Interpello n. 1/2022

riservato al personale dipendente

dell'Area di Ricerca Scientifica e Tecnologica di Trieste - Area Science Park

per il conferimento di un incarico a un esperto in analisi di fattibilità economica finanziaria di un investimento per un progetto di riqualificazione immobiliare sul Campus

PREMESSA

L'Ufficio Pianificazione, Performance e Appalti, Sezione Affari Istituzionali, Appalti, Processi e Sistemi Informativi, ha ricevuto in data 12 gennaio 2022, prot. n. ST-PST/62 la richiesta della sottoscritta, in qualità di responsabile *ad interim* della Struttura Parco Scientifico e Tecnologico di avviare un procedimento per il conferimento di un incarico di natura temporanea e altamente qualificato a un esperto in analisi di fattibilità economica finanziaria di un investimento per un progetto di riqualificazione immobiliare sul Campus.

Ai sensi dell'art. 3 del "Disciplinare per il conferimento di incarichi di lavoro autonomo", approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 30 gennaio 2019, n. 6, Area Science Park può conferire incarichi individuali a esperti esterni all'Ente, previa verifica, attraverso interpelli interni, della disponibilità del personale in servizio a svolgere attività aggiuntive.

Con il presente interpello si porta pertanto a conoscenza del personale dipendente di Area Science Park l'intenzione di conferire l'incarico in epigrafe per verificare la possibilità di corrispondere alle esigenze dell'Ente con il personale in servizio.

Lo svolgimento delle attività oggetto dell'incarico non comporta alcuna integrazione rispetto alla retribuzione prevista dal contratto individuale in godimento e dai contratti collettivi applicati nel comparto di appartenenza del dipendente in servizio che si candidasse allo svolgimento delle attività in aggiunta alle proprie, né può comportare cambiamento di qualifica o svolgimento di mansioni superiori.

ARTICOLO 1 - DESCRIZIONE DELL'ATTIVITÀ

L'interpello è finalizzato alla selezione di n. 1 esperto in analisi di fattibilità economica finanziaria di un investimento per un progetto di riqualificazione immobiliare sul Campus.

L'esperto dovrà prestare in favore dell'Ente, raccordandosi con la Struttura Parco Scientifico e Tecnologico, un'analisi di sostenibilità finanziaria e redditività economica per la riqualificazione dell'edificio L1 sito nel Campus di Padriciano di Area Science Park, da effettuarsi attraverso il calcolo del valore attuale netto (VAN), anche con opzione di investimento da parte di terzi.

ARTICOLO 2 - DURATA DELL'INCARICO

L'incarico avrà una durata approssimativamente di 7-10 gg e le attività prenderanno avvio a far data dal mese di febbraio 2022.

ARTICOLO 3 – REQUISITI RICHIESTI

1) *Titolo di studi:* essere in possesso di un diploma di laurea specialistica/magistrale o del vecchio ordinamento, o equivalente titolo accademico conseguito all'estero.
2) *Esperienza professionale e caratteristiche curricolari*: Esperienza di capitolati tecnici, estimo immobiliare e *business planning.*
3) Essere disponibile allo svolgimento della prestazione a far data dal mese di febbraio 2022.

I suddetti requisiti dovranno essere documentati a mezzo curriculum di studi e professionale da allegare alla richiesta di candidatura, da cui emerga che il candidato è in possesso dei requisiti richiesti.

La candidatura, redatta in carta libera e sottoscritta in originale dal candidato secondo il facsimile allegato, dovrà essere indirizzata all'Ufficio Pianificazione, Performance e Appalti, Sezione Affari Istituzionali, Appalti, Processi e Sistemi Informativi, Area di Ricerca Scientifica e Tecnologica di Trieste - Area Science Park, Padriciano, 99 - 34149 Trieste, e dovrà pervenire all'Ufficio Servizi Generali - Protocollo tramite raccomandata A/R o consegna a mano oppure tramite equivalente mezzo informatico (PEC personale) all'indirizzo protocollo@pec.areasciencepark.it, **entro e non oltre il giorno 31 gennaio 2022**, con oggetto **"Interpello n. 1/2022**.

L'Ufficio Pianificazione, Performance e Appalti provvederà a raccogliere le domande e a svolgere una prima istruttoria. L'Ufficio si riserva di richiedere chiarimenti e integrazioni alla documentazione presentata. Il Responsabile dell'Ufficio Sviluppo Parco della Struttura Parco Scientifico e Tecnologico valuterà i curriculum pervenuti ed effettuerà un eventuale colloquio, al fine di individuare il candidato da incaricare.

Qualora non si ricevano segnalazioni di disponibilità o non si ritengano le candidature pervenute accoglibili, l'Ufficio Pianificazione, Performance e Appalti, Sezione Affari Istituzionali formulerà la dichiarazione di nulla-osta all'instaurazione di un rapporto di lavoro autonomo.

Il presente interpello viene pubblicato nell'Albo on-line e nell'Intranet di Area Science Park per quattordici giorni.

Trieste, 18 gennaio 2022.

Il Direttore Generale

Anna Sirica

Anna Sirica
18.01.2022
14:48:49
GMT+01:00

Fac-simile della risposta a interpello riservato al personale dipendente.

All'Area di Ricerca Scientifica e Tecnologica di Trieste - Area Science Park

Ufficio Pianificazione, Performance e Appalti

Sezione Affari Istituzionali, Appalti, Processi e Sistemi Informativi,

Padriciano, 99

34149 TRIESTE

Il/La sottoscritto/a (nome e cognome) .....

- ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (dichiarazione sostitutiva di certificazione e dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà) e consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, ai sensi dell'art. 76 della medesima norma;
- consapevole che se, in seguito a verifica effettuata dall'Ente, la dichiarazione resa dal/dalla sottoscritto/a dovesse rivelarsi mendace, ciò comporterebbe la decadenza dal beneficio conseguito ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;

chiede

che venga presa in considerazione la sua candidatura a svolgere l'incarico in qualità di esperto in analisi di fattibilità economica finanziaria di un investimento per un progetto di riqualificazione immobiliare sul Campus di cui all'**Interpello n. 1/2022**.

A tal fine allega il proprio curriculum di studi e professionale e dichiara quanto segue:

1. di essere dipendente di Area Science Park a far data dal _____ con il profilo professionale di _____;
2. di essere in possesso del Diploma di Laurea in_____, conseguito in data _____ presso _____;
3. di essere in possesso di esperienza lavorativa relativa a capitolati tecnici, estimo immobiliare e *business planning*;
4. di essere disponibile allo svolgimento della prestazione dal mese di febbraio 2022**.**

Data

Nome e Cognome

Firma