**IL DIRETTORE DELL'ISTITUTO OPERE E IMPIANTI**

**DISPOSIZIONE N.** **25**

**DI DATA:** **28/02/2024**

**OGGETTO:** **SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI NEGLI EDIFICI DEI CAMPUS DI PADRICIANO E BASOVIZZA DI AREA SCIENCE PARK PER LA DURATA DI TRE ANNI - CIG 8526376C0D - PROROGA TECNICA DEL CONTRATTO**

☐ Pubblicazione ai sensi dell'art. 23 c.1 del D.Lgs. 33/2013

Visto riservato alla Sezione Amministrazione e Personale

☐ non comporta impegno di spesa

ELENA LISANDRO

Firmato digitalmente da ELENA LISANDRO
Data: 2024.03.07 12:49:01 +01'00'

☑ impegno 339/2024; 340/2024

☐ accertamento

## IL DIRETTORE DELL'ISTITUTO OPERE E IMPIANTI

**RICHIAMATI** i precedenti relativi all'oggetto ed in particolare la propria disposizione n. 10 del 28 gennaio 2021 con la quale si approvavano gli atti della procedura negoziata in oggetto, aggiudicandola all'impresa TK Elevator Italia S.P.A., con un ribasso del 41,037 % e al prezzo complessivo di € 143.520,00, cui va aggiunta l'I.V.A. nella misura di legge e il corrispondente contratto è stato stipulato in data 17.02.2021;

**PRESO ATTO** che:

- il contratto sopra richiamato ha come termine il giorno 29.02.2024;
- la procedura per l'affidamento del nuovo contratto del servizio di manutenzione degli impianti elevatori di Area Science Park è stata indetta con disposizione del Direttore Generale n° 370 del 17.11.2023;
- in data 09.02.2024 si è tenuta la seduta finale per la valutazione delle offerte economiche presentate per l'affidamento del nuovo contratto, in esito alla quale è stata determinata la graduatoria e che sono attualmente in corso le verifiche di cui all'art. 110 del D.lgs. 36/2023 sul primo classificato;

**RILEVATA** la necessità di prorogare il contratto per concludere la procedura di selezione del nuovo contraente attualmente in corso;

**VISTO** l'art. 21 del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale del contratto in vigore che di seguito si riporta:
*"ART. 21 - PROROGA TECNICA*
*Al fine di evitare interruzioni del servizio, nelle more dell'aggiudicazione della procedura di selezione del nuovo contraente, l'Amministrazione si riserva la facoltà unilaterale di prorogare il contratto per il tempo strettamente necessario. L'Appaltatore dovrà garantire la prosecuzione del servizio mantenendo le medesime condizioni contrattuali.*
*L'Amministrazione manifesterà la propria intenzione di valersi della facoltà prevista dal primo comma del presente articolo notificandola all'Appaltatore prima della scadenza del contratto a mezzo PEC. "*

**VISTE**:

- la PEC dell'Area di Ricerca di data 16.02.2024 prot. n. 714 con la quale si manifestava l'intenzione di prorogare il contatto in scadenza il 29 febbraio 2024 per un periodo di tre mesi ai fini di concludere la procedura di gara attualmente in corso stabilendo la nuova scadenza contrattuale al 3 giugno 2024;

- la PEC di conferma della TK Elevator Italia S.P.A. di data 16.02.2024, prot. 719, con la quale veniva accettata la proroga per il periodo proposto alle medesime condizioni contrattuali;

**RITENUTO** di prorogare il contratto in essere con l'impresa TK Elevator Italia S.P.A., per il periodo 1 marzo - 3 giugno 2024;

**RILEVATA** la necessità di impegnare la spesa relativa alla manutenzione degli impianti elevatori in oggetto per il periodo relativo alla proroga, tenendo conto anche di quanto indicato nella disposizione del Direttore della Sezione Amministrazione e Personale n. 49 del 16 novembre 2022,

che prevede si utilizzino criteri di allocazione diretta in base all'edificio in cui è ubicato l'ascensore, come risultante dalla seguente tabella:

| | CAPITOLO 1.03.02.09.008 | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Progetto 165 | | Progetto 166 | |
| **CANONI** | € | 5.996,57 | € | 444,19 |
| **RIPRISTINI** | € | 5.330,22 | € | 395,32 |
| **sommano** | € | 11.326,79 | € | 839,51 |
| **IVA 22%** | | | € | 184,69 |
| Totale | € | 11.326,79 | € | 1.024,20 |

**CONFERMATO** che la procedura ha il CIG 8526376C0D;

**VERIFICATA** la necessaria disponibilità sul capitolo "1.03.02.09.008", relativo alla manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili, nella categoria 02 "Acquisto di servizi" dei progetti "165 – Gestione Parco Commerciale" e "166 – Gestione Parco Istituzionale" del centro elementare 70;

**RICHIAMATI** i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 19 dicembre 2019, n. 90, relativa all'articolazione organizzativa dell'Ente, con la costituzione delle strutture di servizio, di ricerca scientifica e tecnologica, degli istituti e delle sezioni;

- le deliberazioni del Consiglio di Amministrazione di data 28 aprile 2022 n. 23, di data 30 maggio 2022 n. 42 e di data 27 gennaio 2023 n.2 relative alla revisione dell'articolazione organizzativa dell'Ente, con l'individuazione delle aree di responsabilità delle strutture, sezioni e istituti;

- l'Ordine di Servizio n. 5 del 31 marzo 2023, che dà attuazione alla nuova articolazione organizzativa dell'Ente, provvedendo all'assegnazione delle risorse umane all'interno delle Strutture, Sezioni e Istituti;

- la disposizione del Direttore Generale di data 30 ottobre 2023, n. 344, con la quale è stata confermata al sottoscritto l'incarico di Direttore dell'Istituto Opere e Impianti (OPI) fino al 6 novembre 2024;

- la disposizione del Direttore Generale di data 27 dicembre 2023, n. 466, relativa all'aggiornamento dell'assegnazione dei progetti e attribuzione della relativa responsabilità di gestione delle entrate e delle spese ai direttori di struttura, sezione e istituto dell'Ente delegati a valere sul bilancio di previsione 2024;

## DISPONE

- di prorogare il servizio di manutenzione degli impianti elevatori nei comprensori di Padriciano e Basovizza di Area Science Park all'impresa TK Elevator Italia S.P.A., C.F. e P.IVA 03702760962, per il periodo 1 marzo - 3 giugno 2024;

- di impegnare la spesa relativa alla manutenzione degli impianti elevatori in oggetto per il periodo relativo alla proroga imputando l'importo di € 11.326,79, I.V.A. esclusa sul capitolo "1.03.02.09.008" relativo alla manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili, nella

categoria 02 “Acquisto di servizi” del progetto “165 – Gestione Parco Commerciale”, centro elementare 70 e l’importo di 1.024,20 - I.V.A. inclusa sul capitolo “1.03.02.09.008” relativo alla manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili, nella categoria 02 “Acquisto di servizi” del progetto “166 – Gestione Parco Istituzionale”, centro elementare 70.

Istituto Opere e Impianti

IL DIRETTORE

*Gianni Cozzi*

GIANNI COZZI

Firmato digitalmente da GIANNI COZZI
Data: 2024.02.28 15:21:56 +01'00'