PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE DEI CAMPUS DELL'AREA SCIENCE PARK. CIG 93968974B7

FAQ aggiornate al 22/09/2022

FAQ N. 1

"Buongiorno, con riferimento all'offerta tecnica, siamo a richiedere se è possibile derogare il carattere Times New Roman con un carattere di dimensioni leggermente inferiori ma comunque leggibile in schemi e tabelle, per favorire l'esposizione e l'intelligibilità."

RISPOSTA

Si conferma che esclusivamente negli schemi e nelle tabelle dell'offerta tecnica è possibile utilizzare un carattere diverso e di dimensioni leggermente inferiori al carattere Times New Roman dimensione 11.

FAQ N. 2

"Spett.le Ente, si chiede cortesemente di voler concedere una proroga di 30 giorni rispetto al termine fissato per la presentazione delle offerte."

RISPOSTA

Si comunica che questa Amministrazione non prevede di concedere proroghe per la presentazione delle offerte. Il termine di presentazione rimane pertanto quello fissato nel Disciplinare di Gara, alle ore 10:00 del giorno 04/10/2022.

FAQ N. 3

"Buongiorno, la presente per chiedere se è da ritenersi valido il sopralluogo effettuato per la gara revocata che riportava scadenza 12/07/2022."

RISPOSTA

Si comunica che non è possibile utilizzare l'attestato di sopralluogo rilasciato per la partecipazione alla diversa procedura precedentemente indetta. Si invita pertanto ad inviare una e-mail di richiesta all'indirizzo protocollo@areasciencepark.it come previsto al punto 10 del Disciplinare di gara.

FAQ N. 4

"Buongiorno, al fine di stimare il valore della fornitura di materiale igienico-sanitario (carta igienica e sapone), si chiede di conoscere il numero di dipendenti e utenti delle strutture oggetto del servizio."

RISPOSTA

All’interno di Area Science Park operano 72 realtà: 64 imprese private, di cui 14 startup, e 8 centri di ricerca nazionali e internazionali che generano occupazione per un totale di circa 2.600 addetti. (rif. documento di gara P-01). Il numero totale degli addetti è in ogni caso indicativo, non essendo disponibili dati precisi sull’incidenza delle assenze dal lavoro e sull’utilizzo dello smart working da parte delle realtà insediate.

FAQ N. 5

“Buongiorno, in merito alla formula per l'assegnazione del punteggio relativo all'offerta economica (riportata a pag. 32 del Disciplinare di gara), si chiede di confermare che il prezzo (Pi) che sarà considerato ai fini del calcolo del suddetto punteggio è quello al punto 7 del modello di offerta economica, quindi quello ottenuto tramite la somma dell'offerta economica per 3 anni (punto 5) e del prezzo semestrale per interventi in periodo di Covid (punto 6.2).”

RISPOSTA

Si conferma che il prezzo (Pi) da considerarsi ai fini dell’offerta economica è quello relativo all’offerta economica complessiva triennale, inclusi gli interventi in periodo Covid (punto 7 del modello di offerta economica, ottenuto tramite la somma dell'offerta economica per 3 anni -punto 5- e del prezzo semestrale per interventi in periodo di Covid -punto 6.2).

FAQ N. 6

“Buongiorno, si chiede di chiarire se le ore riportate nell'Allegato P-02 "Calcolo importi manodopera" (Colonna ore) siano da considerarsi come monte ore minimo inderogabile oppure se trattasi di semplice stima effettuata da codesta Amministrazione, non vincolante ai fini dell'offerta.”

RISPOSTA

Il numero di ore riportate nell'Allegato P-02 "Calcolo importi manodopera" (Colonna ore) risulta dalla stima effettuata da questa Amministrazione in base ai mq occupati al 31/05/2022 e rappresenta un dato che l’Amministrazione considera attendibile ai fini della formulazione dell’offerta; ciascun concorrente può offrire un diverso monte ore, soggetto a valutazione nell’ambito dell’offerta tecnica come elemento che concorre all’organizzazione del servizio e, successivamente, nell’ambito dell’eventuale procedimento di verifica di congruità dell’offerta.

FAQ N. 7

“Buongiorno, in merito al criterio 8 dell'offerta tecnica (Tempi di intervento in emergenza) si chiede di confermare che, qualora un concorrente intenda offrire una riduzione di 80 minuti rispetto al tempo massimo prescritto da Capitolato, sia corretto dichiarare, nel modello di offerta tecnica, di offrire un tempo di intervento pari a 40 minuti (120 minuti - 80 minuti).”

RISPOSTA

Nel modello M-04 Schema per l'offerta Tecnica, al punto 8 TEMPI DI INTERVENTO IN EMERGENZA, il concorrente deve indicare il tempo nel quale si impegna ad intervenire in emergenza. La conseguente riduzione verrà calcolata dalla Commissione ai fini dell'attribuzione del punteggio. Il tempo massimo di intervento previsto è 120 minuti, la riduzione massima valutabile è di 80 minuti.

FAQ N. 8

"Spettabile Amministrazione, In merito alla presente procedura di gara si chiede di precisare se, nell'elenco del personale pubblicato al punto 12 dell'allegato "P-04" Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, l'addetto di 3° livello indicato è il Responsabile del Servizio."

RISPOSTA

Si conferma, per quanto necessario, che il terzo livello corrisponde all'attuale Responsabile del Servizio.

22/09/2022

Il Responsabile del procedimento

dott. Diego Arocchi