DELIBERAZIONE N. 27

CONSIGLIO N. 3 DI DATA 26/03/2024

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: EDIFICIO X DESTINATO A LABORATORIO DI MICROSCOPIA ELETTRONICA NEL CAMPUS DI BASOVIZZA. REVISIONE DEL QUADRO ECONOMICO E AGGIORNAMENTO DEL PROGRAMMA TRIENNALE 2024-2026 DEI LAVORI PUBBLICI DI AREA SCIENCE PARK.

		PRESENTI ALLA VOTAZIONE	ASSENTI ALLA VOTAZIONE
	Aventi diritto di voto:		
1.	Caterina Petrillo	X	
2.	Sabrina Strolego	X	
3.	Alberto Aloisio	X	
	Senza diritto di voto:		
	REVISORI DEI CONTI		
1.	Nazzareno Cerini	X	
2.	Antonio Musella	X	
3.	Rodolfo Fiocchi	X	
	CORTE DEI CONTI		
1.	Giuseppe Vella	X	
	IL DIRETTORE GENERALE		
1.	Anna Sirica	X	

SEGRETARIO: Roberta Cecovini

In ordine all'oggetto sopra indicato il Consiglio di Amministrazione ha discusso e deliberato quanto di seguito riportato:

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATA:

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 29 marzo 2023, n. 30, con la quale si approvava l'aggiornamento del Programma Triennale dei lavori pubblici dell'Ente per gli anni 2023-2025, riguardante la realizzazione del nuovo edificio X, destinato ad ospitare il laboratorio di microscopia elettronica (LAME) - Campus di Basovizza di Area Science Park e il relativo quadro economico per l'importo complessivo di €. 5.100.000,00;
- la deliberazione del Direttore Generale di data 18 maggio 2023, n. 156, con la quale veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica del nuovo edificio X e il relativo quadro economico per l'importo complessivo di euro 5.100.000,00, finanziandone la realizzazione utilizzando le risorse disponibili del bilancio di previsione dell'Ente per l'anno 2023 capitolo 602204 "RISTRUTTURAZIONE E REALIZZAZIONE DI NUOVI EDIFICI ED IMPIANTI" codice progetto 99166 "GESTIONE EDIFICI ISTITUZIONALI";
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 19 dicembre 2023, n. 90, con la quale si approvava il Programma Triennale dei lavori pubblici dell'Ente per gli anni 2024-2026 e che, tra gli interventi previsti, confermava la realizzazione del suddetto edificio;

PRESO ATTO che con deliberazione del Direttore Generale di data 29 settembre 2023, n. 312, è stata aggiudicata la procedura aperta sopra soglia comunitaria per l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, di direzione e contabilità dei lavori, di coordinamento ai sensi del D.Lgs. 9.4.2008 n. 81 e s.m.i. in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori;

RILEVATO che:

- nel corso della progettazione definitiva, in esito all'approfondimento delle specifiche e dei requisiti tecnici per l'installazione dei microscopi, si è reso necessario adottare, ad integrazione delle previsioni del progetto di fattibilità tecnico-economica, revisioni migliorative del layout e soluzioni tecnico-costruttive di maggior complessità, come di seguito indicate e più estesamente descritte nella scheda tecnica *allegata sub 1*:
  - ridefinizione delle caratteristiche tecniche delle componenti impiantistiche termoelettriche e dei relativi sistemi di controllo e regolazione;
  - ampliamento del vano centrale tecnologica con necessità di aggiunta di un piano in elevazione;
  - revisione del sistema fondazionale e adeguamento del layout distributivo con il conseguente aumento delle superfici dell'edificio per complessivi 142 m^2;
- l'adozione delle suddette migliorie ed integrazioni delle previsioni progettuali per la realizzazione dell'edificio X comporta la rideterminazione del quadro economico dell'intervento in euro 6.000.000,00, corrispondente ad un aumento di euro 900.000,00 rispetto al quadro economico del progetto di fattibilità tecnico-economica precedentemente approvato e alle risorse finanziare già stanziate per questa iniziativa;

RITENUTO di recepire i sopra indicati aggiornamenti e le integrazioni progettuali, al fine di consentire l'avvio della successiva fase della progettazione esecutiva per la realizzazione del laboratorio di microscopia elettronica LAME e di dotarlo di microscopi TEM (*Transmission Electron Microscope*), coerentemente con gli obiettivi e le priorità della strategia triennale dell'Ente, prevedendo la copertura finanziaria dell'aumento del quadro economico come di seguito indicato:

- ridestinando la somma di euro 550.000,00 stanziata per l'intervento di *Riqualificazione Centro Congressi edificio C - campus di Padriciano* di cui al punto 3.4 del programma triennale 2024-2026 dei lavori pubblici dell'Ente, la cui attuazione prevista a partire dall'annualità 2025, può essere differita e subordinata alla disponibilità di bilancio per l'annualità 2025, in considerazione del carattere non urgente e della minore rilevanza strategica dell'iniziativa;
- riservando una somma di euro 350.000,00 dell'avanzo di amministrazione presunto 2023, in esito all'approvazione del rendiconto generale 2023;

RITENUTO procedere ad aggiornare conseguentemente il programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026, coerentemente a quanto a sopra esposto, evidenziando che la copertura finanziaria del presente aggiornamento del programma triennale delle opere potrà avvenire solo a seguito dell'approvazione del rendiconto 2023, attraverso l'avanzo di amministrazione;

PRESO ATTO che l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione è in ogni caso subordinato al rispetto di eventuali condizioni e limiti previsti dalla legge dello Stato, come disposto dall'art. 13 della L. n. 243/2012;

VISTA la documentazione relativa all'aggiornamento del Programma Triennale dei lavori pubblici per il triennio 2024-2026, allegata alla presente deliberazione *sub 1 e 2*;

RILEVATO che l'iniziativa per la realizzazione dell'edificio X risulta già inserita nell'elenco annuale dei lavori pubblici 2023 ai sensi dell'art. 21, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 5, comma 1, del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 24 ottobre 2014;

SENTITO il parere favorevole del Responsabile Unico del Progetto, nonché del Direttore dell'Istituto Ricerca per l'Innovazione Tecnologica;

DATO ATTO che la responsabilità del procedimento appartiene all'Istituto Opere e Impianti;

SU PROPOSTA del Direttore Generale;

CON VOTO unanime;

DELIBERA

- di recepire gli aggiornamenti e le integrazioni progettuali evidenziatesi nel corso della progettazione definitiva e descritti in epigrafe, al fine di consentire l'avvio della successiva fase della progettazione esecutiva per la realizzazione del laboratorio di microscopia elettronica LAME e di dotarlo di microscopi TEM (*Transmission Electron Microscope*), coerentemente con gli obiettivi e le priorità della strategia triennale dell'Ente;

- di approvare l’aumento di spesa complessivo di euro 900.000,00 del quadro economico dei lavori di realizzazione dell’edificio X prevedendone la copertura finanziaria come indicato in epigrafe;
- di aggiornare il Programma Triennale dei lavori pubblici per il triennio 2024 – 2026, come risulta dalla documentazione allegata alla presente deliberazione sub 1 e 2, dando atto che la copertura finanziaria del presente aggiornamento del programma triennale delle opere potrà avvenire solo a seguito dell’approvazione del rendiconto 2023, attraverso l’avanzo di amministrazione;
- di demandare al Direttore dell’Istituto Opere e Impianti le azioni opportune per la assunzione dei necessari impegni di spesa a copertura delle spese previste per la realizzazione dei lavori sopra indicati all’elaborazione delle schede sintetiche definitive o integrative e alla pubblicazione sui siti informatici delle schede di programmazione.

IL SEGRETARIO

Roberta Cecovini

Roberta Cecovini
Firmato digitalmente da Roberta Cecovini
Data: 2024.03.27 16:10:43 +01'00'

LA PRESIDENTE

Caterina Petrillo

CATERINA PETRILLO
28.03.2024 14:51:44
GMT+01:00

Allegato 1

NOTA TECNICA SULL'AGGIORNAMENTO DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI DELL'ENTE PER GLI ANNI 2024–2026

REV. 0 DD. 15.03.2024

NOTA TECNICA
AGGIORNAMENTO DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PER GLI ANNI 2024-2025-2026

Il programma triennale dei lavori per gli anni 2024 - 2025- 2026 redatto secondo quanto previsto dalle norme sui contratti pubblici ai sensi dell'art. 37 e dell'allegato I.5 – del D. lgs. 36 del 31 marzo 2023 è stato approvato con la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 90 di data 19 dicembre 2023.

Il presente aggiornamento riguarda la revisione delle previsioni tecnico-economiche e della programmazione delle seguenti iniziative:

- Nuovo edificio X nel campus di Basovizza per microscopia elettronica e laboratorio materiali (Rif. Punto 1.2.2 Nota tecnica allegata Del Cda n. 90 19/12/2023 – Scheda n°4);
- Riqualificazione Centro Congressi edificio C - campus di Padriciano (Rif. Punto 3.4 Nota tecnica allegata Del Cda n. 90 19/12/2023 – Scheda n°12).

rimangono inalterate tutte le altre iniziative approvate insieme alle rispettive schede tecniche di attuazione ed alle previsioni economiche di quadro economico che trovano piena copertura nel bilancio dell'Ente.
Di seguito vengono pertanto elencati solamente gli interventi oggetto del presente aggiornamento riferito al triennio 2024-2026.

1 ANNO 2024

- **Nuovo edificio X nel campus di Basovizza per microscopia elettronica e laboratorio materiali**
  (Rif. Punto 1.2.2 Nota tecnica allegata Del Cda n. 90 19/12/2023 – Scheda n°4)

Nel corso della progettazione definitiva, in esito all'approfondimento delle specifiche e dei requisiti tecnici per l'installazione dei microscopi, si è reso necessario adottare, ad integrazione delle previsioni del progetto di fattibilità tecnico ed economica, soluzioni migliorative del layout e soluzioni tecniche e costruttive di maggior complessità come dettagliatamente descritte nella scheda tecnica dell'intervento.

L'adozione delle suddette migliorie ed integrazioni delle previsioni progettuali per la realizzazione dell'edificio X comporta la rideterminazione del quadro economico dell'intervento in **€ 6.000.000,00**, corrispondente ad un aumento di € 900.000,00 rispetto al quadro economico del progetto di fattibilità tecnico ed economica precedentemente approvato e alle risorse finanziare già stanziate per questa iniziativa.

Si rinvia alla **scheda 4 – aggiornamento 1** per maggiori dettagli sull'aspetti riguardanti l'aggiornamento dell'iniziativa.

2 ANNO 2025

- **<u>Riqualificazione Centro Congressi edificio C - campus di Padriciano</u>**
  (Rif. Punto 3.4 Nota tecnica allegata Del Cda n. 90 19/12/2023 – Scheda n°12)

L'iniziativa in oggetto prevede di migliorare la fruibilità del centro congressi dell'edificio C sito al primo piano mediante una parziale riqualificazione edile ed impiantistica dei locali siti al piano primo.

La previsione economica dell'intervento è stata stimata in € 550.000,00 e sarà soggetta a verifica e più completa definizione nelle successive fasi di progettazione. Tale stima non comprende gli importi necessari per la fornitura di nuovi arredi e quindi da prevedere separatamente con ulteriore finanziamento aggiuntivo.

Detto stanziamento, previsto a bilancio per l'annualità 2025, viene ridestinato per contribuire in quota parte alla copertura finanziaria necessaria per adottare le migliorie ed integrazioni delle previsioni progettuali per la realizzazione dell'edificio X di cui al precedente al punto 1, coerentemente con gli obiettivi e le priorità della strategia triennale dell'Ente.

Si prevede pertanto che l'iniziativa in oggetto possa essere riprogrammata subordinatamente alla definizione di adeguate delle risorse finanziarie nel bilancio dell'Ente nelle successive annualità.

Trieste, 15 marzo 2024

Istituto Opere e Impianti

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PER GLI ANNI 2023-2024-2025
SCHEDA N° 4 – Aggiornamento 1 – NUOVO EDIFICIO "X" NEL CAMPUS DI BASOVIZZA PER MICROSCOPIA ELETTRONICA E LABORATORIO MATERIALI

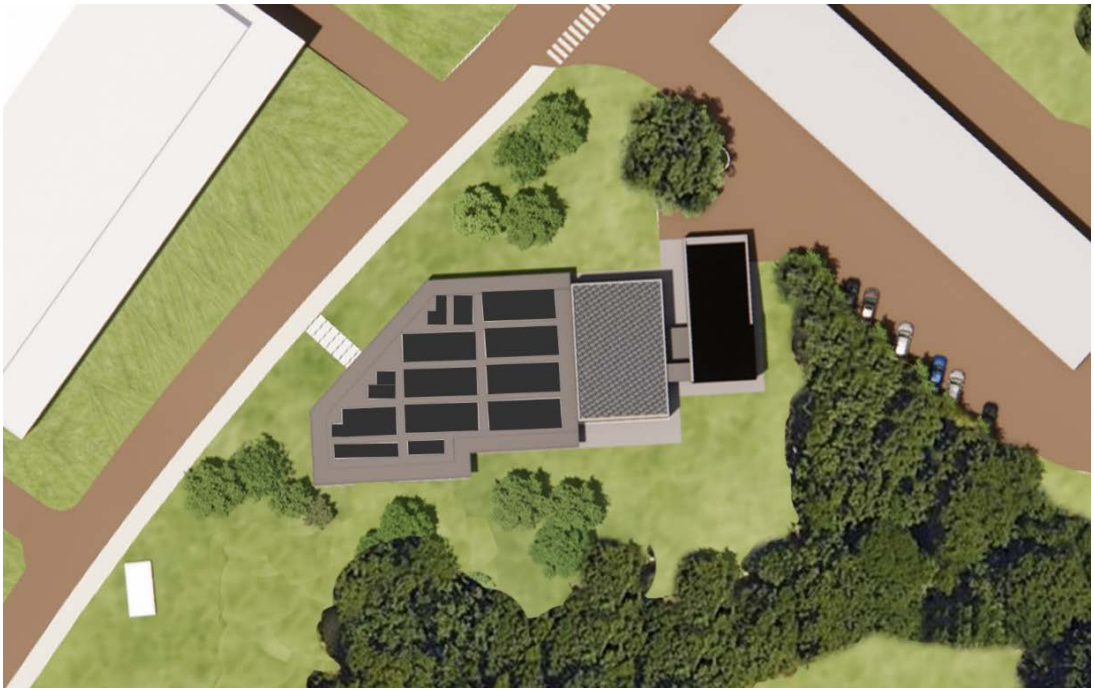
Il presente documento costituisce aggiornamento delle previsioni di sviluppo dell'iniziativa inserite nel Programma Triennale dei lavori pubblici dell'Ente per gli anni 2024-2026, come approvato nel Consiglio di Amministrazione n. 90 di data 19.12.2023.

Il nuovo edificio ospiterà il Laboratorio di Microscopia Elettronica, una facility per le scienze dei materiali e le nanoscienze che ha come obiettivo promuovere progetti di ricerca allo stato dell'arte e di fornire accesso aperto e servizi ad utenza accademica ed industriale. Il laboratorio metterà a disposizione un ampio ventaglio di competenze avanzate che spaziano dalla preparazione di campioni per microscopia elettronica di un'ampia varietà di sistemi materiali, alla diffrazione elettronica, all'imaging convenzionale a risoluzione atomica mediante microscopio elettronico a scansione (SEM) e trasmissione (TEM), all'imaging a risoluzione sub-Angstrom con microscopio elettronico con correttore di aberrazione sonda e correttore di aberrazione immagine, all'analisi delle proprietà elettroniche e chimico-composizionali mediante spettrometro X a dispersione in energia (EDS) e di spettrometro a perdita di energia degli elettroni (EELS), all'analisi in-situ dei materiali.

1. Inquadramento Urbanistico e localizzazione dell'intervento

L'edificazione dell'edificio, compatibile con quanto previsto dal Piano Regolatore Generale vigente del Comune competente, sarà realizzata con tecniche di bio-edilizia a contenuto impatto ambientale e standard elevati di efficientamento energetico e di gestione degli impianti tecnologici, con l'obiettivo di diventare esempio e modello per futuri laboratori e infrastrutture di ricerca. L'area di intervento è illustrata nelle seguenti immagini:





L'edificio X è ipotizzato nell'area direttamente adiacente all'esistente centrale termoelettrica comprensoriale di Basovizza, già dimensionata per futuri ampliamenti, per garantire il contenimento dei costi di costruzione, in considerazione del fatto che si allaccerà alle opere di urbanizzazione primaria (adduzioni acqua, fognature, alimentazione gas, sistemi di trasformazione dell'energia elettrica) già predisposte presso la centrale tecnologica esistente e nel relativo cunicolo tecnologico di distribuzione.
L'edificio X, assieme alle previsioni di realizzazione degli edifici X1 e Q3, consentirà di ampliare la dotazione complessiva della disponibilità di spazi destinati a laboratori, uffici e spazi comuni, nel Campus Basovizza che attualmente insieme a quello di Padriciano costituisce la dotazione delle infrastrutture di ricerca di Area Science Park.

2. Caratteristiche delle tecnologie impiantistiche e strutturali

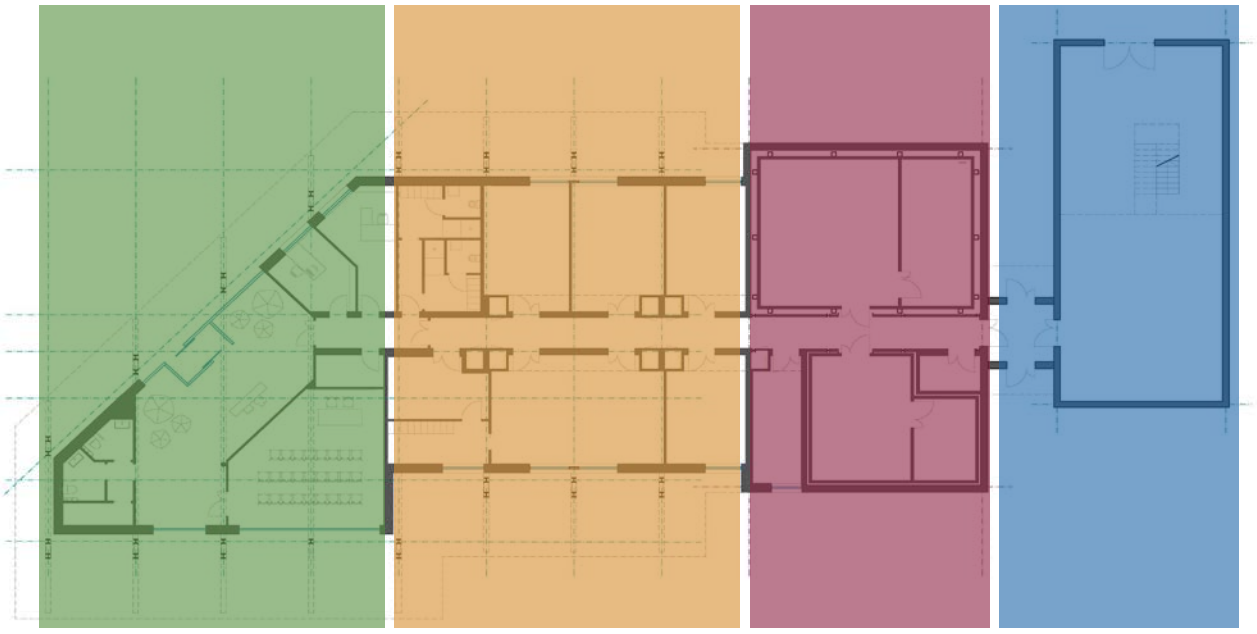
Coerentemente con le indicazioni contenute nel progetto di fattibilità tecnica ed economica, nel corso dell'avanzamento del progetto definitivo, di concerto con i progettisti e i referenti scientifici dell'iniziativa e i fornitori delle strumentazioni di microscopia, sono stati verificati ed approfonditi i requisiti di layout e impiantistici dei locali dove queste verranno installate. In particolare, è emerso che le nuove strumentazioni scientifiche necessitano di requisiti tecnici, soluzioni prestazionali degli impianti termoelettrici più avanzate di quelle individuate nel progetto di fattibilità tecnica ed economica.

Le maggiori prestazioni richieste dai sistemi di controllo e regolazione degli impianti hanno portato alla ridefinizione delle caratteristiche tecniche delle componenti impiantistiche. Sono stati riconsiderati alcuni aspetti peculiari della collocazione delle apparecchiature e sono state adeguate

le soluzioni strutturali al fine di consentire la presenza di un sistema di movimentazione dei carichi per l'installazione e la successiva manutenzione del microscopio elettronico a trasmissione.

In seguito alle modifiche delle componenti impiantistiche, si è reso anche necessario effettuare alcune variazioni alle strutture dell'edificio e delle sue pertinenze. Nello specifico, sono stati revisionati i sistemi fondazionali, è stato adeguato il layout distributivo con il conseguente aumento delle superfici ed è stato aggiunto un ulteriore livello alla sottocentrale tecnologica, come evidenziato dalla tabella sottostante.

	Progetto di fattibilità tecnica ed economica – Superficie edificio in m²	**Progetto definitivo – Superficie edificio in m²**	**Variazione superficie in m²**
Spazi di supporto per il gruppo di ricerca	222	205	-17
Area scientifica e laboratori SEM	180	212	+32
Laboratori TEM	176	192	+16
Sottocentrale impianti tecnologici	144	255	+111
	722	864	+142



Tali variazioni sono state perseguite mantenendo le indicazioni costruttive previste nel progetto di fattibilità tecnica ed economica, ovvero adottando soluzioni costruttive di bio-edilizia a ridotto impatto ambientale e standard elevati di efficientamento energetico, con l'obiettivo di diventare esempio e modello per futuri laboratori e infrastrutture di ricerca per gli aspetti della e sostenibilità e del benessere ambientale.

3. Aggiornamento del quadro economico dell'opera

Rispetto al quadro economico precedentemente approvato, l'importo dei lavori è ridefinito in € 3.694.000,00, al netto degli oneri per la sicurezza. Tale aumento modifica anche le somme in amministrazione in quanto sono connesse all'entità dei lavori.

Si riporta di seguito il quadro economico predisposto nel progetto definitivo che risulta corrispondente alle somme disponibili a bilancio per l'anno 2024.

A)	**SOMME A BASE D'APPALTO**		**TOTALE**
	A.1	TOTALE BASE D'ASTA	3.694.000 €
	A.2	ONERI ALLA SICUREZZA (circa 2,5%)	92.350 €
		TOTALE SOMME A BASE DI APPALTO (A)	**3.786.350 €**
B)	**SOMME IN AMMINISTRAZIONE**		
	B.1	Lavori in economia previsti ma esclusi dall'appalto	- €
	B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini	11.000,00 €
	B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	- €
	B.4	Imprevisti (compresa eventuale revisione prezzario regionale)	398.544 €
	B.5	Accantonamento per accordi bonari art.205 D.Lgs 50/2016	- €
	B.6	Spese tecniche relative alla progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento in esecuzione, e contabilità compresa IVA Ed oneri assicurativi e previdenziali	730.485 €
	B.7	Spese per attività di consulenza o di supporto	- €
	B.8	Spese per commissioni giudicatrici	3.000 €
	B.8bis	Spese di collaudo strutturale e tecnico-amministrativo	50.523 €
	B.9	Spese per pubblicità	- €
	B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche ed eventuali collaudi specialistici	10.000 €
		TOTALE IVA	1.010.099 €
TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE (B)			**2.213.650 €**
TOTALE COMPLESSIVO C) = A+B			**6.000.000 €**
NB: TUTTI GLI IMPORTI SONO DA RITENERSI COMPRENSIVI DI IVA IN QUANTO AFFERENTI ALL'ATTIVITÀ ISTITUZIONALE DELL'ENTE			

Trieste, 15.03.2024

SCHEDA DI SINTESI AGGIORNAMENTO PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE TRIENNIO 2024-2026 - rev. 0- del 15.03 2024 -

Capitolo	N° rif	n° Scheda	Descrizione	Avviate e finanziate anni precedenti in corso di attuazione		2024 (*)		2025		2026		TOTALI
				importo QE	Importo ed anno impegni precedenti	commerciale	istituzionale	commerciale	istituzionale	commerciale	istituzionale	
2.02.01.09.019.01	1	1	Revisione e Ottimizzazione Reti Termo-Idrauliche nei Cunicoli Tecnologici del campus di Padriciano	€ 640.000,00	€ 600.000 (2020) e 40.000 (2022)							€ 640.000,00
	2	2	Lavori di realizzazione al piano terra dell'edificio T 1° lotto del campus di Basovizza della nuova reception unica destinata ad Area Science Park ed Elettra Sincrotrone	€ 625.000,00	€ 407.000,00 (2017) + € 113.000,00 (2021) +105.000 (2022)							€ 625.000,00
	3	3	lavori di riammodernamento dell'edificio L1 nel campus di Padriciano	€ 1.500.000,00	93565,63 € (2023)	€ 1.406.434,37						€ 1.500.000,00
	4	4	**edificio X nel campus di Basovizza per microscopia elettronica e laboratorio materiali**	**€ 6.000.000,00**	**786.483,11 €**		**€ 5.213.516,89**					**€ 6.000.000,00**
	5	5	Nuovo Edificio X1 da realizzarsi a completamento del laboratorio di Material Science e prolungamento della galleria tecnologica nel campus di Basovizza	€ 4.200.000,00		€ 1.097.470,00	€ 3.102.530,00					€ 4.200.000,00
	6	6	Riqualificazione interna del piano primo dell'edificio A nel campus di Padriciano	€ 400.000,00		€ 400.000,00						€ 400.000,00
	7	7	Installazione di un gruppo elettrogeno in Centrale Tecnologica del comprensorio di Basovizza	€ 400.000,00		€ 400.000,00						€ 400.000,00
	8	8	Impianto fotovoltaico sulla copertura dell'edificio Q2 nel campus di Basovizza	€ 200.000,00		€ 200.000,00						€ 200.000,00
	9	9	Nuovo edificio Q3 nel comprensorio di Basovizza	€ 7.735.000,00				€ 6.961.500,00	€ 773.500,00			€ 7.735.000,00
	10	10	Lavori di riqualificazione dell'edificio G e collegamento GH nel campus di Padriciano	€ 1.300.000,00				€ 1.300.000,00				€ 1.300.000,00
	11	11	Sostituzione dei gruppi frigoriferi nei campus di AREA Science Park con sistemi più efficienti – fase 1	€ 300.000,00				€ 300.000,00				€ 300.000,00
	12	**12**	**3.4Riqualificazione Centro Congressi edificio C - campus di Padriciano (*)**	**€ 550.000,00**				~~€ 550.000,00~~				
	13	11	Sostituzione dei gruppi frigoriferi nei campus di AREA Science Park con sistemi più efficienti – fase 2	€ 400.000,00						€ 400.000,00		€ 400.000,00
	14	13	Realizzazione del collegamento idraulico di connessione tra la nuova centrale tecnologica e l'edificio Q2	€ 50.000,00						€ 50.000,00		€ 50.000,00
	TOTALE CAP. 2.02.01.09.019.01					€ 3.503.904,37	€ 8.316.046,89	€ 8.561.500,00	€ 773.500,00	€ 450.000,00	€ -	**€ 21.604.951,26**
			totale nuove opere			**€ 11.819.951,26**		**€ 9.335.000,00**		**€ 450.000,00**		
2.02.01.09.019.02			interventi di minore rilevanza, di manutenzione straordinaria edile ed impiantistica, per adeguamenti, trasformazioni e ristrutturazioni nei comprensori di Padriciano e Basovizza.			€ 180.000,00	€ 20.000,00	€ 180.000,00	€ 20.000,00	€ 180.000,00	€ 20.000,00	€ 600.000,00
	TOTALE CAP. 2.02.01.09.019.02					€ 200.000,00		€ 200.000,00		€ 200.000,00		
			totale generale per annualità				**€ 12.019.951,26**		**€ 9.535.000,00**		**€ 650.000,00**	**€ 22.204.951,26**

(*) L'attuazione dell'inizativa di "Riqualificazione Centro Congressi edificio C - campus di Padriciano" -Stanziamento ridestinato a parziale copertura extra costi iniziativa edificio X. Si prevede pertanto che l'iniziativa in oggetto possa essere riprogrammata subordinatamente alla definizione di adeguate delle risorse finanziarie nel bilancio dell'Ente nelle successive annualità

Allegato 2

NOTA TECNICA SULL'AGGIORNAMENTO DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI DELL'ENTE PER GLI ANNI 2024–202

schede A e D dell'allegato I.5 d.lgs. 36/2023

REV. 0 DD. 15.03.2024

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Area Science Park - AREA DI RICERCA SCIENTIFICA E TECNOLOGICA DI TRIESTE

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	11,884,573.66	1,800,000.00	8,385,000.00	22,069,573.66
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	135,377.60	0.00	0.00	135,377.60
totale	12,019,951.26	1,800,000.00	8,385,000.00	22,204,951.26

Il referente del programma

Floreani Mario

Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D e alla scheda C il cui dettaglio per tipologia di risorsa è richiesto dal sistema (software) e reso disponibile in banca dati ma non visualizzato nel Programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Area Science Park - AREA DI RICERCA SCIENTIFICA E TECNOLOGICA DI TRIESTE

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Il referente del programma

Floreani Mario

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Area Science Park - AREA DI RICERCA SCIENTIFICA E TECNOLOGICA DI TRIESTE

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Riportare il codice CUI dell'intervento al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta per la quale non si intenda procedere al completamento e non sia pertanto presente alcun intervento nella scheda D
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero Il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di

Il referente del programma

Floreani Mario

Tabella C.1
1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2
1. no
2. si, cessione
3. si, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3
1. no
2. si, come valorizzazione
3. si, come alienazione

Tabella C.4
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Area Science Park - AREA DI RICERCA SCIENTIFICA E TECNOLOGICA DI TRIESTE

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	RUP (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)									Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)	
L00531590321202300002			2024	Cozzi Gianni	No	No	006	032	006		01 - Nuova realizzazione	06.40 - Opere e infrastrutture per la ricerca	edificio X nel campus di Basovizza per microscopia elettronica e laboratorio materiali	1	5,213,516.89	0.00	0.00	0.00	6,000,000.00	0.00		0.00		4
L00531590321202300003		J93G22000330005	2024	Cozzi Gianni	No	No	006	032	006		04 - Ristrutturazione	06.40 - Opere e infrastrutture per la ricerca	Lavori di riammodernamento dell'edificio L1 nel campus di Padriciano	1	1,406,434.37	0.00	0.00	0.00	1,500,000.00	0.00		0.00		
L00531590321202300001			2025	Cozzi Gianni	No	No	006	032	006		01 - Nuova realizzazione	06.40 - Opere e infrastrutture per la ricerca	Impianto fotovoltaico sulla copertura dell'edificio Q2 nel campus di Basovizza	1	200,000.00	0.00	0.00	0.00	200,000.00	0.00		0.00		
L00531590321202400001			2025	Cozzi Gianni	No	No	006	032	006		01 - Nuova realizzazione	06.40 - Opere e infrastrutture per la ricerca	Edificio X1 da realizzarsi a completamento del laboratorio di Material Science e prolungamento della galleria tecnologica nel campus di Basovizza	1	4,200,000.00	0.00	0.00	0.00	4,200,000.00	0.00		0.00		
L00531590321202400002			2025	Cozzi Gianni	No	No	006	032	006		04 - Ristrutturazione	06.40 - Opere e infrastrutture per la ricerca	Riqualificazione interna del piano primo dell'edificio A nel campus di Padriciano	1	400,000.00	0.00	0.00	0.00	400,000.00	0.00		0.00		
L00531590321202400003			2025	Cozzi Gianni	No	No	006	032	006		01 - Nuova realizzazione	06.40 - Opere e infrastrutture per la ricerca	Installazione di un gruppo elettrogeno in Centrale Tecnologica del comprensorio di Basovizza	1	400,000.00	0.00	0.00	0.00	400,000.00	0.00		0.00		
L00531590321202400005			2025	Cozzi Gianni	No	No	006	032	006		04 - Ristrutturazione	06.40 - Opere e infrastrutture per la ricerca	Lavori di riqualificazione dell'edificio G e collegamento GH nel campus di Padriciano	2	0.00	1,300,000.00	0.00	0.00	1,300,000.00	0.00		0.00		
L00531590321202400008			2025	Floreani Mario	No	No	006	032	006		03 - Recupero	06.40 - Opere e infrastrutture per la ricerca	interventi di minore rilevanza, di manutenzione straordinaria edile ed impiantistica, per adeguamenti, trasformazioni e ristrutturazioni nei comprensori di Padriciano e Basovizza	2	200,000.00	0.00	0.00	0.00	200,000.00	0.00		0.00		
L00531590321202400009			2025	Floreani Mario	No	No	006	032	006		03 - Recupero	06.40 - Opere e infrastrutture per la ricerca	interventi di minore rilevanza, di manutenzione straordinaria edile ed impiantistica, per adeguamenti, trasformazioni e ristrutturazioni nei comprensori di Padriciano e Basovizza	2	0.00	200,000.00	0.00	0.00	200,000.00	0.00		0.00		
L00531590321202200003	2024.01		2026	Cozzi Gianni	No	No	006	032	006		01 - Nuova realizzazione	06.40 - Opere e infrastrutture per la ricerca	Realizzazione del collegamento idraulico di connessione tra la nuova centrale tecnologica e l'edificio Q2	3	0.00	0.00	50,000.00	0.00	50,000.00	0.00		0.00		
L00531590321202400004			2026	Cozzi Gianni	No	No	006	032	006		01 - Nuova realizzazione	06.40 - Opere e infrastrutture per la ricerca	Nuovo edificio Q3 nel comprensorio di Basovizza	2	0.00	0.00	7,735,000.00	0.00	7,735,000.00	0.00		0.00		
L00531590321202400006			2026	Cozzi Gianni	No	No	006	032	006		01 - Nuova realizzazione	06.40 - Opere e infrastrutture per la ricerca	Sostituzione dei gruppi frigoriferi nei campus di AREA Science Park con sistemi più efficienti – fase 1	2	0.00	300,000.00	0.00	0.00	300,000.00	0.00		0.00		
L00531590321202400007			2026	Cozzi Gianni	No	No	006	032	006		01 - Nuova realizzazione	06.40 - Opere e infrastrutture per la ricerca	Sostituzione dei gruppi frigoriferi nei campus di AREA Science Park con sistemi più efficienti – fase 2	2	0.00	0.00	400,000.00	0.00	400,000.00	0.00		0.00		
L00531590321202400010			2026	Floreani Mario	No	No	006	032	006		03 - Recupero	06.40 - Opere e infrastrutture per la ricerca	interventi di minore rilevanza, di manutenzione straordinaria edile ed impiantistica, per adeguamenti, trasformazioni e ristrutturazioni nei comprensori di Padriciano e Basovizza	3	0.00	0.00	200,000.00	0.00	200,000.00	0.00		0.00		

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	RUP (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)	
															12,019,951.26	1,800,000.00	8,385,000.00	0.00	23,085,000.00	0.00		0.00		

Note:

(1) Numero intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
(4) Riportare nome e cognome del RUP
(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) dell'allegato I.1 al codice
(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice
(7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11 e 12
(8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
(10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
(11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
(12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

Floreani Mario

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
5. modifica ex art.5 comma 11

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Area Science Park - AREA DI RICERCA SCIENTIFICA E TECNOLOGICA DI TRIESTE

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	RUP	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI FARA' RICORSO PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											Codice AUSA	Denominazione	
L00531590321202300002		edificio X nel campus di Basovizza per microscopia elettronica e laboratorio materiali	Cozzi Gianni	5,213,516.89	6,000,000.00	MIS	1	No	No	2			4
L00531590321202300003	J93G22000330005	Lavori di riammodernamento dell'edificio L1 nel campus di Padriciano	Cozzi Gianni	1,406,434.37	1,500,000.00	MIS	1	No	No	2			

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

(1) Riportare, se noti, il Codice AUSA e la Denominazione della Centrale di Committenza, del Soggetto Aggregatore o di altra Stazione Appaltante qualificata alla quale si intenda delegare la procedura di affidamento o al cui Accordo quadro o convenzione si

Il referente del programma

Floreani Mario

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1. progetto di fattibilit tecnico - economica: "documento di fattibilit delle alternative progettuali".
2. progetto di fattibilit tecnico - economica: "documento finale".
3. progetto definitivo
4. progetto esecutivo

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Area Science Park - AREA DI RICERCA SCIENTIFICA E TECNOLOGICA DI TRIESTE

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma

Floreani Mario

Note

(1) breve descrizione dei motivi