IL DIRETTORE DEL SERVIZIO INGEGNERIA, TECNOLOGIA ED AMBIENTE
DISPOSIZIONE N. 59
DEL 29.06.2017

OGGETTO: **AFFIDAMENTO DIRETTO MEDIANTE ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE PER PITTURAZIONI, CONTROSOFFITTATURA E POSA IN OPERA DI CARTONGESSI PRESSO I COMPRENSORI DI PADRICIANO E BASOVIZZA DELL'AREA SCIENCE PARK IN TRIESTE. CIG ZEA1F28804. - ATTO DI INIZIATIVA.**

ALLEGATI: SI ☒ **NO** ☐

Spazio riservato ad AIT/Ufficio Contabilità finanziaria e patrimonio

Visto:
Impegno n.
Accertamento n.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO INGENGERIA TECNOLOGIA E AMBIENTE

RILEVATA la necessità di assicurare l'esecuzione di interventi di pitturazioni, controsoffittatura e posa in opera di cartongessi di tipo manutentivo non programmabili e differiti nel tempo presso le infrastrutture di AREA Science Park nei Campus di Padriciano e Basovizza;

CONSIDERATO che l'Ente intende avvalersi, per eseguire detti lavori di manutenzione, dell'istituto dell'accordo quadro ex art. 54 del D. Lvo n. 50/2016 da stipularsi con un unico operatore economico;

RITENUTO:

- di affidare i lavori oggetto dell'accordo quadro per una somma complessiva non superiore a € 39.900,00, IVA esclusa;
- di stabilire che l'accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione in oggetto avrà durata di un anno;
- che non sia possibile, né economicamente conveniente, procedere alla suddivisione in lotti dell'accordo quadro, come previsto dell'art. 51, c. 1 del D. Lgs. n. 50/2016, in quanto il valore e la tipologia del contratto sono tali da consentire la partecipazione ad imprese che non necessitano del possesso di rilevanti requisiti e non risulta quindi limitata la fisiologica concorrenza;
- di stipulare l'accordo quadro mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a) del D.Lvo n. 50/2016 previa indagine di mercato rivolta ad operatori economici in possesso dei requisiti previsti dalla legge per tali lavorazioni ;
- di stabile che l'aggiudicazione dell'accordo quadro avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 determinato mediante offerta di un unico ribasso sul Prezzario Regionale dei lavori pubblici della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, edizione 2016;
- di individuare gli operatori da invitare all'indagine di mercato mediante acquisizione di manifestazione di interesse;
- di adottare i seguenti requisiti di partecipazione alla procedura:
    1. requisito di di idoneità professionale ai sensi dell'art. 83 comma 1-lett.a e comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016: iscrizione per attività inerenti l'oggetto dell'appalto nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato (CCIAA) della Provincia in cui l'impresa ha sede;
    2. requisito di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale, ai sensi dell'art. 83 comma 1, lett. b e c), del D.Lgs. n. 50/2016, Possesso della certificazione SOA per la Categoria OG1, Classe I, oppure alternativamente, essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 (vigente ai sensi dell'art. 216, c. 14 del D.Lgs. n. 50/2016) e precisamente:
        a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel triennio antecedente la data della presente lettera di invito non inferiore all'importo dell'accordo quadro da stipulare;

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori oggetto dell'accordo quadro, eseguiti nel triennio antecedente la data della presente lettera di invito; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da stabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alle lettera a);

c) adeguata attrezzatura tecnica.

RICHIAMATA la propria disposizione n. 58 del 29.06.2017 con la quale si costituiva il gruppo di lavoro per lo svolgimento delle attività relative all'appalto in oggetto;

RITENUTO :

- di assumere l'iniziativa della procedura negoziata in oggetto approvando i requisiti di ammissione e i criteri di aggiudicazione di cui sopra;
- di procedere all'acquisizione di manifestazioni di interesse mediante pubblicazione dell'allegato avviso sul sito di AREA Science Park per un periodo non inferiore a 15 giorni;
- di riservarsi la facoltà di procedere ad una selezione degli operatori da invitare mediante sorteggio qualora il numero di operatori che abbiano manifestato interesse sia superiore a cinque;

PRESO ATTO che:

- il CIG della procedura ZEA1F28804;
- il responsabile del procedimento è l'ing. Gianni Cozzi, Direttore del Servizio Ingegneria, Tecnologia e Ambiente;

RICHIAMATA la disposizione n°10 del 14.02.2017 del Direttore del Servizio Amministrazione e Information Technology "Criteri per il riparto delle spese promiscue – Anno 2017";

PRESO ATTO che: il criterio utilizzato per la ripartizione della spesa a bilancio sarà quello della "destinazione d'uso", come previsto per le manutenzioni delle tende dalla disposizione n°10 del 14.02.2017 del Direttore del Servizio Amministrazione e Information Technology "Criteri per il riparto delle spese promiscue – Anno 2017";

ATTESO che si provvederà a quantificare l'esatta ripartizione degli impegni tra codici progetto commerciali ed istituzionali a consuntivo, in esito alla effettiva esecuzione degli interventi;

RITENUTO perciò di adottare ai soli fini dell'impegno di spesa come criterio di ripartizione quello relativo alla destinazione d'uso del Parco che prevede il 90,0% dell'importo a carico dell'impegno commerciale e il 10,0% a carico di quello istituzionale sui capitoli 30333 e 60333 del bilancio 2017 così come indicato nella seguente tabella:

	Cod. prog. 99058 Cap. 333	Cod. prog. 99071 Cap. 333	Somma
Totale da impegnare manutenzioni IVA esclusa	35.910,00	3.990,00	39.900,00
Totale da impegnare Incentivi funzioni tecniche D.lgs 50/2016	798	0	798
IVA da impegnare	0	877,8	891,77
Totale complessivo da impegnare	36.708,00	4.867,80	41.575,80

VERIFICATA la necessaria disponibilità su detti capitoli del bilancio 2017;

SULLA BASE di quanto previsto:

- - della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 07 di data 28.02.2017, avente ad oggetto "Articolazione organizzativa del Consorzio. Riassetto delle competenze dei servizi e della Direzione Generale su proposta del Direttore Generale";

- della disposizione del Direttore Generale n° 226 dd. 19 settembre 2013, che assegna all'ing. Gianni Cozzi, Dirigente Tecnologo in ruolo presso il Consorzio, l'incarico di direttore del Servizio Ingegneria Tecnologia e Ambiente per il periodo 23 settembre 2013 – 22 settembre 2017;

DISPONE

- -di assumere l'iniziativa della procedura in oggetto approvando i requisiti di ammissione e i criteri di aggiudicazione di cui in premessa;
- di individuare gli operatori economici da invitare mediante acquisizione di manifestazione di interesse pubblicando l'allegato avviso per almeno 15 giorni sul sito di AREA Science Park e riservandosi la facoltà di procedere ad una selezione degli operatori da invitare mediante sorteggio qualora il numero di operatori che abbiano manifestato interesse sia superiore a cinque;
- di procedere all'accensione dei necessari impegni di spesa sui capitoli 30333 e 60333 del bilancio dell'Ente come in premessa indicato.

Servizio Ingegneria, Tecnologia e Ambiente
IL DIRETTORE
ing. Gianni Cozzi

MODELLO "A"
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Procedura per l'affidamento di un accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione per pitturazioni, controsoffittatura e posa in opera di cartongessi presso i comprensori di Padriciano e Basovizza dell'Area Science Park in Trieste. CIG ZEA1F28804.".

Spett.le
Consorzio per l'AREA di ricerca
Scientifica e tecnologica di Trieste
Servizio Ingegneria, Tecnologia e Ambiente
Padriciano n. 99
34142 Trieste

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

residente nel Comune di _____ Cap. _____ Prov. _____ Via _____ in qualità di _____

della Ditta (*nome/rag. sociale*) _____

con sede legale in _____ Cap._____ Prov. _____

Via _____ C.F. _____ P.IVA _____

telefono _____ Fax _____ E-mail _____

Indirizzo PEC _____

CHIEDE

di essere invitato a partecipare alla procedura in oggetto:

☐ **come impresa singola;**

Oppure

☐ **come operatore economico che intende concorrere in modalità plurisoggettiva;**
in tal caso indicare:
la composizione dell'associazione temporanea/consorzio/GEIE di tipo orizzontale/verticale/misto, rete di imprese (precisare se provvista di soggettività giuridica, se dotata di organo comune con quali poteri)
.....
.....

Il sottoscritto, inoltre, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 e s.m.i., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate.

DICHIARA

a. che l'impresa è iscritta nel registro delle Imprese della CCIAA per attività corrispondenti alle lavorazioni di cui all'oggetto;

b. di possedere i requisiti di ordine generale ed in particolare dichiara la non sussistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80, del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50;

c.

☐ di possedere la certificazione SOA per la Categoria OG1, Classe _____;

oppure

☐ di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 (vigente ai sensi dell'art. 216, c. 14 del D.Lvo n. 50/2016) e precisamente:

- importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel triennio antecedente la data della presente lettera di invito non inferiore all'importo dell'accordo quadro da stipulare;

Descrizione lavori	Importo	Data esecuzione	Committente

- costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori oggetto dell'accordo quadro, eseguiti nel triennio antecedente la data della presente lettera di invito; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da stabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui al punto precedente);

indicare il costo del personale dipendente: _____;

- di possedere adeguata attrezzatura tecnica, e precisamente: _____
  _____
  _____
  _____;

d. di autorizzare la trasmissione di ogni comunicazione inerente la presente procedura, di qualunque natura, all'indirizzo PEC.....

e. di aver preso visione e di accettare tutte le condizioni contenute nell'avviso di data 28.07.2017;

f. di non aver nulla a pretendere nei confronti della Stazione Appaltante nell'eventualità che la procedura in atto, per qualsiasi motivo, venga sospesa o annullata.

Data _____

TIMBRO E FIRMA

N.B.

- La domanda e la dichiarazione devono essere corredate da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

AREA
SCIENCE PARK

AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Si rende noto che il Consorzio per l'AREA di ricerca scientifica e tecnologica di Trieste – AREA Science Park intende acquisire la manifestazione di interesse da parte di operatori economici finalizzata all'affidamento ad unico operatore economico, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, di un **Accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione per pitturazioni, controsoffittatura e posa in opera di cartongessi presso i comprensori di Padriciano e Basovizza dell'Area Science Park in Trieste**. CIG ***ZEA1F28804***.

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni consecutivi sul profilo del committente dell'Amministrazione (www.areasciencepark.it sezione Gare e appalti).

1. **Informazioni relative all'appalto**

L'Accordo quadro ha una durata di un anno e prevede l'esecuzione di lavori di manutenzione per pitturazioni, controsoffittatura e posa in opera di cartongessi che si renderanno necessari nell'arco temporale di vigenza dell'accordo. I singoli appalti saranno affidati ad unico operatore economico entro i limiti delle condizioni che saranno fissate dal Capitolato speciale d'appalto.

Resta inteso che, durante la vigenza dell'Accordo quadro, l'Amministrazione potrà affidare i lavori oggetto dell'accordo stesso per una somma complessiva, al lordo degli eventuali oneri per la sicurezza da interferenza, che verranno stimati in relazione a ogni singolo intervento, non superiore a € 39.900,00 (euro trentanovemilanovecento//00). Si comunica che, in prima applicazione, i suddetti oneri per la sicurezza da interferenza sono stimati pari a € 0,00 (euro zero).

I singoli interventi potranno avere anche modesta entità.

L'aggiudicazione dell'accordo quadro avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 determinato mediante offerta di un unico ribasso sul Prezzario Regionale dei lavori pubblici della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, edizione 2016.

Le voci che saranno principalmente utilizzate per la realizzazione degli interventi manutentivi apparterranno alle seguenti classi del sopra citato Prezzario: 22.3 Muri e pannelli non portanti - tramezzature mobili; 35.2 Controsoffitti: controsoffitti a piastre, pannelli, doghe e teli; 41.3 Finiture pareti esterne - tinteggiature; 42.3 Finiture pareti interne - tinteggiature; 43.9 Finiture solai - opere complementari; 49.2 Finiture su manufatti vari - verniciatura porte, radiatori, manufatti in ferro; C Costi della manodopera.

2. **Requisiti di ammissione di ordine generale e speciale**

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione i soggetti di cui all'art. 45 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., costituiti da imprese singole, imprese raggruppate, consorziate o aggregate aderenti al contratto di rete ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 comma 8 del medesimo decreto e in possesso dei seguenti requisiti:

A) Requisiti di ordine generale

insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

B) Requisiti di idoneità professionale ai sensi dell'art. 83 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016

iscrizione alla C.C.I.A.A per oggetto di attività corrispondente all'oggetto dell'appalto;

C) Requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi di qualificazione richiesti dal presente avviso

Possesso della certificazione SOA per la Categoria OG1, Classe I;

oppure di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 (vigente ai sensi dell'art. 216, c. 14 del D.Lgs. n. 50/2016) e precisamente:

a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel triennio antecedente la data della presente lettera di invito non inferiore all'importo dell'accordo quadro da stipulare;

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori oggetto dell'accordo quadro, eseguiti nel triennio antecedente la data della presente lettera di invito; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da stabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alle lettera a);

c) adeguata attrezzatura tecnica.

È fatto divieto all'operatore economico di dichiarare il proprio interesse alla presente procedura anche in forma individuale qualora lo abbia dichiarato come soggetto facente parte di un raggruppamento temporaneo o consorzio o quale componente di un'aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete e neppure come soggetto partecipante a più di uno di tali raggruppamenti o consorzio.

Non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un operatore economico, né che l'impresa ausiliaria dichiari anch'essa il proprio interesse alla procedura.

3. Modalità e termini presentazione della manifestazione d'interesse

I soggetti che intendono essere invitati alla procedura potranno inviare una manifestazione di interesse da redigersi sul modulo ***"MODELLO A MANIFESTAZIONE DI INTERESSE"*** predisposto in allegato al presente avviso.

Le istanze dovranno pervenire mediante posta elettronica certificata (P.E.C) all'indirizzo protocollo@pec.areasciencepark.it entro il termine perentorio delle ore **12.00 del 14.07.2017.**

Nell'oggetto della PEC dovrà necessariamente essere indicata la seguente dicitura: "**Manifestazione di interesse per Accordo quadro lavori di manutenzione per pitturazioni, controsoffittatura e posa in opera di cartongessi - CIG ZEA1F28804**."

Il recapito tempestivo della manifestazione rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Decorso il termine perentorio di scadenza previsto non verrà ritenuta valida alcun'altra istanza, anche se sostitutiva o aggiuntiva di precedente inoltrata.

Le dichiarazioni di interesse non verranno prese in considerazione qualora:

- siano pervenute oltre il termine previsto;

- risultino incomplete nelle parti essenziali;
- non risultino sottoscritte;
- se non sottoscritte con firma digitale, non risultino corredate da fotocopia di un valido documento di identità del/i soggetto/i sottoscrittore/i;
- nei casi di divieto sopra indicati.

4. Modalità di selezione

La Stazione Appaltante esaminerà le manifestazioni di interesse pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate regolari rispetto alle prescrizioni del presente avviso, secondo l'ordine di acquisizione al protocollo.

Tra gli operatori economici inclusi nel predetto elenco, verranno quindi individuati fino a 5 (cinque) soggetti che saranno invitati a presentare offerta. I soggetti da invitare saranno selezionati come segue:

a) Qualora le manifestazioni di interesse regolari siano in numero superiore a 5, si procederà a selezionare i cinque operatori economici da invitare mediante sorteggio pubblico, a cura del responsabile del procedimento e alla presenza di due testimoni. L'elenco degli operatori economici invitati alla procedura sarà mantenuto riservato fino ad avvenuta presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 53 comma 2 lett. b del D.Lgs. n. 50.2016;
b) Nel caso in cui le manifestazioni di interesse regolari siano in numero non superiore a 5, verranno invitati a presentare offerta tutti i soggetti che hanno manifestato interesse.

In esito alle operazioni di selezione delle manifestazione di interesse sopra indicate, si provvederà all'invio delle lettere d'invito agli operatori economici individuati. La lettera di invito sarà corredata dalla necessaria documentazione tecnica esplicativa delle prestazioni/attività da svolgere, nonché dalle condizioni contrattuali previste. Sarà facoltà dell'operatore economico effettuare un sopralluogo preventivo dei luoghi in cui verranno eseguiti gli interventi relativi all'accordo quadro.

5. Altre informazioni

Il possesso dei requisiti auto dichiarati dovrà essere confermato all'atto della partecipazione alla gara e sarà sempre verificato per il soggetto affidatario, all'esito della procedura di affidamento.

Prima della stipula dell'Accordo quadro, pena la decadenza dall'affidamento, l'impresa affidataria dovrà presentare una garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 (l'importo della somma da assicurare è pari all'importo del contratto, pari a € 39.900,00) e una polizza assicurativa contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori (il cui massimale è pari € 500.000,00).

Per la presente procedura non saranno tenute in considerazione eventuali istanze generiche per l'inserimento in elenchi di operatori economici pervenute antecedentemente o successivamente alla data di pubblicazione del presente avviso.

L'Ente, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento del servizio senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte dei partecipanti alla selezione.

È responsabile del presente procedimento l'Ing. Gianni Cozzi, Dirigente del Servizio Ingegneria, Tecnologia e Ambiente.

Informazioni in merito alla presente procedura possono richiedersi al medesimo Servizio, tel. 040 375 5109 oppure 040 375 5145.

Le richieste di chiarimento dovranno pervenire via mail entro le ore 12.00 del 12.07.2017 all'indirizzo mario.floreani@areasciencepark.it.

6. Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. si informa che i dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della procedura in oggetto, anche con l'ausilio di mezzi informatici. L'invio della manifestazione di interesse presuppone l'esplicita autorizzazione al trattamento dei dati e la piena accettazione delle disposizioni del presente avviso.

Il Responsabile del procedimento

Ing. Gianni Cozzi

Trieste,28.06. 2017

Allegato al presente avviso:

ALLEGATO A – MODELLO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE