DELIBERAZIONE N. 64

CONSIGLIO N. 8 DI DATA 21.10.2021

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

estratto del processo verbale

OGGETTO: CONCESSIONE DI SUOLO PER LA REALIZZAZIONE DI UN VARCO DI ACCESSO TRA LA SEDE DI ELETTRA-SINCROTRONE TRIESTE S.C.P.A. E LA ZONA ATTIGUA ALL'EDIFICIO Q2 DI AREA SCIENCE PARK.

		PRESENTI ALLA VOTAZIONE	ASSENTI ALLA VOTAZIONE
	Aventi diritto di voto:		
1.	Caterina Petrillo	X	
2.	Sabrina Strolego	X	
3.	Alberto Aloisio	X	
	Senza diritto di voto:		
	REVISORI DEI CONTI		
1.	Nazzareno Cerini	X	
2.	Antonio Musella		X
3.	Rodolfo Fiocchi	X	
	CORTE DEI CONTI		
1.	Tiziano Tessaro	X	
	IL DIRIGENTE VICARIO DEL DIRETTORE GENERALE		
1.	Stephen J. Taylor	X	

SEGRETARIO: Diego Arocchi

In ordine all'oggetto sopra indicato il Consiglio di Amministrazione ha discusso e deliberato quanto di seguito riportato:

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PRESO ATTO che:

- con nota trasmessa per posta elettronica certificata in data 22 giugno 2021, Elettra-Sincrotrone Trieste S.C.p.A. rappresentava ad Area Science Park l'interesse suo proprio e dell'Istituto Officina dei Materiali del Consiglio Nazionale delle Ricerche, anch'esso insediato nel Campus di Basovizza del Parco Scientifico e Tecnologico dell'Ente, all'installazione di un varco di accesso dalla sede di Elettra alla zona attigua all'Edificio Q2, chiedendo di essere autorizzata, a titolo gratuito, alla posa in opera di un tornello bidirezionale a "tutt'altezza" e di un sistema di controllo degli accessi sulle porzioni di particelle catastali del comune di Basovizza, sezione D, foglio 7, pp.cc.nn. 616/21 e 2195/13, di proprietà di Area Science Park individuate in apposito allegato alla nota medesima;
- con la stessa nota Elettra chiedeva, altresì, la disponibilità di Area Science Park alla sottoscrizione di tutta la documentazione necessaria per la realizzazione di quanto sopra descritto, evidenziando che le spese relative alla realizzazione del varco sopra indicato, comprensive di quelle necessarie per gli interventi edili, impiantistici, di installazione e di manutenzione, sarebbero a carico di Elettra e di CNR-IOM;

ATTESO che, su richiesta del Direttore dell'Istituto Opere e Impianti dell'Ente, l'Ufficio Legale ha proceduto a effettuare una disamina finalizzata alla definizione delle condizioni alle quali Area Science Park possa autorizzare Elettra a effettuare l'intervento *de quo* e, più precisamente, alla qualificazione dell'atto in forza del quale l'Ente possa concedere in godimento, a titolo gratuito, una porzione di terreno di cui è proprietario allo scopo precipuo di consentire di installare il tornello e gli impianti necessari per l'esercizio del controllo degli accessi, garantendo a Elettra di conservare la proprietà dei manufatti sia nel corso del rapporto sia alla cessazione di esso;

DATO ATTO che in base alle conclusioni espresse dall'Ufficio Legale all'esito della suddetta disamina, in data 9 luglio 2021 Area Science Park riscontrava la richiesta di autorizzazione di Elettra, manifestando la propria disponibilità ad accoglierla;

PRESA VISIONE della nota a uso interno, conservata agli atti dell'Amministrazione, in cui l'Ufficio Legale ha riepilogato il percorso logico-giuridico seguito nell'approfondire la questione sottoposta al suo esame;

RITENUTO di condividere le conclusioni espresse nella suddetta nota e, per l'effetto, di concedere in godimento a Elettra la porzione di suolo su cui realizzare il varco di accesso, installando e mantenendo sulla stessa il tornello e i relativi impianti a propria cura e spese;

RITENUTO, altresì, di dare mandato al Dirigente Vicario del Direttore Generale di negoziare con Elettra la stipulazione di un contratto di concessione della suddetta porzione di suolo di proprietà dell'Ente a titolo gratuito, con riconoscimento alla concessionaria di un diritto personale di realizzare a propria cura e spese il manufatto e di goderne e disporne per l'intera durata del rapporto, oltre

che di asportarlo al termine di esso in conseguenza della rinuncia della concedente agli effetti dell'accessione;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico dell'Ente;

SU PROPOSTA del Dirigente Vicario del Direttore Generale;

CON VOTO unanime;

DELIBERA

- di concedere a Elettra-Sincrotrone Trieste S.C.p.A. la porzione di suolo su cui realizzare un varco di accesso tra la sede di Elettra stessa e la zona attigua all'edificio Q2 di Area Science Park, mediante un contratto atipico di concessione *ad aedificandum* di natura personale e a effetti obbligatori;
- di dare mandato al Dirigente Vicario del Direttore Generale di negoziare con Elettra la stipulazione di un contratto di concessione della suddetta porzione di suolo di proprietà dell'Ente alle condizioni di cui in narrativa.

IL SEGRETARIO	LA PRESIDENTE
Diego Arocchi	Caterina Petrillo
Firmato digitalmente da DIEGO AROCCHI	Firmato digitalmente da PETRILLO CATERINA C=IT

Elettra Sincrotrone Trieste

Spett.le
Area di Ricerca Scientifica e Tecnologica di
Trieste – AREA Science Park
Padriciano 99
34149 – Trieste (TS)
Italia
c.a. Prof.ssa Caterina Petrillo, Presidente
Ing. Gianni Cozzi
Direttore Istituto Opere e Impianti

a mezzo PEC:
protocollo@pec.areasciencepark.it
gianni.cozzi@areasciencepark.it

cc
legal@elettra.eu

Oggetto: **Autorizzazione installazione varco di accesso tra la sede di Elettra e la zona attigua all'Edificio Q2 di AREA Science Park.**

Si formula la presente facendo seguito ai precedenti intercorsi e in relazione all'interesse di Elettra – Sincrotrone Trieste S.C.p.A. (nel seguito "Elettra") nonché dell'Istituto Officina dei Materiali del Consiglio Nazionale delle Ricerche (nel seguito "CNR-IOM"), Ente insediato nel Comprensorio di AREA Science Park, all'installazione di un varco di accesso, evidenziando quanto segue.

Al fine di consentire l'accesso dalla sede di Elettra e alla zona attigua all'Edificio Q2 all'interno del Campus di Basovizza sito in Trieste - S.S. 14, Km 163,5, si chiede allo Spettabile Ente in indirizzo di autorizzare Elettra, a titolo gratuito, alla posa in opera di un tornello bidirezionale a "Tuttaltezza" e di un sistema di controllo degli accessi sulle porzioni di particelle catastali del comune Basovizza, sezione D, foglio 7, pp.cc.nn. 616/21 e 2195/13 di sua proprietà così come individuate nell'Allegato alla presente comunicazione.

Si richiede, altresì, la disponibilità di AREA Science Park alla sottoscrizione di tutta la documentazione che si dovesse rendere necessaria per la realizzazione di quanto sopra descritto.

Si evidenzia che le spese relative alla realizzazione del varco sopra indicato, comprensive di quelle necessarie per gli interventi edili, impiantistici, di installazione e di manutenzione, saranno a carico di Elettra e di CNR-IOM.

Si resta in attesa di un cortese riscontro e si porgono distinti saluti.

Digitally signed by: Alfonso Franciosi
Reason: Presidente e Amministratore delegato
Date: 21/06/2021 17:33:29

Prof. Alfonso Franciosi
Presidente e Amministratore Delegato
Elettra - Sincrotrone Trieste S.C.p.A.

Elettra Sincrotrone Trieste

Elettra - Sincrotrone Trieste S.C.p.A.

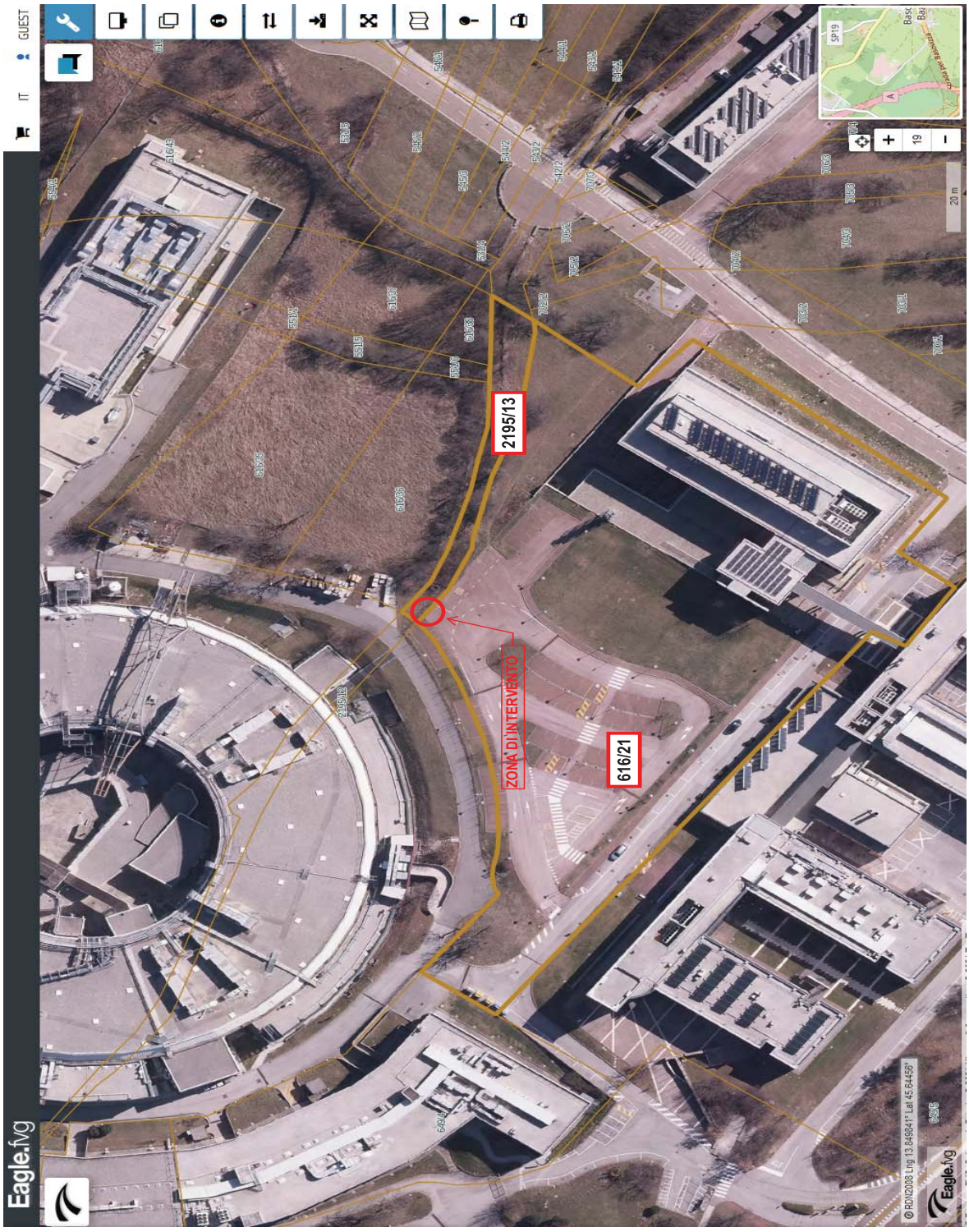
S.S. 14 Km 163,5 in Area Science Park
34149 Basovizza, Trieste, Italy
T. +39 040 37581
F. +39 040 938 0903

P.IVA e C.F. IT00697920320
Cap. Soc. € 47.632.663,00 i.v.
PEC: sincrotrone.trieste.elettra@legalmail.it
www.elettra.eu

Iscritta al Registro delle Imprese di
Società di interesse nazionale
ai sensi dell'art. 10, comma 4,
L. 19 ottobre 1999 n. 370

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
CQY CERTIQUALITY
UNI EN ISO 9001:2015
UNI ISO 45001:2018

Elettra Sincrotrone Trieste



Elettra - Sincrotrone Trieste S.C.p.A.

S.S. 14 Km 163,5 in Area Science Park
34149 Basovizza, Trieste, Italy
T. +39 040 37581
F. +39 040 938 0903

P.IVA e C.F. IT00697920320
Cap. Soc. € 47.632.663,00 i.v.
PEC: sincrotrone.trieste.elettra@legalmail.it
www.elettra.eu

Iscritta al Registro delle Imprese di
Società di interesse nazionale
ai sensi dell'art. 10, comma 4,
L. 19 ottobre 1999 n. 370

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
CQY CERTIQUALITY
UNI EN ISO 9001:2015
UNI ISO 45001:2018