IL DIRETTORE DELL'ISTITUTO OPERE E IMPIANTI

DISPOSIZIONE N. **40**

DI DATA: **03/04/2024**

OGGETTO: **SERVIZIO DI RICERCA PERDITE SULLA RETE IDRICA ANTINCENDIO NEL CAMPUS DI BASOVIZZA. AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA SOCIETA' ACEGASAPSAMGA S.p.A. - CIG - B10513558F.**

☐ Pubblicazione ai sensi dell'art. 23 c.1 del D.Lgs. 33/2013

Visto riservato alla Sezione Amministrazione e Personale

☐ non comporta impegno di spesa

ELENA LISANDRO

Firmato digitalmente da ELENA LISANDRO
Data: 2024.04.09 17:29:15 +02'00'

☑ impegno 507/2024

☐ accertamento

IL DIRETTORE DELL'ISTITUTO OPERE E IMPIANTI

VISTO il Capitolato speciale descrittivo e prestazionale dell'Appalto in essere relativo al Servizio di manutenzione impianti di Area Science Park;

CONSIDERATO che il Capitolato speciale descrittivo e prestazionale prescrive l'espletamento delle attività di manutenzione ordinaria programmata a seconda di intervalli di tempo stabiliti nell'Allegato "3" al Capitolato medesimo – "Guide Ispezione";

PRESO ATTO che durante la manutenzione ordinaria dell'impianto del circuito antincendio "a secco" a servizio del Campus di Basovizza, è emersa la presenza di una perdita nelle tubazioni interrate, situata nei pressi del parcheggio adiacente a Elettra Sincrotrone S.p.A. e di cui non è possibile determinarne la posizione puntuale;

CONSIDERATO che il responsabile del sistema antincendio deve garantire il mantenimento delle regolari condizioni di funzionamento dell'impianto, provvedendo alla riparazione dello stesso in caso di guasti / perdite;

RITENUTO pertanto necessario provvedere alla ricerca della perdita della rete antincendio "a secco" del Campus di Basovizza al fine di individuarne la posizione esatta per procedere conseguentemente alla riparazione della stessa;

PRESO ATTO che AcegasApsAmga S.p.A. è il fornitore dell'acqua dell'interno Campus di Basovizza e dispone di un servizio professionale di altissimo livello dedicato alla ricerca delle perdite idriche occulte;

RICHIAMATO l'articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, come da ultimo modificato dalla L. n. 145 del 30 dicembre 2018 che prevede che le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 5.000 euro, non hanno l'obbligo di ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

VISTI:

- l'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, che prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture, di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 84 del regolamento per l'amministrazione, la finanza e la contabilità dell'Amministrazione, emanato con Determinazione del Presidente n. 3 di data 29 gennaio 2021;

RILEVATO che, in base a quanto comunicato da AcegasApsAmga via e-mail (allegato 1 alla presente), il costo orario per un simile intervento (una squadra di due persone) è pari a € 110,21 IVA esclusa, da consuntivare al termine dell'attività;

RITENUTO:

- di procedere, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, all'affidamento diretto del contratto alla società AcegasApsAmga S.p.A. alle condizioni di cui al modulo per "richiesta intervento per ricerca perdite su impianto idrico privato", allegato 2 alla presente disposizione;
- di stimare per tale attività le seguenti tempistiche / costi di intervento:

Oggetto	Ore	Costo
Intervento stimato	4h (per una squadra di 2 operai)	€ 440,84
Imprevisti	4h (per una squadra di 2 operai)	€ 440,84
Totale	**8 h**	**€ 881,68**

VISTA la disposizione del Direttore del Servizio Amministrazione e Personale del 16 novembre 2022, n. 49, avente ad oggetto "Aggiornamento delle condizioni economiche applicate agli insediati del parco, delle metodologie di riparto degli oneri accessori alla locazione e del modello standard di contratto", che prevede il 100% di destinazione d'uso "commerciale" nel campus di Basovizza, luogo dell'intervento in oggetto;

RITENUTO di allocare l'importo di € 881,68 IVA esclusa, sul capitolo "1.03.02.09.008", relativo alla manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili, nella categoria "Acquisto di servizi" del progetto "165 – Gestione Parco Commerciale", centro elementare 70;

VERIFICATA la necessaria disponibilità sul capitolo "1.03.02.09.008", relativo alla manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili, nella categoria "Acquisto di servizi" del progetto "165 – Gestione Parco Commerciale", centro elementare 70;

DATO ATTO:

- che il CIG della procedura è B10513558F;
- che il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Stefano Alessandrini;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 27 gennaio 2023, n. 2, con la quale è stata da ultimo operata la revisione dell'articolazione organizzativa dell'Ente, con l'individuazione delle competenze e responsabilità delle strutture, sezioni e istituti;
- l'Ordine di Servizio n. 5 di data 31 marzo 2023, che dà attuazione alla nuova articolazione organizzativa dell'Ente, provvedendo all'assegnazione delle risorse umane all'interno delle strutture, sezioni e istituti;
- la disposizione del Direttore Generale di data 30 ottobre 2023, n. 344, con la quale è stata confermata al sottoscritto l'incarico di Direttore dell'Istituto Opere e Impianti (OPI) fino al 6 novembre 2024;
- la disposizione del Direttore Generale di data 27 dicembre 2023, n. 466, relativa all'aggiornamento dell'assegnazione dei progetti e attribuzione della relativa responsabilità di gestione delle entrate e delle spese ai direttori di struttura, sezione e istituto dell'Ente delegati a valere sul bilancio di previsione;

DISPONE

– di procedere, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, all'affidamento diretto dell'intervento alla società AcegasApsAmga S.p.A., alle condizioni di cui al modulo di "richiesta intervento per ricerca perdite su impianto idrico privato", allegato 2 alla presente disposizione, fuori ambito MePA, in ragione dell'importo contrattuale;

- di impegnare l'importo stimato pari a € 881,68 IVA esclusa, soggetto a verifica a consuntivo, sul capitolo "1.03.02.09.008", relativo alla manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili, nella categoria "Acquisto di servizi" del progetto "165 – Gestione Parco Commerciale", centro elementare 70, che presenta la necessaria disponibilità;
- di dare atto che tale spesa afferisce al comprensorio di Basovizza che ha destinazione d'uso integralmente commerciale all'intero;

Il Direttore dell'Istituto Opere e Impianti

ing. Gianni Cozzi

GIANNI COZZI

Firmato digitalmente da GIANNI COZZI
Data: 2024.04.03 11:47:51 +02'00'

ALLEGATI

Allegato 1: corrispondenza e-mail tra Area Science Park ed AcegasApsAmga

Allegato 2: modulo di richiesta intervento per ricerca perdite su impianto idrico privato

ALLEGATO 1

Da: Rainone Diego
A: info.ts@acegasapsamga.it
Cc: Alessandrini Stefano
Oggetto: I: Area di ricerca scientifica e tecnologica - s.s 14km 163.5 - 34149 Basovizza TS - Richiesta servizio ricerca perdite
Data: giovedì 21 marzo 2024 13:53:00
Allegati: image001.png

Buongiorno,

vi contatto per la richiesta della e-mail allegata.
Al fine di procedere con la pratica, vi chiederei gentilmente, se fosse possibile, avere un'offerta budgettaria per tale servizio da parte di Acegas (Area Science Park, in quanto ente pubblico, per degli affidamenti diretti, deve procedere in tal maniera).
(NOTA, nei mesi scorsi abbiamo proceduto nello stesso modo con Acegas per delle misure di terra dei due campus).

Vi ringrazio,

Ing. Diego Rainone
• Ufficio Impianti •

AREA SCIENCE PARK
Padriciano, 99 • 34149 Trieste, Italy
• **TEL** +39 040 375 5081
• **MOB** +39 334 108 8758
• **EMAIL** diego.rainone@areasciencepark.it
www.areasciencepark.it

Da: Rainone Diego
Inviato: mercoledì 20 marzo 2024 12:18
A: 'retidistribuzioneacquats@acegasapsamga.it' <retidistribuzioneacquats@acegasapsamga.it>
Cc: Alessandrini Stefano <stefano.alessandrini@areasciencepark.it>; Manutenzione Impianti <manutenzione.impianti@areasciencepark.it>
Oggetto: Area di ricerca scientifica e tecnologica - s.s 14km 163.5 - 34149 Basovizza TS - Richiesta servizio ricerca perdite

Buongiorno,

come già avvenuto in passato, chiederei gentilmente il Vostro supporto per individuare una perdita sulla nostra rete antincendio del Campus di Basovizza (allego posizione https://maps.app.goo.gl/XBxmrdGmUNFPujEr6).

Di seguito la posizione della presunta perdita nei pressi di Elettra Sincrotrone.

ALLEGATO 1



Se possibile, Vi chiederei di programmare l'intervento durante la prossima settimana.

Il tecnico della Nostra manutenzione sarà sul posto (rif. Edwin Miculan, ditta Chiurlo Tec, +39 331 234 1908)

Vi chiedo gentilmente conferma dell'attività.

Di seguito i nostri riferimenti:

- +39 334 666 8194 Stefano Alessandrini Responsabile ufficio impianti
- +39 334 108 8758 Diego Rainone Ufficio Impianti

Vi ringrazio,

Ing. Diego Rainone
• Ufficio Impianti •

AREA SCIENCE PARK
Padriciano, 99 • 34149 Trieste, Italy
• **TEL** +39 040 375 5081
• **MOB** +39 334 108 8758
• **EMAIL** diego.rainone@areasciencepark.it
www.areasciencepark.it

ALLEGATO 1

Da: Alessandrini Stefano
A: Fontanot, Massimiliano
Cc: Rainone Diego; Manutenzione Impianti; Cozzi Gianni
Oggetto: R: Richiesta offerta per intervento urgente di ricerca perdita idrica rete antincendio Area Science Park
Data: lunedì 25 marzo 2024 17:38:13

Buon pomeriggio,
mi serviva questa conferma, trattandosi di rete di proprietà e non di rete pubblica, volevo accertarmi che il prezzo fosse lo stesso.
Saluti

Ing. Stefano Alessandrini - PhD

• Responsabile Ufficio Impianti •

AREA SCIENCE PARK
Padriciano, 99 • 34149 Trieste, Italy
• **TEL** +39 040 375 5296
• **MOB** +39 334 666 8194
• **EMAIL** stefano.alessandrini@areasciencepark.it
www.areasciencepark.it

Da: Fontanot, Massimiliano <MFONTANOT@acegasapsamga.it>
Inviato: lunedì 25 marzo 2024 17:29
A: Alessandrini Stefano <stefano.alessandrini@areasciencepark.it>
Cc: Rainone Diego <diego.rainone@areasciencepark.it>; Manutenzione Impianti <manutenzione.impianti@areasciencepark.it>
Oggetto: R: Richiesta offerta per intervento urgente di ricerca perdita idrica rete antincendio Area Science Park

Buona sera, non ci sono problemi dovete compilare il modulo reperibile presso il nostro sito nella voce “ricerca perdita su impianto privato” definito il costo orario e pertanto potete prendere in considerazione tale tariffario, poi chiaramente verrà fatto il consuntivo ore mediante rapportino copia per te e copia per noi e seguirà la fatturazione, importante che inivate il modulo a info.ts@acegasapsamga.it

Saluti
MF

Da: Alessandrini Stefano <stefano.alessandrini@areasciencepark.it>
Inviato: lunedì 25 marzo 2024 16:25
A: Fontanot, Massimiliano <MFONTANOT@acegasapsamga.it>
Cc: Rainone Diego <diego.rainone@areasciencepark.it>; Manutenzione Impianti <manutenzione.impianti@areasciencepark.it>
Oggetto: Richiesta offerta per intervento urgente di ricerca perdita idrica rete antincendio Area Science Park

*** ATTENZIONE! Questa email arriva da un mittente esterno. Sii prudente con link e allegati ***

Buongiorno,

sono Stefano Alessandrini, Responsabile Ufficio Impianti di Area Science Park, con la presente vorrei chiederle la disponibilità ad effettuare un intervento urgente "**di ricerca perdita"** nella nostra rete antincendio presso il campus di Basovizza.

Stando a quanto emerso nei primi sopralluoghi, coordinati dalla ditta responsabile della manutenzione ai nostri impianti, Chiurlo Tec, siamo abbastanza certi che la perdita sia localizzata in un tratto di tubazione di lunghezza non superiore a 50 metri, coperta da manto stradale e materiale da riporto.

Confidando nella vostra disponibilità e competenza, vorrei precisare che, siccome siamo un Ente Pubblico, per potervi affidare l'intervento avremmo bisogno di ricevere un'offerta con indicato il vostro costo orario per interventi di questo tipo: chiaramente, non sapendo quale sarà il tempo necessario all'individuazione del punto in cui è localizzata la perdita, vi chiederei, in seguito all'accettazione dell'offerta a misura e allo svolgimento dell'intervento, di emettere fattura a consuntivo indicante le ore di intervento effettivamente svolte e gli eventuali altri già preventivati (se possibile).

Si rimane a disposizione per chiarimenti anche telefonicamente ai recapiti riportati in calce.

Cordiali saluti

Ing. Stefano Alessandrini - PhD

● Responsabile Ufficio Impianti ●

AREA SCIENCE PARK

Padriciano, 99 ● 34149 Trieste, Italy

● **TEL** +39 040 375 5296

● **MOB** +39 334 666 8194

● **EMAIL** stefano.alessandrini@areasciencepark.it

www.areasciencepark.it

***Verificare attendibilità del mittente e nel caso segnalare ad

ALLEGATO 2

AcegasApsAmga

Spett. AcegasApsAmga S.p.A.
Direzione Acqua – reti acquedotto e fognatura
Via Teatro, 5
34121 TRIESTE

email:
info.ts@acegasapsamga.it

Oggetto: **richiesta intervento per ricerca perdite su impianto idrico privato**

Il sottoscritto _____

residente a _____ in via _____ n.____,

codice fiscale / partita IVA _____, telefono cellulare _____

Chiede che venga effettuato un intervento per la localizzazione di eventuali perdite dall'impianto idrico privato di proprietà di _____

situate a _____ in via _____ n._____.

Dichiara di essere a conoscenza che:

a) l'intervento sarà eseguito da una squadra di due operatori, in presenza del cliente o di suo fiduciario, anche in più riprese, e sarà addebitato in ogni caso, in base al tempo effettivo calcolato dalla partenza degli operatori dalla sede aziendale sino al ritorno presso la medesima sede e con il minimo di un'ora, secondo la tariffa oraria vigente, approvata dalla CATO con delibera n. 40 del 20/10/2017, di 110,21 Euro/h (centodieci,21) + IVA.
b) L'intervento può essere effettuato solo su condutture sotterranee di cui sia noto il percorso, il materiale ed il diametro.
c) Le apparecchiature utilizzate garantiscono indicazioni esatte nel 90% dei casi, sempre che le informazioni fornite sulle caratteristiche dell'impianto siano corrette.
d) Il personale incaricato indicherà, quando possibile, il punto sul terreno in corrispondenza del quale, in base alle indicazioni strumentali, si presume possa trovarsi la perdita.
e) Le opere di scavo e la successiva riparazione della perdita non sono comprese nel servizio e dovranno essere eseguite a cura e spese del cliente avvalendosi di ditta di sua fiducia.
f) L'intervento sarà eseguito entro trenta giorni dalla richiesta, in un giorno feriale, fra le ore 8 e le 12 o fra le ore 14 e le 16 (escluso venerdì), compatibilmente con le esigenze di manutenzione della rete aziendale, che hanno comunque la precedenza nella programmazione delle attività.
g) AcegasApsAmga SpA si riserva di annullare senza preavviso l'intervento in caso di guasti improvvisi sulla rete pubblica: in questi casi sarà fissato un nuovo appuntamento senza diritto ad alcun indennizzo o riduzione di prezzo.

Data _____

Firma _____

26/03/2024 AREA SCIENCE PARK Prot: A 2024/0001498/GEN/IS-OPI