IL DIRETTORE DELL'ISTITUTO INNOVAZIONE E PROGETTI

DISPOSIZIONE N. 48

DI DATA: 27/07/2021

OGGETTO:

SERVIZIO DI AUTENTICA DI ATTO COSTITUTIVO DELL'ATS PER IL PROGRAMMA REFIBER. - CIG Z06323DB4D - CUP J46H18000040008 - REVOCA DELL'AFFIDAMENTO, AFFIDAMENTO AD ALTRO SOGGETTO E RIDUZIONE IMPEGNO DI SPESA

☑ Pubblicazione ai sensi dell'art. 23 c.1 del D.Lgs. 33/2013

Visto riservato alla Sezione Amministrazione e Personale

☐ non comporta impegno di spesa

☑ impegno 924/2021

☐ accertamento

LISANDRO ELENA

LISANDRO ELENA
2021.07.27 18:03:40 +02'00'

AREA SCIENCE PARK
AREA DI RICERCA SCIENTIFICA E TECNOLOGICA DI TRIESTE
Ente Pubblico Nazionale di Ricerca
Padriciano, 99 | 34149 Trieste | Italy
+39 040 3755111
+39 040 226698
P.IVA 00531590321
urp@areasciencepark.it
protocollo@pec.areasciencepark.it
www.areasciencepark.it
ISO 9001:2015

IL DIRETTORE DELL'ISTITUTO INNOVAZIONE E PROGETTI (IEP)

RICHIAMATA la propria disposizione del 29 giugno 2021, n. 35IEP, con la quale si procedeva all'affidamento del servizio di autentica di atto costitutivo dell'A. T. S. per il programma "REFIBER" al Notaio Avv. Michela Boscolo, Via San Lazzaro, 5, 34122 Trieste (TS), C. F. e P. IVA .01258940327, al prezzo di euro 882,74 IVA esclusa, pari a euro 1.326,55 IVA compresa;

PRESA VISIONE della nota del Notaio Avv. Michela Boscolo trasmessa tramite posta elettronica in data 18/07/2021, con la quale la stessa segnalava la sopravvenuta indisponibilità a effettuare il servizio entro i termini concordati;

CONSIDERATO che il Notaio Avv. Michela Boscolo ha manifestato la disponibilità a convenire una risoluzione consensuale del rapporto in essere, alla luce delle criticità emerse, e che nessun compenso è stato finora erogato in esecuzione del contratto;

RITENUTO di procedere alla revoca dell'affidamento al Notaio Avv. Michela Boscolo;

DATO ATTO che la revoca non comporta pregiudizio alcuno per le parti e che il notaio Boscolo ha rinunciato a qualsivoglia pretesa in relazione all'affidamento;

CONSIDERATO che la società INNOVANDO S.r.l., partner nell'ambito del progetto REFIBER, ha segnalato la disponibilità del Notaio Avv. Gaia Boschetti, Stradella S.S. Apostoli, 6, 36100 Vicenza (VI) C. F. BSCGAI77D59A001S, P. IVA 01274590247, a effettuare nei tempi stabiliti dalle parti il servizio sopra indicato al prezzo di euro 980,79 IVA esclusa, pari a euro 1.526,16 omnicomprensivi;

DATO ATTO:

- che il CIG attribuito a questa procedura è Z06323DB4D;
- che il responsabile del presente procedimento è il sottoscritto Direttore dell'Istituto Innovazione e Progetti;
- che il presente affidamento rispetta il principio di rotazione degli inviti, come previsto dalle Linee Guida ANAC n. 4, poiché il Notaio Avv. Gaia Boschetti non è stata affidataria di altri appalti aventi a oggetto lo stesso settore di servizi del presente affidamento;

RITENUTO:

- di procedere, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. 76 del 16/07/2020, come convertito dalla legge n. 120/2020, e successivamente modificato con D. L. 77 del 31/05/2021, all'affidamento diretto del contratto al Notaio Avv. Gaia Boschetti, alle condizioni di cui al preventivo del fornitore di data 21/07/2021, allegato alla presente disposizione;
- di approvare il preventivo del fornitore di data 21/07/2021, indirizzato alla società INNOVANDO S.r.l., partner del progetto, nonché di sottoscrivere l'ordine di acquisto prodotto da Area Science Park, allegati alla presente disposizione per farne parte integrante e sostanziale;

– di ridestinare al Notaio Avv. Gaia Boschetti e contestualmente integrare l'impegno 924/21, acceso con precedente disposizione n. 35IEP di data 29/06/2021, per importo complessivo di euro 1.526,16 omnicomprensivi, sul cap. 311 del bilancio 2021, progetto 99144, che presenta la necessaria disponibilità (CIG Z06323DB4D - CUP J46H18000040008);

VISTO l'art. 84 del Regolamento per l'amministrazione, la finanza e la contabilità dell'Amministrazione, emanato con Determinazione del Presidente n. 3 di data 29/01/2021;

DATO ATTO che sono in corso le verifiche d'ufficio in merito al possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 in capo all'aggiudicatario, cui il contratto è risolutivamente condizionato;

RITENUTO di procedere all'affidamento del servizio in pendenza delle suddette verifiche, nel rispetto delle tempistiche di progetto;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la disposizione del Direttore Generale di data 19 dicembre 2019, n. 90, relativa all'articolazione organizzativa dell'Ente, con la costituzione delle strutture di servizio, di ricerca scientifica e tecnologica, degli istituti e delle sezioni;

- la disposizione del Direttore Generale di data 12 febbraio 2020, n. 66, con cui è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Direttore dell'Istituto Innovazione e Progetti (IEP) per la durata di un triennio, con decorrenza dal 17 febbraio 2020 e scadenza al 16 febbraio 2023;

- l'Ordine di Servizio n. 2 di data 10 marzo 2020, che dà attuazione alla nuova articolazione organizzativa dell'Ente, provvedendo all'assegnazione delle risorse umane all'interno delle strutture, sezioni e istituti;

- la disposizione del Direttore Generale di data 27 gennaio 2021, n. 19, relativa all'"assegnazione dei progetti ed attribuzione della relativa capacità di spesa" e all'"aggiornamento assegnazione dei progetti ed attribuzione della relativa capacità di spesa al direttori di struttura, sezione e istituto", che attribuiscono la responsabilità di gestione delle entrate e delle spese ai direttori dell'Ente delegati;

DISPONE

– di procedere alla revoca dell'affidamento al Notaio Avv. Michela Boscolo;

– di procedere, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. 76 del 16/07/2020, come convertito dalla legge n. 120/2020, e successivamente modificato con D. L. 77 del 31/05/2021, all'affidamento diretto del contratto al Notaio Avv. Gaia Boschetti, alle condizioni di cui al preventivo del fornitore di data 21/07/2021, allegato alla presente disposizione;

– di approvare e sottoscrivere il preventivo del fornitore di data 21/07/2021, allegato alla presente disposizione per farne parte integrante e sostanziale;

- di ridestinare al Notaio Avv. Gaia Boschetti e contestualmente integrare l'impegno 924/21, acceso con precedente disposizione n. 35IEP di data 29/06/2021, per importo complessivo di euro 1.526,16 omnicomprensivi, sul cap. 311 del bilancio 2021, progetto 99144, che presenta la necessaria disponibilità (CIG Z06323DB4D - CUP J46H18000040008);

- di dare atto che tali spese afferiscono a compiti di natura istituzionale dell'Ente.

IL DIRETTORE DELL'ISTITUTO INNOVAZIONE E PROGETTI



Firmato digitalmente da RDLMSM74H12L424W/7430010011 434481.e4nOOE2evaEKRPLZn8htCI qI+aI= Data: 2021.07.27 11:28:14 +02'00'

ALLEGATI:
- PREVENTIVO DEL FORNITORE GAIA BOSCHETTI
- ORDINE DI ACQUISTO

STUDIO NOTARILE BOSCHETTI
di Francesca e Gaia Boschetti
Stradella SS. Apostoli 6 - 36100 VICENZA
C.F. e P.IVA 0127 459 0247

26 luglio 2021AREA SCIENCE PARK
Prot: 2021/0003958/GEN/APP

Spett.le
INNOVANDO S.R.L.
Via per Marco, 12/C
38068 Rovereto (TN)

Vicenza, 21/07/2021

Preventivo n. 1913
Pre-Pratica n. 0393622-21

Codice Fiscale 02319980229
Partita IVA 02319980229

Oggetto:
Associazione Temporanea di Scopo in data 28 luglio 2021 n.... di Rep. Notaio Gaia Boschetti

Descrizione	Onorari	Anticipazioni escluse IVA
Spese anticipate per conto, escluse dalla base imponibile ai sensi dell'art.15, comma 1,3 D.P.R. 633/72		
Tassa archivio		4,60
Imposta di bollo da 45,00		45,00
Imposta di Registro fissa		200,00
Bolli		80,00
Compensi, diritti ed altre spese soggette ad IVA		
Contributi CNN e Archivio Notarile	23,16	
Onorario/Compensi Notarili per atto di raggruppamento temporaneo di imprese	757,63	
Spese varie	200,00	
Totali	980,79	329,60

Totale Compensi	980,79
IVA 22 % su 980,79	215,77
Spese anticipate escluse art.15	329,60
Totale Lordo	1.526,16
Rit. acconto 20 % su € 980,79	196,16
Totale Documento	1.330,00
Somma da pagare	1.330,00

STUDIO NOTARILE BOSCHETTI
di Francesca e Gaia Boschetti
Stradella SS. Apostoli 6 - 36100 VICENZA
C.F. e P.IVA 0127 459 0247

26 luglio 2021AREA SCIENCE PARK
Prot: 2021/0003958/GEN/APP

Spett.le
INNOVANDO S.R.L.
Via per Marco, 12/C
38068 Rovereto (TN)

Vicenza, 21/07/2021

Preventivo n. 1913
Pre-Pratica n. 0393622-21

Codice Fiscale 02319980229
Partita IVA 02319980229

Il preventivo si riferisce ad un atto che richiede un'istruttoria di media difficoltà ed è stato predisposto sulla base dei dati da lei forniti; pertanto l'importo delle singole voci potrebbe variare in caso di modifica della volontà delle parti in relazione all'atto richiesto ovvero qualora, nel corso dell'espletamento dell'incarico, l'istruttoria della pratica si rivelasse più complessa ovvero i suddetti dati risultassero inesatti o incompleti.

Si precisa che l'onorario comprende le attività di preparazione dell'atto, le spese generali di studio la predisposizione di modelli e copie parti e uffici, verifiche stati catastali e ipotecario, liquidazione imposte, accessi a uffici telematici.

Le spese per le visure ipotecarie non sono comprese nel preventivo, non essendo preventivabili. Mediamente il loro costo è di circa 100,00 Euro.

Nel caso in cui nella storia ventennale vi siano passaggi per successione non accettata si dovrà tener conto anche delle spese necessarie per la trascrizione della/e relativa/e accettazione/i tacita/e d'eredità al costo minimo di Euro 600,00, per ciascuna successione (comprensivi di tasse, onorario e IVA (al 22%) su onorario), a carico del venditore.

Una maggior complessità della pratica, a mero titolo esemplificativo, puo' derivare da:
- storia ipocatastale dell'immobile particolarmente complessa e articolata;
- verifica della conformità catastale ed eventualmente urbanistica;
- presenza di eventuali gravami non previsti sull'immobile.

Qualora, nel caso dell'istruttoria, emergessero problematiche sugli aspetti sopra riportati, Le daremo tempestiva comunicazione, indicandoLe eventuali maggiorazioni di costo.

Il preventivo non comprende il compenso per l'eventuale richiesta del cd "deposito prezzo" ex art. 1 comma 63 let. c.) e 66, Legge 124/2017, il cui costo varia a seconda dell'attività richiesta al Notaio.

Il committente l'incarico, mediante sottoscrizione del presente, accetta quanto sopra indicato e, nell'ipotesi di recesso anticipato dal contratto d'opera professionale, a norma dell'art. 2237 del codice civile, si obbliga comunque al pagamento delle spese e dei costi, ivi compresi quelli per le eventuali ispezioni ipotecarie, catastali e per l'istruttoria della pratica in oggetto.

Il committente si dichiara informato che il Notaio è titolare di una copertura assicurativa Polizza numero IFL0011090_2019 stipulata fra il Consiglio Nazionale del Notariato e la compagnia "AIG EUROPE LIMITED" con massimale esteso ad Euro 22.500.000,00.

Le ricordo che è comunque possibile fissare un colloquio, senza impegno, con il Notaio o un suo collaboratore per definire i dettagli del preventivo o della pratica.

Il presente preventivo mantiene validità di 90 giorni dalla data di emissione.

Vicenza, 21/07/2021

Firma per accettazione e conferimento di incarico professionale _____

Spett.le

STUDIO NOTARILE BOSCHETTI
di Francesca e Gaia Boschetti

Stradella SS. Apostoli, 6

36100 VICENZA

PEC
francesca.boschetti@postacerticata.notariato.it

gaia.boschetti@postacerticata.notariato.it

e.p.c. pec INNOVANDO SRL

Trieste, 27 luglio 2021

Prot. ___/a mezzo PEC

OGGETTO: Preventivo n. 1913 – Pre-Pratica n. 0393622-21

Si fa seguito al preventivo sopracitato di data 21/07/2021, riguardante i servizi notarili necessari alla costituzione di una Associazione Temporanea di Scopo, alle condizioni di cui al vs. preventivo di offerta, al prezzo di € 980,00 IVA esclusa, a cui vanno aggiunte Spese anticipate – escluse ex art. 15 per € 329,60, pari a € 1.526,16 IVA compresa, e si richiede l'espletamento dei servizi concordati.

FATTURAZIONE
Si prega di intestare la fattura elettronica a:
AREA DI RICERCA SCIENTIFICA E TECNOLOGICA DI TRIESTE – AREA SCIENCE PARK
P.IVA e CODICE FISCALE: 00531590321
Padriciano, 99 - 34149 Trieste – Italia
codice univoco d'ufficio: UF6YGC
codice identificativo gara (CIG): Z06323DB4D (DA INDICARE NELLA RELATIVA FATTURA)
Area Science Park rientra nell'ambito applicativo dello "split payment" previsto dall'art. 1, co. 629, lett. b) della legge n. 190/2014. Di conseguenza, rimangono a carico del fornitore gli ulteriori adempimenti fiscali; in particolare le fatture elettroniche emesse dovranno riportare nel campo "esigibilità IVA" la dicitura "operazione soggetta a scissione dei pagamenti". Ai sensi della normativa vigente, le fatture elettroniche prive di questa annotazione verranno rifiutate.

PAGAMENTO
Entro 30 giorni dal ricevimento della relativa fattura, previa verifica della regolarità delle prestazioni eseguite e previa acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.), attestante la regolarità in

ordine al versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti.
Nel caso in cui il DURC segnalasse un'inadempienza contributiva, il responsabile del procedimento provvederà a trattenere l'importo corrispondente all'inadempienza. Il pagamento di quanto dovuto per le inadempienze accertate mediante il DURC verrà disposto da Area Science Park direttamente agli enti previdenziali e assicurativi.

TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI
Il presente contratto è assoggettato agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.
Si richiede di compilare, sottoscrivere digitalmente e restituire alla scrivente Amministrazione il modulo per la tracciabilità dei flussi finanziari allegato alla presente, necessario per il pagamento della fattura elettronica.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI
Il fornitore e l'Amministrazione dichiarano di attenersi al Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (Regolamento Europeo n. 679/2016 circa il trattamento dei dati personali conferiti per l'esecuzione del contratto stesso e di essere a conoscenza dei diritti che spettano loro in virtù dell'art. 7 della citata normativa.

DISPOSIZIONI ANTICORRUZIONE
Il fornitore si impegna a rispettare gli obblighi di condotta previsti dal vigente Codice di comportamento approvato ai sensi della legge 6 novembre 2012 n. 190 ("Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica stazione appaltante") e visibile sul sito istituzionale dell'Amministrazione, la cui violazione costituisce causa di risoluzione del contratto.

Per quanto non previsto dal presente ordinativo, il contratto è regolato dal Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50) e dal codice civile.

Responsabile del procedimento: Massimiliano Rudella
Referente per l'esecuzione del contratto:
Massimiliano Rudella
Email: massimiliano.rudella@areasciencepark.it

Distinti Saluti.

Il Direttore dell'Istituto Innovazione e Progetti

Massimiliano Rudella