IL DIRETTORE DELLA SEZIONE AFFARI ISTITUZIONALI, APPALTI, PROCESSI E SISTEMI INFORMATIVI

DISPOSIZIONE N. **38**

DI DATA: **03/03/2022**

OGGETTO: **ACCORDO CON STARHOTELS SPA PER SERVIZI ALBERGHIERI A TARIFFE PREFERENZIALI PER GLI OSPITI E IL PERSONALE DI AREA SCIENCE PARK, PER LA DURATA DI UN ANNO - CIG Z26356684F. APPROVAZIONE.**

☑ Pubblicazione ai sensi dell'art. 23 c.1 del D.Lgs. 33/2013

Visto riservato alla Sezione Amministrazione e Personale

☑ non comporta impegno di spesa

Firmato digitalmente da POTOCCO ELENA

☐ impegno

☐ accertamento

IL DIRETTORE DELLA SEZIONE AFFARI ISTITUZIONALI,
APPALTI, PROCESSI E SISTEMI INFORMATIVI

CONSIDERATA l'opportunità di usufruire di servizi alberghieri a tariffe preferenziali presso strutture ricettive sia a Trieste che sul resto del territorio nazionale, per le esigenze del personale e degli organi dell'Ente;

ACQUISITA, previa indagine di mercato informale, un'offerta da parte della catena alberghiera gestita da STARHOTELS S.p.A. (Via F. Turati, 29 - 20121 Milano MI, C. F. e P. IVA (03360930154), che garantisce l'accesso alle strutture ricettive di Trieste e nazionali a tariffe concordate per il periodo 01.03.2022-28.02.2023;

VISTO l'accordo quadro allegato alla presente disposizione, che rappresenta le condizioni per l'adesione all'offerta di STARHOTELS;

DATO ATTO:

- che l'offerta è destinata, oltre che al personale e agli ospiti di Area Science Park, anche ai soggetti insediati nei Campus, così integrando i servizi offerti ai residenti;
- che l'Ente non assume alcun obbligo né garanzia rispetto all'eventuale fruizione di tali servizi da parte dei soggetti insediati nei Campus;

VISTO l'art. 26, commi 3 e 3 bis della Legge n. 488/99, così come integrato e modificato dall'art. 1, comma 4, del D.L. n. 168/2004, convertito dalla Legge n. 191/2004, in merito al valore delle convenzioni Consip e verificato che non sussistono convenzioni attive relativamente al servizio oggetto della presente disposizione;

RILEVATO che, nell'ambito della piattaforma di negoziazione della Pubblica Amministrazione acquistinrete, è presente un Accordo Quadro per i servizi di gestione integrata delle trasferte di lavoro per le Pubbliche Amministrazioni che prevede anche l'erogazione di Voucher alberghieri, ma che tale Accordo richiede un numero minimo di transazioni annuali pari a 600;

DATO ATTO che allo stato attuale non si prevede di raggiungere il numero minimo di transazioni richieste dall'Accordo sopracitato;

VISTO l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificato dal D.L. 7 maggio 2012, n. 52, nella formulazione introdotta dalla legge di conversione 6 luglio 2012, n. 94 e s.m.i., in merito alla facoltà delle amministrazioni pubbliche di non fare ricorso al MePA per acquisti di beni e servizi di importo inferiore a euro 5.000;

PRESO ATTO che il presente affidamento, in considerazione del suo valore, rientra nelle fattispecie disciplinate dall' art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. 76 del 16/07/2020, come convertito dalla legge n. 120/2020 e successivamente modificato dalla legge n. 108/2021, per le quali è previsto l'affidamento diretto;

CONSIDERATO:

- che le tariffe preferenziali proposte dalla società STARHOTELS S.p.A. risultano congrue rispetto a quelle di mercato;
- che l'accordo non comporta alcun obbligo per Area Science Park di usufruire dei servizi offerti, determinando soltanto le tariffe applicate in caso di adesione per i singoli servizi di volta in volta richiesti;
- che l'accordo non determina alcuna esclusiva, per cui Area Science Park può concludere analoghi accordi con altre società del settore;
- che, per le motivazioni sopra riportate e per la specificità del settore, oltre che per la presenza

territoriale della catena STARHOTELS S.p.A., sussistono le ragioni per derogare al principio di rotazione dei fornitori;

RITENUTO di stimare, quale corrispettivo presunto per i servizi da attivare nel corso della durata dell'accordo, la somma massima di euro 5.000,00;

VISTO l'art. 84 del regolamento per l'amministrazione, la finanza e la contabilità dell'Amministrazione, emanato con Determinazione del Presidente n. 3 di data 29/01/2021;

RILEVATO che dalla presente disposizione non derivano immediati impegni di spesa in quanto i costi per i servizi di volta in volta attivati saranno impegnati ed imputati sui progetti e capitoli di spesa pertinenti, che presentano la necessaria disponibilità, in funzione della categoria di personale che ne usufruisce e dell'eventuale necessità di rendicontazione su progetti con budget dedicato;

DATO ATTO:

- che il CIG attribuito a questa procedura è Z26356684F;
- che il responsabile del procedimento è il sottoscritto Direttore della Sezione Affari Istituzionali, Appalti, Processi e Sistemi Informativi, Diego Arocchi;

RITENUTO:

- di procedere, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. 76 del 16/07/2020, come convertito dalla legge n. 120/2020, all'affidamento diretto del contratto a Starhotels S.p.A., alle condizioni ed alle tariffe preferenziali di cui all'Accordo stesso;
- di approvare e sottoscrivere l'Accordo in parola, allegato alla presente disposizione per farne parte integrante e sostanziale;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la delibera del Consiglio di Amministrazione di data 19 dicembre 2019, n. 90, relativa all'articolazione organizzativa dell'Ente, con la costituzione delle strutture di servizio, di ricerca scientifica e tecnologica, degli istituti e delle sezioni;
- la disposizione del Direttore Generale di data 12 febbraio 2020, n. 64, con cui è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Direttore della Sezione Affari Istituzionali, Appalti, Processi e Sistemi Informativi (APS) per la durata di un triennio, con decorrenza dal 17 febbraio 2020 e scadenza al 16 febbraio 2023;
- l'Ordine di Servizio n. 2 di data 10 marzo 2020, che dà attuazione alla nuova articolazione organizzativa dell'Ente, provvedendo all'assegnazione delle risorse umane all'interno delle strutture, sezioni e istituti;
- il Regolamento per l'amministrazione, la finanza e la contabilità dell'Area di Ricerca Scientifica e Tecnologica di Trieste – Area Science Park emanato con Determinazione del Presidente di data 17 dicembre 2020, n. 19;
- la disposizione del Direttore Generale di data 17 gennaio 2022, n. 3 con cui sono stati assegnati i progetti e attribuita la relativa capacità di spesa ai direttori di struttura, sezione e istituto ed i relativi aggiornamenti che attribuiscono la responsabilità di gestione delle entrate e delle spese ai direttori dell'Ente delegati;

SU PROPOSTA congiunta dell'Ufficio Comunicazione e Segreteria Istituzionale e dell'Ufficio Servizi Generali;

DISPONE

- di procedere all'affidamento del contratto di cui in premessa in favore della società Starhotels S.p.A.;
- di approvare e sottoscrivere l'Accordo allegato alla presente disposizione;

- di dare atto che dalla presente disposizione non derivano immediati impegni di spesa, in quanto i costi per i servizi di volta in volta attivati saranno impegnati ed imputati sui progetti e capitoli di spesa pertinenti, che presentano la necessaria disponibilità, in funzione della categoria di personale che ne usufruisce e dell'eventuale necessità di rendicontazione su progetti con budget dedicato;
- di dare atto che quanto deliberato attiene alle attività e alle finalità istituzionali dell'Ente.

IL DIRETTORE
Diego Arocchi

Firmato
digitalmente da
DIEGO AROCCHI

ELENCO ALLEGATI:

- accordo con Starhotels S.p.A. per il periodo 01.03.2022-28.02.2023

STARHOTELS
L'ITALIA NEL CUORE

Spettabile
Area di Ricerca Scientifica e Tecnologica di Trieste – Area Science Park
Padriciano, 99
34149 Trieste

Alla c.a. Dott. Diego Arocchi

Trieste, 22 Febbraio 2022

Oggetto: Accordo Commerciale - Area Science Park / Starhotels 2022 (validità01.03.2022-28.02.2023)
CIG Z26356684F

1. Oggetto dell'Accordo

1.1 Il presente Accordo Commerciale ha per oggetto l'offerta di servizi alberghieri a tariffe preferenziali (di seguito "Tariffe Preferenziali") riservate da Starhotels S.p.A. e/o dalle società controllate da Starhotels S.p.A. e/o dalle società appartenenti al gruppo Starhotels S.p.A. in Europa (di seguito per brevità "Starhotels") a favore di **Area Science Park** (di seguito per brevità "**Area Science Park**" o il "Cliente") e comprende le "Condizioni Generali – Allegato 1 (di seguito congiuntamente per brevità l' "Accordo").

1.2 Le Tariffe Preferenziali sono indicate nell'Allegato 2 "Tariffe Preferenziali" e saranno valide dal momento in cui la prima prenotazione effettuata dal Cliente venga confermata da Starhotels alla data meglio specificata al successivo articolo 6 "Durata dell'Accordo".

1.3 Anche in caso di mancata restituzione dell'Accordo firmato, il Cliente accetta le condizioni in esso contenute con l'esecuzione dello stesso al momento dell'effettuazione della prima prenotazione.

2. TARIFFE PREFERENZIALI

2.1 Le Tariffe Preferenziali sono:

- confidenziali, non divulgabili e non applicabili a terzi (fatto salvo quanto meglio di seguito specificato al successivo punto 2.2.);
- non applicabili durante periodi fieristici o di alta occupazione, salvo quanto diversamente indicato al momento della prenotazione;
- per camera e per notte;
- comprensive dell'IVA di legge (In caso di incremento dell'aliquota I.V.A. o in caso di imposizione di nuove tasse, Starhotels potrà adeguare le tariffe di conseguenza).
- comprensive di prima colazione a buffet
- riservate alle sole prenotazioni individuali (per soggiorni collettivi, relativi a meeting o ad eventi di gruppo saranno quotate tariffe preferenziali ad hoc);
- applicabili per day use fino alle ore 18,00 del giorno di arrivo con sconto del 50%.;
- non inclusive di tassa di soggiorno, laddove applicabile, come indicato sul sito web di Starhotels al seguente link: http://www.starhotels.com/it/offerte/tassa-soggiorno.html.

2.2 Le Tariffe Preferenziali nonché le condizioni previste al successivo articolo 5 relative ai termini di fatturazione e pagamento si intendono estese alle società appartenenti al circuito del Cliente, meglio specificate al seguente link del sito internet di Area Science Park:

https://www.areasciencepark.it/i-nostri-campus/ nelle sottosezioni dedicate

2.3 Eventuali modifiche alle aziende facenti parte del gruppo (integrazioni e/o eliminazioni) dovranno essere comunicate per iscritto mediante e-mail all'indirizzo sales@starhotels.it

2.4 Resta convenuto che il Cliente, consultando il sito www.starhotels.com, possa occasionalmente accedere a tariffe promozionali, alle condizioni per esse previste, in alternativa alle presenti tariffe preferenziali. Resta inteso, tuttavia, che le tariffe promozionali eventualmente disponibili sul suddetto sito e le Tariffe Preferenziali sono in ogni caso alternative e non cumulative.

3. MODALITA' DI PRENOTAZIONE

3.1 Le prenotazioni possono essere effettuate come segue:

a) Reservation Center Starhotels, NUMERO VERDE **00 800 00 22 00 11**, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 18.00, (sabato, domenica e festivi chiuso); e-mail al seguente indirizzo: **reservations@starhotels.it**;

b) Contattando direttamente gli alberghi

reservations.savoiaexcelsior.ts@starhotels.it
A.Agostinis@starhotels.it

3.2 Le prenotazioni sono garantite dal **numero di conferma** che potrà, su richiesta essere inviato gratuitamente **anche via SMS.**

3.3 Per tutte le prenotazioni effettuate sulla base del presente contratto, sarà richiesta al Cliente la garanzia con carta di credito, da rilasciare al momento dell'effettuazione di ciascuna prenotazione (**clausola valida solo per prenotazioni effettuate direttamente dalle società, enti e laboratori insediati nel Parco Scientifico e Tecnologico e non applicabile a quelle effettuate direttamente da Area Science Park).**

4. CANCELLATION POLICY

4.1 I termini di cancellazione senza alcun addebito relativi alle prenotazioni effettuate sulla base delle Tariffe Preferenziali, saranno comunicati in fase di prenotazione e potranno variare da albergo ad albergo.

4.2 In caso di cancellazione effettuata oltre i termini previsti e comunicati in fase di prenotazione – definita come Late Cancellation – o in caso di mancato arrivo – definito come No Show – verrà addebitata la tariffa corrispondente alla prima notte di soggiorno, rispettivamente come penalità o come servizio reso, in conformità alle "clausole particolari per il servizio di prenotazione di soggiorno albergo

4.3 In caso di modifica del soggiorno, le tariffe potrebbero subire variazioni.

4.4 In caso di riduzione del numero di notti originariamente prenotato, l'hotel si riserva il diritto di addebitare a titolo di penalità per tardiva cancellazione, l'intero importo del soggiorno.

4.5 Sarà cura del Cliente richiedere sempre il numero di cancellazione.

4.6 Starhotels si riserva il diritto di mutare i termini e le condizioni per le cancellazioni, ma ha l'obbligo di darne comunicazione al momento della prenotazione.

5. TERMINI DI FATTURAZIONE E MODALITÀ DI PAGAMENTO

5.1 Fatturazione servizi alberghieri

5.1.1 Starhotels e/o le società controllate emetteranno fatture nei confronti del Cliente al momento del check out dell'ospite.

Per le prenotazioni delle singole realtà insediate nel Parco Scientifico e Tecnologico la fatturazione verrà confermata al momento della conferma dalle stesse.

Per i servizi richiesti direttamente da Area Science Park le fatture emesse ai sensi del presente Accordo dovranno essere intestate come segue:

Area di Ricerca Scientifica e Tecnologica di Trieste
– **Area Science Park**
Padriciano, 99
34149 Trieste
PEC (casella di posta certificata): protocollo@pec.areasciencepark.it
Codice Univoco Ufficio: UF6YGC

Dall'art. 17-ter del DPR 633/72 le fatture emesse nei confronti dell'Ente dovranno riportare nel campo "esigibilità IVA" la dicitura "scissione dei pagamenti".

5.2 Pagamento servizi alberghieri

5.2.1 Con riguardo a ciascuna prenotazione effettuata, verrà applicata la seguente modalità di pagamento:

- a sospeso entro 30 gg data fattura

5.2.2 Starhotels avrà facoltà di addebitare al Cliente gli interessi di mora secondo la normativa in vigore in materia in Italia**,** in caso di ritardo nei pagamenti.

5.2.4 Fatto salvo quanto previsto al/ai precedente/i articolo/i 5.2.1 e 5.2.3, Starhotels potrà risolvere l'Accordo, nel caso di violazione da parte del Cliente dei termini di pagamento stabiliti, qualora il Cliente non abbia provveduto a sanare la propria inadempienza entro 30 (trenta) giorni dalla relativa notifica

dell'inadempienza da parte di Starhotels, come anche meglio specificato al successivo articolo 3 delle "Condizioni Generali Accordo Commerciale".

6. DURATA DELL'ACCORDO

L'Accordo ha validità dal momento in cui Starhotels conferma la prima prenotazione e fino al **28 Febbraio 2023**, ultimo giorno in cui le Tariffe Preferenziali potranno essere applicate.

7. DISPOSIZIONI GENERALI

7.1 Il presente atto costituisce l'intero accordo tra Starhotels ed il Cliente in relazione alla materia in esso regolata e supera ogni eventuale precedente intesa, anche verbale, relativa alla stessa materia. Inoltre, il presente atto è il risultato di una negoziazione effettuata tra Starhotels ed il Cliente con riferimento ad ogni sua clausola. In relazione a ciò Starhotels ed il Cliente si danno reciprocamente atto che non trovano applicazione in questo caso le disposizioni di cui agli articoli 1341 e 1342 c.c..

7.2 Eventuali modifiche al presente atto richiederanno la forma scritta e recapitate per posta mediante raccomandata con ricevuta di ritorno o PEC anticipata via telefax o per e-mail ai seguenti indirizzi:

- se dirette a Starhotels:
Spett.le Starhotels S.p.A.
c.a. Ufficio Vendite
Viale Belfiore, 27
50144 Firenze
Tel. +39 055 36921
e -mail: sales@starhotels.it
indirizzo PEC: starhotels_contratti@legalmail.it

- se dirette a
Area di Ricerca Scientifica e Tecnologica di Trieste
– **Area Science Park**
Padriciano, 99
34149 Trieste
PEC (casella di posta certificata): protocollo@pec.areasciencepark.it
Codice Univoco Ufficio: UF6YGC

od al diverso indirizzo che potrà essere comunicato, nelle medesime forme, da una parte all'altra, restando inteso che presso gli indirizzi su indicati, ovvero presso i diversi indirizzi che potranno essere comunicati in futuro, le parti eleggono il proprio domicilio ad ogni fine relativo al presente atto, ivi compreso quello di eventuali notifiche giudiziarie.

7.3 Le comunicazioni si intenderanno effettuate alla data del loro effettivo ricevimento da parte del destinatario.

Allegati:
Allegato 1: Condizioni Generali Accordo Commerciale
Allegato 2: Tariffe Preferenziali

STARHOTELS
L'ITALIA NEL CUORE

Area Science Park

_____

Dott. Diego Arocchi

Firenze,

Per STARHOTELS S.p.A.

Diego Rumazza
Global Director of Sales



STARHOTELS
L'ITALIA NEL CUORE

Allegato 1

CONDIZIONI GENERALI ACCORDO COMMERCIALE

1. IMPEGNO DI RISERVATEZZA E PRIVACY

1.1 Starhotels ed il Cliente si impegnano reciprocamente, in ordine alle informazioni e ai dati che si scambieranno, al rispetto delle norme e degli obblighi imposti dalla vigente normativa in materia di trattamento e protezione dei dati personali (Reg. Europeo n. 679/2016) e del Codice Privacy (D. Lgs. 196/2003) così some modificato dal D.Lgs. 101/2018.

Con la sottoscrizione del presente accordo il Cliente conferma di aver ricevuto completa informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/2016 (per esteso sul sito https://www.starhotels.com/it/f/privacy-policy/informativa-operatore-azienda.html).
Il Cliente dichiara di aver opportunamente informato i dipendenti autorizzati, incaricati e collaboratori, sul trattamento dei dati personali delle Parti ai fini della esecuzione e gestione del presente Contratto.

1.2 Con riferimento ai trattamenti dei dati personali dei clienti, nell'ambito dell'Accordo, Starhotels ed il Cliente, ciascuno per gli aspetti di propria competenza, assumono il ruolo di Titolari autonomi del Trattamento e come tali si impegnano a trattare i dati e le informazioni reciproche ed i dati relativi alla clientela limitatamente alle finalità connesse all'Accordo, ed in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, e che gli stessi dati ed informazioni non vengano comunicati a terzi senza il preventivo consenso degli interessati.

1.3 Starhotels ed il Cliente, infine, si assumono ogni e qualsiasi responsabilità per le attività di propria competenza in relazione al trattamento dei dati personali dei comuni clienti connesso ai servizi oggetto dell'Accordo, derivante da violazione delle disposizioni contenute nel Regolamento Europeo, regolamenti attuativi e nel presente articolo, ancorché compiute dai responsabili, dagli incaricati, dai suoi dipendenti o dai collaboratori in genere di cui la stessa si avvalga nell'esecuzione dell'Accordo.

2. RECESSO

2.1 Ciascuna parte avrà il diritto di recedere dall'Accordo, fermi, in ogni caso, il diritto al risarcimento dei danni e agli altri rimedi di legge, nel caso in cui Starhotels o il Cliente:

(i) sia posta in liquidazione o abbia richiesto l'ammissione ad una qualsiasi procedura concorsuale diversa dal concordato ex art. 186 bis Legge Fallimentare, compresa l'amministrazione controllata, o sia

(ii) dichiarato fallito o assoggettato ad altre procedure concorsuali o similari, ovvero abbia offerto i propri beni ai creditori o cessi o minacci di cessare le proprie attività;

(iii) dia luogo a o sia oggetto di procedimenti di fusione, trasformazione, scissione, scorporo, concentrazione o ogni altro tipo di riorganizzazione societaria, che abbiano un impatto negativo sulla fornitura del Servizio o sulla capacità di adempiere puntualmente ed integralmente agli impegni reciproci derivanti dall'Accordo stesso.

3. CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

3.1 Fermi restando tutti gli altri rimedi previsti dalla legge e/o dal presente contratto e salvo in ogni caso il diritto di Starhotels al risarcimento del danno, Starhotels medesima avrà il diritto di risolvere l'Accordo ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c. mediante comunicazione scritta al Cliente nel caso in cui il Cliente violi anche una sola delle previsioni di cui agli articoli 2 e 5 dell'Accordo Commerciale e 4 delle "Condizioni Generali Accordo Commerciale" previa comunicazione da trasmettersi al Cliente a mezzo lettera raccomandata A/R o PEC. La comunicazione conterrà l'indicazione del fatto che sostanzia la violazione stessa.

4. DIVIETO DI CESSIONE

4.1 E' fatto espresso divieto per ciascuna Parte di cedere o comunque trasferire, in qualunque forma ed a qualunque titolo, in tutto o anche solo in parte, l'Accordo e/o le obbligazioni dal medesimo derivanti in capo a ciascuna Parte, salvo specifica e preventiva autorizzazione scritta dell'altra Parte.

5. RISPETTO DEL CODICE ETICO E DEL MODELLO DI ORGANIZZAZIONE, GESTIONE E CONTROLLO ADOTTATI DA STARHOTELS - Adempimenti D.Lgs. n. 231/2001

5.1 Starhotels ha adottato il proprio Modello di organizzazione, gestione e controllo (di seguito anche "Modello 231") ai sensi del D.Lgs. 231/2001 (di seguito anche "Decreto") nominando altresì il proprio Organismo di Vigilanza (di seguito anche "OdV") ai sensi del medesimo Decreto .
Starhotels nell'esercizio delle proprie attività si impegna a non porre in essere, anche tramite propri dipendenti, collaboratori, consulenti, nonché propri soci e amministratori atti o comportamenti in contrasto con le disposizioni previste dal D.Lgs. n. 231/2001, nonché con le prescrizioni previste dal proprio Modello 231 e dal proprio Codice Etico di cui forma parte integrante, pubblicati sul proprio sito web www.starhotels.com e consultabile nella sezione "Governance".

5.2 Il Cliente, preso atto di quanto sopra, nell'ambito del presente rapporto contrattuale, dichiara di essere a conoscenza della normativa prevista dal D.Lgs. 231/2001 e si impegna, anche tramite propri dipendenti, collaboratori, consulenti, nonché propri soci e amministratori, a non porre in essere:

- atti o comportamenti in contrasto con le disposizioni del D.Lgs. n. 231/2001, ovvero che potrebbero determinare o agevolare la commissione di reati contemplati dal Decreto a prescindere dalla loro effettiva consumazione o punibilità;
- atti o comportamenti in contrasto con le prescrizioni previste dal Codice Etico adottato da Starhotels che è parte integrante del Modello 231 da questa adottato.

Il Cliente si impegna ad ottemperare alle eventuali richieste di informazioni o di esibizione di documenti da parte di Starhotels e dell'Organismo di Vigilanza ex D.Lgs. 231/2001 della stessa.

5.3 Il Cliente prende altresì atto che Starhotels ha attivato uno specifico canale di comunicazione (segnalazioni e flussi) verso l'OdV con lo scopo di segnalare e trasmettere al medesimo OdV eventuali violazioni del Codice Etico ed in genere delle prescrizioni previste nel Modello 231. Tali segnalazioni e informazioni possono provenire anche da terze parti e e possono essere inoltrate dal Cliente all'OdV al seguente indirizzo di posta elettronica.- *odv@starhotels.it.*

5.4 Nel caso di inadempimento, anche parziale, degli obblighi sopra enunciati, Starhotels avrà la facoltà di recedere dal presente contratto e, nei casi più gravi, di risolverlo, di diritto e con effetto immediato *ex* art. 1456 del Codice Civile, fermo restando, anche indipendentemente dalla risoluzione del rapporto contrattuale, l'obbligo per il Cliente di sostenere ogni danno e pregiudizio derivante dall'inadempimento, ivi compresa l'obbligazione di manlevare e tenere indenne Starhotels da qualsivoglia azione di terzi derivante o conseguente da tale inadempimento.

6. LEGGE REGOLATRICE E FORO ESCLUSIVO

6.1 Il presente atto ed i diritti e gli obblighi delle parti dallo stesso derivanti saranno regolati ed interpretati secondo le leggi della Repubblica Italiana.

6.2 Tutte le controversie che dovessero insorgere in relazione al presente contratto, comprese quelle inerenti alla sua validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione, saranno di competenza esclusiva del Tribunale di Firenze.

Area Science Park

_____

Dott. Diego Arocchi

STARHOTELS
L'ITALIA NEL CUORE

Allegato 2 – TARIFFE PREFERENZIALI

Città	Albergo	Stagionalità	Periodo	classic	superior	deluxe
Trieste	**Starhotels Savoia Excelsior Palace** ****	bassa	dal 01/03 al 31/03/22 - dal 01/11 Al 28/02/23	**€ 115**	**€ 135**	**€ 155**
		alta	Dal 01/04 Al 30/10	**€ 140**	**€ 160**	**€ 180**

STARHOTELS
L'ITALIA NEL CUORE

Città	Albergo	single room	classic	superior	deluxe	executive
Bergamo	**Starhotels Cristallo ******	**bar-15%**	**bar-15%**	**bar-15%**	-	**bar-15%**
Bologna	**Starhotels Excelsior ******	-	-	**bar-15%**	**bar-15%**	-
Firenze	**Starhotels Tuscany ******	-	**bar-15%**	**bar-15%**	**bar-15%**	-
	Starhotels Michelangelo ****	-	-	**bar-15%**	**bar-15%**	-
	Starhotels Vespucci ****	-	**bar-15%**	**bar-15%**	-	**bar-15%**
Genova	**Stahotels President ******	-	**bar-15%**	**bar-15%**	**bar-15%**	-
Milano	**Sterhotels Anderson ******	-	-	**bar-15%**	**bar-15%**	-
	Starhotels Business Palace ****	**bar-15%**	-	**bar-15%**	-	**bar-15%**
	Starhotels Echo ****	-	-	**bar-15%**	**bar-15%**	-
	Starhotels Ritz ****	**bar-15%**	-	**bar-15%**	**bar-15%**	-
	Starhotels Tourist ****	-	**bar-15%**	**bar-15%**	**bar-15%**	-
Napoli	**Starhotels Terminus ******	-	-	**bar-15%**	**bar-15%**	-
Parma	**Starhotels Du Parc ******	**bar-15%**	-	**bar-15%**	**bar-15%**	-
Roma	**Starhotels Metropole ******	-	-	**bar-15%**	**bar-15%**	**bar-15%**
	Starhotels Michelangelo ****	-	**bar-15%**	**bar-15%**	**bar-15%**	-

STARHOTELS
L'ITALIA NEL CUORE

Saronno	**Starhotels Grand Milan ******	**-**	**bar-15%**	**bar-15%**	**bar-15%**	**-**
Torino	**Starhotels Majestic ******	**bar-15%**	**bar-15%**	**bar-15%**	**-**	**bar-15%**

STARHOTELS COLLEZIONE						
Città	**Albergo**	**single room**	**classic**	**superior**	**deluxe**	**executive**
Milano	**Starhotels Rosa Grand ******	**-**	**-**	**bar-15%**	**bar-15%**	**bar-15%**
Venezia	**Starhotels Splendid Venice ******	**-**	**-**	**bar-15%**	**bar-15%**	**-**
Vicenza	**Starhotels Villa Michelangelo ******	**bar-15%**	**bar-15%**	**bar-15%**	**bar-15%**	**-**
Londra	**Starhotels The Gore ******	**-**	**bar-15%**	**bar-15%**	**bar-15%**	**-**

Resta inteso che qualora non fosse disponibile la tariffa negoziata, durante i periodi fieristici o di alta occupazione, sarà prevista la seguente tariffa Dinamica Bar –15% :

BAR -15%= TARIFFA che garantisce uno sconto del 15% rispetto alla miglior tariffa di vendita, cancellabile ed inclusiva di colazione (Best Unresticted Rate).

Calendario BOD Savoia Excelsior Palace

- 15.04.22 - 17.04.22
- 09.05.22 - 10.05.22
- 07.10.22 - 08.10.22
- 01.12.22 - 02.12.22
- 30.12.22 - 31.12.22

Supplementi (per camera, per notte):

- doppia occupazione:
- € 20 per tutti gli Starhotels in Italia (ad eccezione degli Starhotels sotto elencati)
- € 15 Starhotels Business Palace – Milano; Grand Milan – Saronno; Majestic – Torino; Villa Michelangelo Starhotels Collezione – Arcugnano (VI)
- € 10 Starhotels President – Genova; Michelangelo Roma; Du Parc – Parma; Excelsior – Bologna; Vespucci – Campi Bisenzio (FI); Michelangelo – Firenze; Tuscany - Firenze
- £ 15 The Gore Starhotels Collezione;

Altri supplementi:

- €. 60,00 Splendid Venice Starhotels Collezione: week-end (venerdì-sabato)