IL DIRETTORE GENERALE

DISPOSIZIONE N. 167

DI DATA: 08/07/2024

OGGETTO: PROCEDURA APERTA TELEMATICA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI NEGLI EDIFICI DEI CAMPUS DI PADRICIANO E BASOVIZZA DI AREA SCIENCE PARK PER LA DURATA DI TRE ANNI CON OPZIONE DI PROROGA PER ULTERIORI DUE ANNI - CIG: A00941979D - APPROVAZIONE ATTI DI GARA E AGGIUDICAZIONE

☐Pubblicazione ai sensi dell'art. 23 c.1 del D.Lgs. 33/2013

Visto riservato alla Sezione Amministrazione e Personale

☑ non comporta impegno di spesa

☐ impegno

☐ accertamento

IL DIRETTORE GENERALE

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la disposizione del Direttore dell'Istituto Opere e Impianti dell'Ente di data 16 novembre 2023, n. 92, con la quale si assumeva l'iniziativa di una procedura aperta telematica sopra soglia comunitaria per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elevatori negli edifici dei campus di Padriciano e Basovizza di Area Science Park per la durata di tre anni con opzione di rinnovo per ulteriori due anni;
- la propria disposizione di data 17 novembre 2023, n. 370, con la quale si indiceva la procedura sopracitata;
- la propria disposizione di data 19 gennaio 2024, n. 9, con la quale si nominava la Commissione giudicatrice della suddetta procedura;

PRESA VISIONE dei seguenti atti e verbali di gara, relativi alle sedute finalizzate all'aggiudicazione dell'appalto:

- verbale di data 18 dicembre 2023, relativo alla prima seduta pubblica di gara, nell'ambito della quale il Responsabile Unico del Procedimento ha verificato la conformità della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti e ha disposto l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio per n. 7 (sette) operatori economici;
- verbale di data 08 febbraio 2024, relativo alla seconda seduta pubblica di gara, nell'ambito della quale il Responsabile Unico del Procedimento ha dichiarato, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa fatta pervenire, l'ammissione dei concorrenti per i quali era stata avviata la procedura di soccorso istruttorio e ha trasmesso i documenti alla Commissione giudicatrice;
- verbale di data 08 febbraio 2024, relativo alla prima seduta pubblica della Commissione giudicatrice, nell'ambito della quale la Commissione giudicatrice ha aperto la busta telematica contenente le offerte tecniche dei rispettivi concorrenti e ha verificato la regolarità formale della documentazione presentata da tutti gli operatori economici;
- verbale di data 08 febbraio 2024, relativo alla seduta riservata della Commissione giudicatrice, nell'ambito della quale i commissari hanno assegnato i punteggi per l'offerta tecnica;
- verbale di data 09 febbraio 2024, relativo alla seconda seduta pubblica della Commissione giudicatrice, nella quale i commissari hanno provveduto all'apertura dell'offerta economica, all'attribuzione dei punteggi riservati ad essa e alla redazione della graduatoria di gara, rilevando che l'offerta prima in graduatoria, presentata dalla società TK ELEVATOR ITALIA S.p.A. con sede legale in Via Alessandro Volta n. 16, Cologno Monzese (MI), C.F. e P.IVA 03702760962, risultava anormalmente bassa, ,ai sensi e per gli effetti dell'art. 110 del D. Lgs. 36/2023;

VISTA la relazione di data 10 maggio 2024 del Responsabile Unico di Progetto sulla congruità dell'offerta della TK ELEVATOR ITALIA S.p.A., conservata agli atti dell'Amministrazione;

ATTESO che, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, l'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace;

PRESO ATTO che sono state effettuate, con esito regolare, le verifiche d'ufficio in merito ai requisiti di partecipazione in capo alla Società TK ELEVATOR ITALIA S.p.A.;

VISTI gli artt. 91 e seguenti del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, recante "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli art. 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

PRESO ATTO che la Società TK ELEVATOR ITALIA S.p.A. risulta essere iscritta nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (white list), presso la Prefettura di Milano;

CONSIDERATO che l'offerta della Società TK ELEVATOR ITALIA S.p.A. risulta conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto, tenuto conto delle necessità dell'Ente;

RICHIAMATA la proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile Unico del Procedimento in data 01 luglio 2024, e ritenuto che la stessa risulta legittima e che permane l'interesse pubblico all'affidamento dell'appalto;

VERIFICATA la regolarità del procedimento seguito e ritenuto di approvare gli atti di gara e i relativi esiti;

RITENUTO di aggiudicare la gara in favore della Società TK ELEVATOR ITALIA S.p.A. con sede legale in Via Alessandro Volta n. 16, Cologno Monzese (MI), C.F. e P.IVA 03702760962, che ha offerto il prezzo complessivo di euro 157.968,00 IVA esclusa, alle condizioni qualitative riportate nei documenti costitutivi dell'offerta tecnica conservati agli atti dell'Amministrazione;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 18, comma 3 del D.lgs. 36/2023, il contratto non può comunque essere stipulato prima di n. 35 giorni (trentacinque) (stand still) dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;

RICHIAMATO l'art. 25 dello Statuto dell'Amministrazione che definisce le competenze del Direttore Generale;

SU PROPOSTA del Direttore dell'Istituto Opere e Impianti dell'Ente;

DISPONE

- di approvare gli atti della gara richiamati in premessa, aggiudicando l'appalto in favore della Società TK ELEVATOR ITALIA S.p.A. con sede legale in Via Alessandro Volta n. 16, Cologno Monzese (MI), C.F. e P.IVA 03702760962, al prezzo di euro 157.968,00 IVA esclusa, alle condizioni qualitative offerte in sede di gara;
- che gli stanziamenti di spesa a copertura dei costi dell'appalto sono stati operati dagli Uffici competenti.

IL DIRETTORE GENERALE

dott.ssa Anna Sirica

Anna Sirica