerno

Area VI - Ufficio Patrimonio e Manutenzione Edilizia

Codice Archibus	FSPINOFF_P01
Sito	FISCIANO
Edificio	SPINOFF
Piano	Piano Primo
Data:	14/02/2024
Validato da:	Ing. Alessandro VITALE
Elaborato da:	Ing. Alfonso PISANO