DELIBERAZIONE N. 52

CONSIGLIO N. 5 DI DATA 24.06.2021

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

estratto del processo verbale

OGGETTO: REALIZZAZIONE DELLA NUOVA RECEPTION COMUNE AREA SCIENCE PARK - ELETTRA SINCROTRONE TRIESTE S.C.P.A. NELL'EDIFICIO T 1° LOTTO DEL CAMPUS DI BASOVIZZA. AGGIORNAMENTO DELLA CONVENZIONE TRA LE PARTI E DEGLI IMPEGNI DI SPESA CONSEGUENTE ALLA NECESSITA' DI INTEGRARE IL PROGETTO PRINCIPALE CON ULTERIORI INTERVENTI DI COMPLETAMENTO E CONSEGUENTE AGGIORNAMENTO DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021-2023.

		PRESENTI ALLA VOTAZIONE	ASSENTI ALLA VOTAZIONE
	<u>Aventi diritto di voto:</u>		
1.	Caterina Petrillo	X	
2.	Sabrina Strolego	X	
3.	Alberto Aloisio	X	
	<u>Senza diritto di voto:</u>		
	REVISORI DEI CONTI		
1.	Nazzareno Cerini	X	
2.	Antonio Musella		X
3.	Rodolfo Fiocchi	X	
	CORTE DEI CONTI		
1.	Tiziano Tessaro	X	
	IL DIRIGENTE VICARIO DEL DIRETTORE GENERALE		
1.	Stephen J. Taylor	X	

SEGRETARIO: Diego Arocchi

In ordine all'oggetto sopra indicato il Consiglio di Amministrazione ha discusso e deliberato quanto di seguito riportato:

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATI i precedenti relativi all'iniziativa in oggetto e in particolare**:**

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 21 dicembre 2016, n. 63, con la quale si approvava il Programma Triennale dei lavori pubblici 2017-2019 dell'Ente, che comprendeva la realizzazione di una *reception* comune tra Area Science Park ed Elettra Sincrotrone Trieste S.C.p.A. presso l'edificio T 1° lotto del Campus di Basovizza;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 26 ottobre 2017, n.74, con la quale si approvava l'accordo tra Area Science Park ed Elettra Sincrotrone Trieste per la realizzazione e gestione comune della *reception* del Campus di Basovizza;
- la deliberazione del Direttore del Servizio Ingegneria Tecnologia e Ambiente di data 19 aprile 2019, n. 46, con la quale si approvava il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto che prevedeva un importo dei lavori pari a euro 313.000,00, per un importo complessivo a quadro economico di euro 407.000,00;
- la deliberazione del Direttore del Servizio Ingegneria Tecnologia e Ambiente di data 22 ottobre 2019, n. 99, con la quale, a seguito della procedura di gara, i lavori sono stati affidati all'impresa CO.AR.CO. Soc. Cons. a R.L., per un prezzo complessivo di euro 258.165,19, comprensivo di euro 5.285,00 per oneri di sicurezza;
- la deliberazione del Direttore Generale di data 21 dicembre 2020, n. 296, con la quale, in esito alle gravi inadempienze e ritardi da parte dell'appaltatore accertate dal Direttore dei Lavori e confermate dal Responsabile del procedimento, si disponeva la risoluzione del contratto di appalto stipulato con CO.AR.CO. Soc. Cons. a R.L. per i lavori di ristrutturazione del piano terra dell'edificio T I° Lotto nel Campus di Basovizza di Area Science Park finalizzati alla realizzazione di una nuova *reception* comune Area Science Park - Elettra Sincrotrone Trieste;

RILEVATA la necessità manifestata da Elettra Sincrotrone Trieste di redigere un Progetto unitario, composto dal progetto originario per la realizzazione della *reception* comune Area Science Park – Elettra Sincrotrone Trieste ed integrato dal progetto delle nuove opere di completamento previste da Elettra Sincrotrone, con l'obiettivo di procedere alla realizzazione della nuova infrastruttura mediante nuovo appalto unitario;

CONSIDERATO che:

- è necessario procedere all'affidamento dell'incarico professionale per l'unificazione dei due progetti e per tutte le successive attività di Direzione dei lavori e di coordinamento per la sicurezza necessarie per la realizzazione dell'opera;
- a seguito di una verifica preliminare con il raggruppamento di progettisti incaricati, la realizzazione del nuovo progetto unitario comporta la necessità di aggiornare gli oneri dei lavori, gli importi per la sicurezza e quelli inerenti alle spese tecniche professionali, come di seguito indicato:
  - i costi per le opere di completamento di Elettra Sincrotrone Trieste, che ammontano a euro 44.386,20 (oneri per la sicurezza esclusi);

- l'aggiornamento dei costi per la sicurezza inerenti agli oneri previsti per Covid-19;
- l'aumento di alcune voci di prezzo del progetto originario a seguito di aggiornamento del prezziario regionale attualmente in vigore rispetto quello vigente alla data del precedente appalto;

RICHIAMATO l'accordo approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 26 ottobre 2017, n. 74, che prevedeva, in particolare all'art. 4 "*Ripartizione delle spese di ristrutturazione*" la ripartizione tra Area Science Park ed Elettra Sincrotrone Trieste del 50% delle spese effettivamente accertate a collaudo, in modo da tenere conto degli importi effettivi risultanti dalla progettazione esecutiva, del ribasso d'asta e delle altre spese accertate, sull'importo complessivo previsto a Quadro Economico (in seguito Q.E.) di euro 407.000,00;

PRESO ATTO che la ripartizione a consuntivo delle competenze professionali relative all'appalto risolto ai sensi dell'art 108 del D. Lgs. 50/2016, sarà effettuata, come previsto dall'accordo iniziale, in misura paritaria al 50% sulla base dei seguenti importi complessivi, comprensivi dei contributi previdenziali e al netto dell'IVA:

- progettazione definitiva ed esecutiva euro 20.077,45;
- attività professionali svolte Direz. Lavori e Sicurezza euro 3.521,01;

RILEVATO che, a seguito dei conteggi presentati dai professionisti e verificati dagli uffici preposti dei due Enti:

- è stata effettuata la stima preliminare degli importi del Q.E. relativo al progetto unificato, comprensivo delle opere aggiuntive del progetto di completamento di Elettra Sincrotrone S.C.p.A, il cui importo dei lavori ammonta a stimati euro 377.742,66 (inclusi oneri sicurezza per importo pari a euro 13.152,48) e un importo complessivo a quadro economico, comprensivo di somme in amministrazione (imprevisti, spese tecniche, ecc.) di euro 480.000,00;
- è necessario prevedere un emendamento all'accordo sopracitato e in particolare dell'articolo 4 in merito alle percentuali di ripartizione degli oneri per i servizi tecnici e per i lavori di ristrutturazione, comprese le altre spese previste nel Q.E. (rilievi, collaudi specialistici, spese per pubblicità, ecc.), nella misura preliminarmente stimata del 43,91% a carico di Area Science Park e del 56,09% a carico di Elettra Sincrotrone Trieste S.C.p.A;
- la determinazione delle effettive percentuali di ripartizione sarà effettuata sulla base degli importi risultanti all'atto della approvazione e validazione congiunta tra le parti del progetto esecutivo unitario e del relativo Q.E.;
- le variazioni sopraindicate non comportano un ricalcolo della tabella riportata all'art 5 dell'accordo sottoscritto, relativa agli oneri di gestione della *reception*, in quanto gli spazi condivisi risultano invariati;

RILEVATO che si rende, inoltre, necessario integrare l'impegno precedentemente assunto per il quadro economico pari a euro 407.000,00 con l'importo aggiuntivo di euro 73.000,00;

PRESO ATTO della necessità di operare l'aggiornamento del piano triennale delle opere 2021-2023, inserendo l'iniziativa per la realizzazione della *reception* unica nell'edificio T 1 lotto di Basovizza

secondo il nuovo progetto "unitario", che può essere finanziata effettuando, come indicato nella documentazione allegata, una ridistribuzione dello stanziamento previsto per l'annualità 2021 e prevedendo la seguente modesta riprogrammazione di alcuni interventi minori:

- riprogrammazione a una successiva annualità dell'iniziativa riguardante la realizzazione degli spazi di *coworking* nell'edificio C di Padriciano, rendendo disponibili i già previsti euro 150.000,00;
- l'utilizzo di una quota pari a euro 73.000,00 per il completamento del finanziamento dell'importo stimato a quadro economico per la realizzazione della nuova *reception*;
- l'utilizzo di una quota pari a euro 77.000,00 per il finanziamento di interventi di restyling parziale del primo piano dell'edificio A di Padriciano;

VISTA la documentazione relativa all'aggiornamento del piano triennale dei lavori per il triennio 2021-2023 allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1);

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 21, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 5, comma 1, del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 24 ottobre 2014, l'inserimento di un lavoro nell'elenco annuale è subordinato, a seconda dell'importo economico, alla preventiva approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica;

DATO ATTO che la responsabilità del procedimento appartiene all'Istituto Opere e Impianti;

SU PROPOSTA della Presidente;

CON VOTO unanime;

DELIBERA

- di approvare la stima preliminare degli importi e delle nuove percentuali di compartecipazione alle spese dei due Enti per i lavori di ristrutturazione della nuova *reception* condivisa, nella misura preliminarmente stimata del 43,91% a carico di Area Science Park e del 56,08% a carico di Elettra Sincrotrone Trieste S.C.p.A;
- di demandare al Dirigente Vicario del Direttore Generale, ovvero al nuovo Direttore Generale se nominato, a seguito della determinazione delle effettive percentuali e degli importi risultanti dall'approvazione e dalla validazione congiunta tra le parti del Progetto esecutivo unitario, la sottoscrizione dell'emendamento all'accordo approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 26 ottobre 2017, n.74, tra Area Science Park ed Elettra Sincrotrone Trieste S.C.p.A;
- di dare atto che l'accordo rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 5, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di approvare l'aggiornamento del Piano triennale dei lavori pubblici 2021 – 2023, che prevede l'inserimento dell'iniziativa per la realizzazione della *reception* unica nell'edificio T 1 lotto di Basovizza secondo il nuovo Progetto unitario, il cui aumento a Quadro Economico viene finanziato effettuando una ridistribuzione dello stanziamento previsto per l'annualità 2021 e

una modesta riprogrammazione di alcuni interventi minori, come riportato nella documentazione in Allegato 1;

- di demandare al Dirigente Vicario del Direttore Generale, ovvero al nuovo Direttore Generale se nominato, all'atto del completamento del Progetto unitario, le azioni e gli adempimenti previsti dalle normative vigenti con particolare riferimento all'aggiornamento dei documenti di pianificazione annuale per i lavori pubblici, all'elaborazione delle schede sintetiche definitive o integrative e alla loro pubblicazione sui siti informatici.

IL SEGRETARIO	LA PRESIDENTE
Diego Arocchi	Caterina Petrillo
Firmato digitalmente da DIEGO AROCCHI	Firmato digitalmente da PETRILLO CATERINA C=IT

Allegato 1

NOTA TECNICA AGGIORNAMENTO PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI DELL'ENTE PER GLI ANNI 2021–2023

REV. 1 DD. 18.06.2021

NOTA TECNICA
AGGIORNAMENTO PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PER GLI ANNI 2021-2022-2023

Il programma triennale dei lavori per gli anni 2021 - 2022- 2023 è stato redatto secondo quanto previsto dalle norme sui contratti pubblici ai sensi dell'art. 21 – comma 1 e 3 del D. lgs. 50 del 18 aprile 2016 (e successive modifiche ed integrazioni) ed approvato con delibera del consiglio di amministrazione N° 102 del 15.12.2021.

ANNO 2021

Si premette che il presente documento riguarda solo un aggiornamento di alcune iniziative minori riguardanti l'annualità 2021 e la conseguente ridistribuzione degli stanziamenti previsti nella medesima annualità del piano delle opere pubbliche, che non comporta una variazione dello stanziamento complessivo di € 904.500,00 previsto a bilancio, come anche indicato nella successiva tabella 1.

1 REALIZZAZIONE SPAZI CO-WORKING PRESSO EDIFICIO C PADRICIANO (rif. Par. 1.3.5 della NOTA TECNICA allegata alla delibera Consiglio di amministrazione 102/2020)

Questo intervento inserito nel piano triennale 2021-2023, prevedeva un adeguamento funzionale delle finiture e di alcune partizioni degli spazi esistenti su circa 250 mq della porzione sud-ovest del primo piano dell'edificio C.

Nel corso del 2021 si è manifestata una crescente necessità reperire nuovi locali da destinare a uffici per i nuovi assunti, determinando la ridestinazione a tal fine della suddetta area. Allo stato attuale è già stato occupato circa il 50 % degli spazi disponibili e si prevede che si possa occupare il 100% nei prossimi mesi.

Risulta quindi necessario riprogrammare questa iniziativa, mettendo così a diposizione lo stanziamento previsto di 150.000 € e consentendo l'attuazione delle altre iniziative indicate nei successivi paragrafi, la cui necessità si è manifestata nel corso del primo semestre del 2021.

2 NUOVA RECEPTION COMUNE AREA SCIENCE PARK - ELETTRA SINCROTRONE TRIESTE NELL'EDIFICIO T 1° LOTTO DEL CAMPUS DI BASOVIZZA - PROGETTO INTEGRATO CON ESIGENZE SINCROTRONE

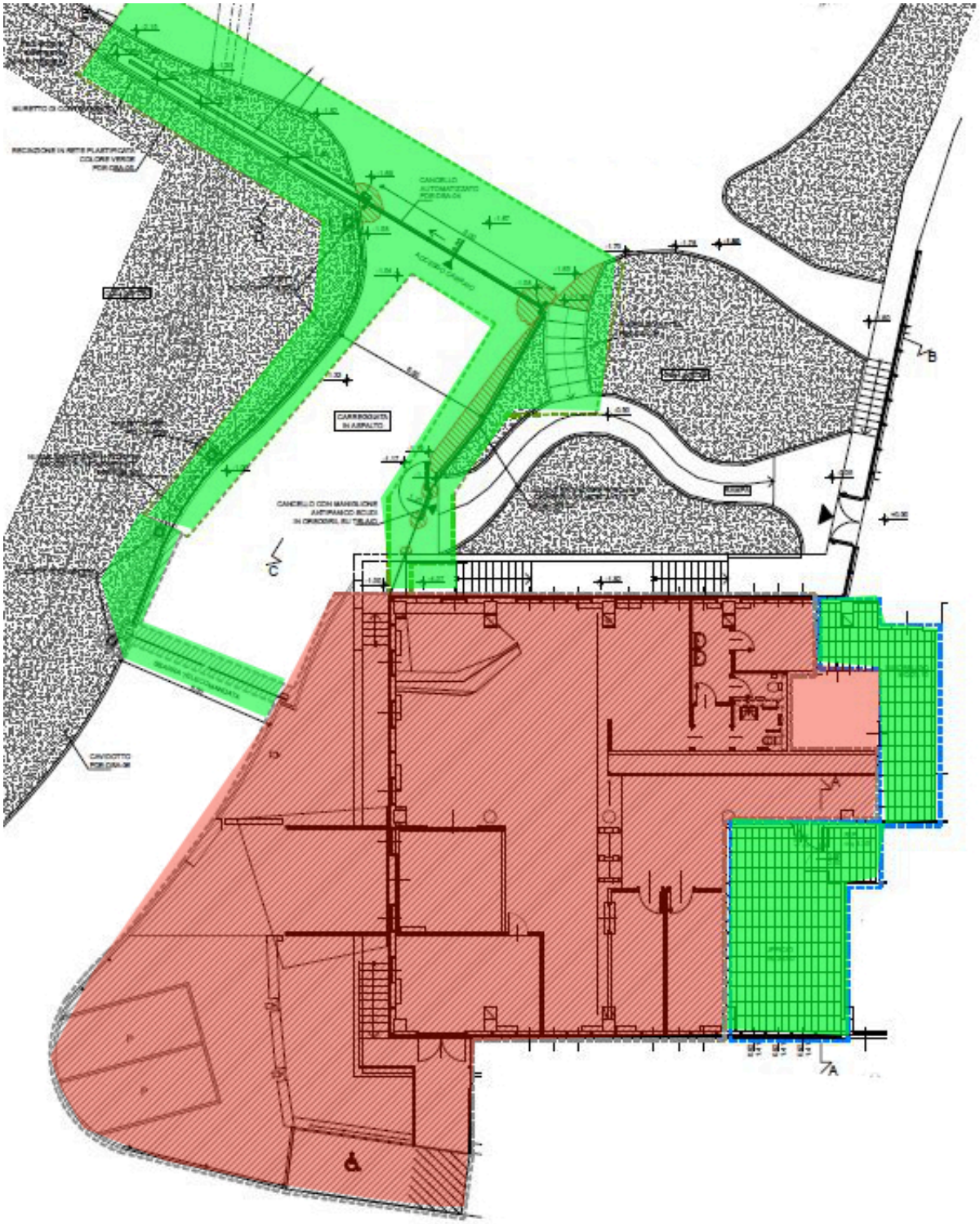
Questo intervento, inserito nel piano triennale 2018-2020, prevede la ridestinazione di parte del piano terra dell'edificio T 1 lotto di Basovizza, per la realizzazione di una reception condivisa tra Area Science Park ed Elettra Sincrotrone S.C.p.A.. Come definito dall'accordo stipulato dalle parti, la ripartizione delle spese di realizzazione era prevista in parti uguali tra i due Enti di ricerca.

Il progetto esecutivo, redatto ed approvato nel 2019, prevedeva un quadro economico di € 407.000 di cui 313.000 per lavori. I lavori sono stati aggiudicati e consegnati nel dicembre 2019.

A dicembre 2020, a causa di gravi e ripetute inadempienze dell'appaltatore e con uno stato di avanzamento dei lavori nullo, è stata disposta la risoluzione contrattuale ai sensi dell'art. 108 del codice contratti D. Lgs. 50/2016, attivando le conseguenti azioni legali previste dalla normativa.

La successiva procedura per l'individuazione di un nuovo appaltatore, scorrendo progressivamente le ditte risultanti in graduatoria, come previsto dal codice degli appalti, si concludeva a marzo 2021 senza risultato, poiché nessuno degli operatori economici interpellati manifestava la disponibilità a subentrare nell'appalto e si rendeva quindi necessario avviare una nuova procedura di aggiudicazione.

Visto tale esito, la società Elettra-Sincrotrone S.C.p.A ha manifestato la necessità di redigere un "progetto unitario" composto dal progetto originario, già oggetto della procedura di gara, integrato con opere di completamento di suo specifico interesse e che aveva successivamente definito, facendo così in modo che, l'appalto per la realizzazione della nuova reception, comprenda anche l'esecuzione dei lavori di sua competenza, indicati nella planimetria di seguito riportata.



Area di intervento realizzazione nuova reception integrata con le opere di completamento previste da Elettra Sincrotrone Scpa (colore verde)

A fine di procedere in tal senso e di consentire il trasferimento dell'iniziativa della realizzazione delle opere di completamento ad Area Science Park, sono state effettuate le necessarie attività di verifica di fattibilità e di aggiornamento progettuale (aggiornamento prezzi, integrazione aspetti sicurezza per attuazione protocolli anti COVID19, aggiornamento delle parcelle professionisti esterni ecc.), operando assieme ai progettisti incaricati per stimare i costi del progetto unificato e per determinare la nuova ripartizione delle spese di realizzazione tra Area Science Park e Elettra Sincrotrone S.C.p.A. In esito a queste attività l'importo del nuovo quadro economico è stato stimato pari a € 480.000,00 di cui 377.242,65 per lavori e definita una nuova ripartizione degli oneri di realizzazione che prevede il 43,91 % in capo ad Area Science Park e il 56,09 % in capo a Elettra Sincrotrone S.C.p.A.
La realizzazione della reception unica secondo questa nuova modalità, richiede un'integrazione dello stanziamento già impegnato, pari a € 407.000, con ulteriori € 73.000,00 che si rendono disponibili per effetto della riprogrammazione dell'iniziativa già prevista nel piano triennale dei lavori indicata nel precedente paragrafo 1.

3 INTERVENTI MINORI – ADEGUAMENTO PARZIALE DEL 1° PIANO DELL'EDIFICIO A NEL CAMPUS DI PADRICIANO

Il primo piano dell'edificio A non è più occupato da alcuni anni e allo stato attuale richiede alcuni interventi manutentivi per renderlo utilizzabile in condizioni di decoro.
A tale scopo, è stata predisposta una ipotesi progettuale di adeguamento funzionale di questi spazi, che mantiene la configurazione esistente e che non prevede particolari interventi di revisione impiantistica e edile.
L'intervento consentirà l'utilizzo di questi spazi al fine di una loro ridestinazione per l'eventuale insediamento iniziale e comunque provvisorio di un primo nucleo operativo di un centro di ricerca nel campo dell'intelligenza artificiale. Diversamente, nel caso in cui questa iniziativa non si concretizzi, l'intervento sarà utile per rendere disponibili ulteriori nuovi locali da destinare ad uffici per il nuovo personale, la cui assunzione è prevista nel prossimo anno.

L'ipotesi progettuale comprende interventi sia di tipo edile, quali la ritinteggiatura, il rifacimento della pavimentazione e dei controsoffitti e la realizzazione di nuovi bagni, sia di tipo impiantistico elettrico con la sistemazione sotto traccia di alcune linee e la bonifica e sostituzione di componenti obsoleti e non più utilizzati.
Il costo di tale intervento trova la necessaria copertura finanziaria nella quota parte residuale di € 77.000 delle risorse rese disponibili in esito alla riprogrammazione dell'iniziativa di cui al precedente paragrafo 1.

Trieste, 18.06.2021

SCHEDA DI SINTESI AGGIORNAMENTO OPERE PUBBLICHE TRIENNIO 2021-2023- dd.18.06.2021

Capitolo	N° rif	Descrizione	Avviate e finanziate anni precedenti in corso di attuazione		2021		2022		2023		TOTALI	note
			importo QE	Anno impegno / finanziamento	commerciale	istituzionale	commerciale	istituzionale	commerciale	istituzionale		
2204	1	Intervento di ottimizzazione impianto depurazione fognario Padriciano	€ 150.000,00	2016								**progetto di fattibilità approvato ed impegni spesa già assunti**
	2	Revisione E Ottimizzazione Reti Termo-Idrauliche Nei Cunicoli Tecnologici Di Padriciano	€ 600.000,00	2020								
	3	Nuovo impianto di ottimizzazione e regolazione sotto centrali meccaniche comprendente - FASE 2 - INTEGRATO SEPARAZIONE ICGEB	€ 520.000,00	2018 (€ 350.000) e 2020 (€170.000)								
	4	Realizzazione della nuova reception comune di Area Science Park ed Elettra Sincrotrone presso l'edificio T del comprensorio di Basovizza -INTEGRATO CON OPERE DI COMPLETAMENTO RICHIESTE DA ELETTRA-SINCROTRONE	€ 407.000,00	2017	€ 73.000,00							
	5	Adeguamento del primo piano e delle parti comuni dell'edificio L2 del comprensorio di Padriciano	€ 505.000,00	2019								
	6	Intervento di realizzazione nuova mensa campus di Padriciano			€ 70.000,00	€ -	€ 556.000,00	€ -	€ 5.894.000,00	€ -	€ 6.520.000,00	
	7	realizzazione del centro visite del campus di Padriciano			€ 14.500,00	€ 2.000,00	€ 112.500,00	€ 15.000,00	€ 745.000,00	€ 101.000,00	€ 990.000,00	
	8	lavori di riammodernamento dell'edificio L1 nel campus di Padriciano			€ 18.000,00		€ 132.000,00		€ 870.000,00		€ 1.020.000,00	
	9	nuova rete di alimentazione a 20.000 V per la separazione dei punti di consegna (POD) e nuova cabina di trasformazione a servizio dell'edificio W			€ 650.000,00						€ 650.000,00	
	~~10~~	~~realizzazione spazi co-working presso edificio C Padriciano~~			~~€ 150.000,00~~						€ 150.000,00	
	10-bis	INTERVENTI MINORI – ADEGUAMENTO PARZIALE DEL 1° PIANO DELL'EDIFICIO A NEL CAMPUS DI PADRICIANO			€ 77.000,00						€ 77.000,00	
	11	Realizzazione del collegamento idraulico di connessione tra la nuova centrale tecnologica e l'edificio Q2							€ 70.000,00		€ 70.000,00	
		TOTALE CAP. 30 2204 / 60 2204	**€ 2.182.000,00**		**€ 902.500,00**	**€ 2.000,00**	**€ 800.500,00**	**€ 15.000,00**	**€ 7.579.000,00**	**€ 101.000,00**	**€ 9.400.000,00**	
		totale nuove opere			**€ 904.500,00**		**€ 815.500,00**		**€ 7.680.000,00**			
2205	12	interventi di minore rilevanza, di manutenzione straordinaria edile ed impiantistica, per adeguamenti, trasformazioni e ristrutturazioni nei comprensori di Padriciano e Basovizza. (vedi dettagli nella tabella seguente)			€ 250.000,00	€ 20.000,00	€ 180.000,00	€ 20.000,00	€ 180.000,00	€ 20.000,00	€ 670.000,00	
						€ 270.000,00		€ 200.000,00		€ 200.000,00		
		totale	**€ 2.182.000,00**			**€ 1.174.500,00**		**€ 1.015.500,00**		**€ 7.880.000,00**	**€ 10.070.000,00**	

Osservazione n°1: La redazione e l'approvazione dei progetti di fattibilità consentirà l'inserimento del singolo intervento nell'elenco annuale dei lavori e in esito alla esatta individuazione degli interventi e alle verifiche tecniche effettuate contestualmente alla redazione dei progetti di fattibilità sarà possibile definire la programmazione delle singole fasi temporali di attuazione.