PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE DEI CAMPUS DELL'AREA SCIENCE PARK.
CIG 93968974B7
Allegato 2 al verbale di data 17.11.2022

1 - ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO

Massimo punteggio assegnabile **25,00** **Max della media** **1,00**

		DENOMINAZIONE CONCORRENTE	valutazione	riparametrazione coeff	PUNTEGGIO ASSEGNATO
A	1	I.S.S. ITALIA A. BARBATO S.R.L.	0,60	0,60	**15,00**
B	2	ESG SRL	0,33	0,33	**8,25**
C	3	ITALIANA SERVIZI S.P.A.	0,73	0,73	**18,25**
D	4	MIORELLI SERVICE S.P.A.	1,00	1,00	**25,00**
E	5	IC SERVIZI CONSORZIO STABILE A R.L.	0,60	0,60	**15,00**
F	6	COLSER SOCIETA' COOPERATIVA	0,80	0,80	**20,00**
G	7	RTI COSTITUENDO: P.F.E. S.P.A. – SERVIZI AMBIENTALI SRL	0,67	0,67	**16,75**
H	8	IDEALSERVICE SOC. COOP.	1,00	1,00	**25,00**
I	9	PULINET SERVIZI S.R.L.	1,00	1,00	**25,00**
L	10	LA LUCENTE S.P.A.	0,73	0,73	**18,25**
M	11	ISCOT ITALIA S.P.A.	0,33	0,33	**8,25**
N	12	DUSSMANN SERVICE S.R.L.	0,60	0,60	**15,00**
O	13	GESTIONE SERVIZI INTEGRATI S.R.L.	0,33	0,33	**8,25**
P	14	DIEM S.R.L.	0,20	0,20	**5,00**
Q	15	PULITECNICA FRIULANA S.R.L.	0,67	0,67	**16,75**
R	16	AURORA S.R.L.	0,33	0,33	**8,25**
S	17	BSF S.R.L.	0,60	0,60	**15,00**

2 - CRITERIO SOCIALE

Massimo punteggio assegnabile **5,00** **Max della media** **1,00**

		DENOMINAZIONE CONCORRENTE	valutazione	riparametrazione coeff	PUNTEGGIO ASSEGNATO
A	1	I.S.S. ITALIA A. BARBATO S.R.L.	0,60	0,60	**3,00**
B	2	ESG SRL	0,80	0,80	**4,00**
C	3	ITALIANA SERVIZI S.P.A.	0,40	0,40	**2,00**
D	4	MIORELLI SERVICE S.P.A.	0,87	0,87	**4,35**
E	5	IC SERVIZI CONSORZIO STABILE A R.L.	0,40	0,40	**2,00**
F	6	COLSER SOCIETA' COOPERATIVA	0,40	0,40	**2,00**
G	7	RTI COSTITUENDO: P.F.E. S.P.A. – SERVIZI AMBIENTALI SRL	0,27	0,27	**1,35**
H	8	IDEALSERVICE SOC. COOP.	0,80	0,80	**4,00**
I	9	PULINET SERVIZI S.R.L.	1,00	1,00	**5,00**
L	10	LA LUCENTE S.P.A.	0,73	0,73	**3,65**
M	11	ISCOT ITALIA S.P.A.	0,53	0,53	**2,65**
N	12	DUSSMANN SERVICE S.R.L.	0,60	0,60	**3,00**
O	13	GESTIONE SERVIZI INTEGRATI S.R.L.	0,60	0,60	**3,00**
P	14	DIEM S.R.L.	0,40	0,40	**2,00**
Q	15	PULITECNICA FRIULANA S.R.L.	0,60	0,60	**3,00**
R	16	AURORA S.R.L.	0,80	0,80	**4,00**
S	17	BSF S.R.L.	0,60	0,60	**3,00**

3 - SISTEMI DI AUTOVERIFICA

Massimo punteggio assegnabile 10,00 **Max della media** 1,00

		DENOMINAZIONE CONCORRENTE	valutazione	riparametrazione coeff	PUNTEGGIO ASSEGNATO
A	1	I.S.S. ITALIA A. BARBATO S.R.L.	0,73	0,73	**7,30**
B	2	ESG SRL	1,00	1,00	**10,00**
C	3	ITALIANA SERVIZI S.P.A.	0,60	0,60	**6,00**
D	4	MIORELLI SERVICE S.P.A.	1,00	1,00	**10,00**
E	5	IC SERVIZI CONSORZIO STABILE A R.L.	0,33	0,33	**3,30**
F	6	COLSER SOCIETA' COOPERATIVA	0,80	0,80	**8,00**
G	7	RTI COSTITUENDO: P.F.E. S.P.A. – SERVIZI AMBIENTALI SRL	0,60	0,60	**6,00**
H	8	IDEALSERVICE SOC. COOP.	1,00	1,00	**10,00**
I	9	PULINET SERVIZI S.R.L.	0,80	0,80	**8,00**
L	10	LA LUCENTE S.P.A.	0,67	0,67	**6,70**
M	11	ISCOT ITALIA S.P.A.	0,40	0,40	**4,00**
N	12	DUSSMANN SERVICE S.R.L.	0,60	0,60	**6,00**
O	13	GESTIONE SERVIZI INTEGRATI S.R.L.	0,53	0,53	**5,30**
P	14	DIEM S.R.L.	0,33	0,33	**3,30**
Q	15	PULITECNICA FRIULANA S.R.L.	0,53	0,53	**5,30**
R	16	AURORA S.R.L.	0,80	0,80	**8,00**
S	17	BSF S.R.L.	0,87	0,87	**8,70**

4 - GESTIONE INFORMATIZZATA

Massimo punteggio assegnabile 10,00 **Max della media** 1,00

		DENOMINAZIONE CONCORRENTE	valutazione	riparametrazione coeff	PUNTEGGIO ASSEGNATO
A	1	I.S.S. ITALIA A. BARBATO S.R.L.	0,27	0,27	**2,70**
B	2	ESG SRL	0,80	0,80	**8,00**
C	3	ITALIANA SERVIZI S.P.A.	0,40	0,40	**4,00**
D	4	MIORELLI SERVICE S.P.A.	1,00	1,00	**10,00**
E	5	IC SERVIZI CONSORZIO STABILE A R.L.	0,33	0,33	**3,30**
F	6	COLSER SOCIETA' COOPERATIVA	0,80	0,80	**8,00**
G	7	RTI COSTITUENDO: P.F.E. S.P.A. – SERVIZI AMBIENTALI SRL	0,67	0,67	**6,70**
H	8	IDEALSERVICE SOC. COOP.	0,60	0,60	**6,00**
I	9	PULINET SERVIZI S.R.L.	0,93	0,93	**9,30**
L	10	LA LUCENTE S.P.A.	1,00	1,00	**10,00**
M	11	ISCOT ITALIA S.P.A.	0,60	0,60	**6,00**
N	12	DUSSMANN SERVICE S.R.L.	1,00	1,00	**10,00**
O	13	GESTIONE SERVIZI INTEGRATI S.R.L.	0,87	0,87	**8,70**
P	14	DIEM S.R.L.	0,60	0,60	**6,00**
Q	15	PULITECNICA FRIULANA S.R.L.	1,00	1,00	**10,00**

R	16	AURORA S.R.L.	0,87	0,87	**8,70**
S	17	BSF S.R.L.	0,80	0,80	**8,00**

RIEPILOGO DISCREZIONALI

Massimo punteggio assegnabile 50,00

		DENOMINAZIONE CONCORRENTE	Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Criterio 4	TOTALE
A	1	I.S.S. ITALIA A. BARBATO S.R.L.	15,00	3,00	7,30	2,70	**28,00**
B	2	ESG SRL	8,25	4,00	10,00	8,00	**30,25**
C	3	ITALIANA SERVIZI S.P.A.	18,25	2,00	6,00	4,00	**30,25**
D	4	MIORELLI SERVICE S.P.A.	25,00	4,35	10,00	10,00	**49,35**
E	5	IC SERVIZI CONSORZIO STABILE A R.L.	15,00	2,00	3,30	3,30	**23,60**
F	6	COLSER SOCIETA' COOPERATIVA	20,00	2,00	8,00	8,00	**38,00**
G	7	RTI COSTITUENDO: P.F.E. S.P.A. – SERVIZI AMBIENTALI SRL	16,75	1,35	6,00	6,70	**30,80**
H	8	IDEALSERVICE SOC. COOP.	25,00	4,00	10,00	6,00	**45,00**
I	9	PULINET SERVIZI S.R.L.	25,00	5,00	8,00	9,30	**47,30**
L	10	LA LUCENTE S.P.A.	18,25	3,65	6,70	10,00	**38,60**
M	11	ISCOT ITALIA S.P.A.	8,25	2,65	4,00	6,00	**20,90**
N	12	DUSSMANN SERVICE S.R.L.	15,00	3,00	6,00	10,00	**34,00**
O	13	GESTIONE SERVIZI INTEGRATI S.R.L.	8,25	3,00	5,30	8,70	**25,25**
P	14	DIEM S.R.L.	5,00	2,00	3,30	6,00	**16,30**
Q	15	PULITECNICA FRIULANA S.R.L.	16,75	3,00	5,30	10,00	**35,05**
R	16	AURORA S.R.L.	8,25	4,00	8,00	8,70	**28,95**
S	17	BSF S.R.L.	15,00	3,00	8,70	8,00	**34,70**

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE DEI CAMPUS DELL'AREA SCIENCE PARK.
CIG 93968974B7
Allegato 4 al verbale di data 17.11.2022

RIEPILOGO TABELLARI

Massimo punteggio assegnabile 18,00

		DENOMINAZIONE CONCORRENTE	Criterio 5 - LICENZA ECOLABEL (UE)	Criterio 6 - PRESENZA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO	Criterio 7 - AUMENTO FREQUENZE LAVAGGIO VETRI	Criterio 9 - RATING DI LEGALITÀ	TOTALE
A	1	I.S.S. ITALIA A. BARBATO S.R.L.	10,00	3,00	3,00	2,00	**18,00**
B	2	ESG SRL	10,00	3,00	3,00	2,00	**18,00**
C	3	ITALIANA SERVIZI S.P.A.	5,00	3,00	3,00	2,00	**13,00**
D	4	MIORELLI SERVICE S.P.A.	10,00	3,00	3,00	2,00	**18,00**
E	5	IC SERVIZI CONSORZIO STABILE A R.L.	0,00	3,00	3,00	2,00	**8,00**
F	6	COLSER SOCIETA' COOPERATIVA	10,00	3,00	3,00	2,00	**18,00**
G	7	RTI COSTITUENDO: P.F.E. S.P.A. – SERVIZI AMBIENTALI SRL	10,00	3,00	3,00	2,00	**18,00**
H	8	IDEALSERVICE SOC. COOP.	10,00	3,00	3,00	2,00	**18,00**
I	9	PULINET SERVIZI S.R.L.	10,00	3,00	3,00	2,00	**18,00**
L	10	LA LUCENTE S.P.A.	10,00	3,00	3,00	2,00	**18,00**
M	11	ISCOT ITALIA S.P.A.	10,00	3,00	3,00	0,00	**16,00**
N	12	DUSSMANN SERVICE S.R.L.	10,00	3,00	3,00	2,00	**18,00**
O	13	GESTIONE SERVIZI INTEGRATI S.R.L.	10,00	3,00	3,00	2,00	**18,00**
P	14	DIEM S.R.L.	10,00	3,00	3,00	2,00	**18,00**
Q	15	PULITECNICA FRIULANA S.R.L.	0,00	3,00	3,00	2,00	**8,00**
R	16	AURORA S.R.L.	5,00	3,00	3,00	2,00	**13,00**
S	17	BSF S.R.L.	10,00	3,00	3,00	2,00	**18,00**

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE DEI CAMPUS DELL'AREA SCIENCE PARK.
CIG 93968974B7
Allegato 6 al verbale di data 17.11.2022

8 - TEMPI DI INTERVENTO IN EMERGENZA

Massimo punteggio assegnabile

Ro: Riduzione offerta, in minuti, rispetto al tempo di intervento massimo prescritto dal Capitolato speciale descrittivo e prestazionale (120 minuti).

Coefficiente fisso	**0,025**
Riduzione massima	**80 minuti**

		DENOMINAZIONE CONCORRENTE	TOTALE PUNTEGGIO PARAMETRATO
A	1	I.S.S. ITALIA A. BARBATO S.R.L.	**2,00**
B	2	ESG SRL	**2,00**
C	3	ITALIANA SERVIZI S.P.A.	**1,00**
D	4	MIORELLI SERVICE S.P.A.	**2,00**
E	5	IC SERVIZI CONSORZIO STABILE A R.L.	**2,00**
F	6	COLSER SOCIETA' COOPERATIVA	**2,00**
G	7	RTI COSTITUENDO: P.F.E. S.P.A. – SERVIZI AMBIENTALI SRL	**2,00**
H	8	IDEALSERVICE SOC. COOP.	**2,00**
I	9	PULINET SERVIZI S.R.L.	**2,00**
L	10	LA LUCENTE S.P.A.	**2,00**
M	11	ISCOT ITALIA S.P.A.	**2,00**
N	12	DUSSMANN SERVICE S.R.L.	**2,00**
O	13	GESTIONE SERVIZI INTEGRATI S.R.L.	**1,00**
P	14	DIEM S.R.L.	**2,00**
Q	15	PULITECNICA FRIULANA S.R.L.	**2,00**
R	16	AURORA S.R.L.	**1,50**

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE DEI CAMPUS DELL'AREA SCIENCE PARK.

CIG 93968974B7

Allegato 6 al verbale di data 17.11.2022

S	17	BSF S.R.L.	**1,00**

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE DEI CAMPUS DELL'AREA SCIENCE PARK.
CIG 93968974B7
Allegato 7 al verbale di data 17.11.2022

RIEPILOGO VALUTAZIONI

Massimo punteggio assegnabile	70,00	CONCORRENTE CON PUNTEGGIO Più ALTO	69,35		

		DENOMINAZIONE CONCORRENTE	PUNTEGGI DISCREZIONALI	PUNTEGGI TABELLARI	PUNTEGGI QUANTITATIVI	TOTALE VALUTAZIONE TECNICA	TOTALE PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
			TOTALE PUNTEGGI DISCREZIONALI	TOTALE PUNTEGGI TABELLARI	PUNTEGGI Criterio 8		
A	1	I.S.S. ITALIA A. BARBATO S.R.L.	28,00	18,00	2,00	**48,00**	48,449892
B	2	ESG SRL	30,25	18,00	2,00	**50,25**	50,720981
C	3	ITALIANA SERVIZI S.P.A.	30,25	13,00	1,00	**44,25**	44,664744
D	4	MIORELLI SERVICE S.P.A.	49,35	18,00	2,00	**69,35**	70,000000
E	5	IC SERVIZI CONSORZIO STABILE A R.L.	23,60	8,00	2,00	**33,60**	33,914924
F	6	COLSER SOCIETA' COOPERATIVA	38,00	18,00	2,00	**58,00**	58,543619
G	7	RTI COSTITUENDO: P.F.E. S.P.A. – SERVIZI AMBIENTALI SRL	30,80	18,00	2,00	**50,80**	51,276136
H	8	IDEALSERVICE SOC. COOP.	45,00	18,00	2,00	**65,00**	65,609229
I	9	PULINET SERVIZI S.R.L.	47,30	18,00	2,00	**67,30**	67,930786
L	10	LA LUCENTE S.P.A.	38,60	18,00	2,00	**58,60**	59,149243
M	11	ISCOT ITALIA S.P.A.	20,90	16,00	2,00	**38,90**	39,264600
N	12	DUSSMANN SERVICE S.R.L.	34,00	18,00	2,00	**54,00**	54,506128
O	13	GESTIONE SERVIZI INTEGRATI S.R.L.	25,25	18,00	1,00	**44,25**	44,664744
P	14	DIEM S.R.L.	16,30	18,00	2,00	**36,30**	36,640231
Q	15	PULITECNICA FRIULANA S.R.L.	35,05	8,00	2,00	**45,05**	45,472242
R	16	AURORA S.R.L.	28,95	13,00	1,50	**43,45**	43,857246
S	17	BSF S.R.L.	34,70	18,00	1,00	**53,70**	54,203317

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE DEI CAMPUS DELL'AREA SCIENCE PARK.

CIG 93968974B7

Allegato 8 al verbale di data 17.11.2022

Importo soggetto a ribasso	€	1.432.270,00
Importo non soggetto a ribasso	€	2.172,00
Totale base d'asta	€	1.434.442,00
Pmed media aritmetica dei prezzi offerti in gara	€	1.175.245,27
Pmin - prezzo più basso offerto	€	990.569,22
Massimo punteggio ottenibile		30,00

Concorrente			**Offerta economica parte soggetta a ribasso**		**Coefficiente attribuito**	**Punteggio Offerta Economica**
A	1	I.S.S. ITALIA A. BARBATO S.R.L.	€	1.164.435,51	0,8588	25,7640
B	2	ESG SRL	€	1.208.576,16	0,7398	22,1940
C	3	ITALIANA SERVIZI S.P.A.	€	1.209.211,77	0,7377	22,1310
D	4	MIORELLI SERVICE S.P.A.	€	1.144.383,73	0,8751	26,2530
E	5	IC SERVIZI CONSORZIO STABILE A R.L.	€	1.259.047,55	0,5729	17,1870
F	6	COLSER SOCIETA' COOPERATIVA	€	1.229.742,04	0,6698	20,0940
G	7	RTI COSTITUENDO: P.F.E. S.P.A. – SERVIZI AMBIENTALI SRL	€	999.750,70	0,9925	29,7750
H	8	IDEALSERVICE SOC. COOP.	€	1.331.122,68	0,3345	10,0350
I	9	PULINET SERVIZI S.R.L.	€	1.241.172,00	0,6320	18,9600
L	10	LA LUCENTE S.P.A.	€	1.089.098,11	0,9200	27,6000
M	11	ISCOT ITALIA S.P.A.	€	1.021.863,97	0,9746	29,2380
N	12	DUSSMANN SERVICE S.R.L.	€	990.569,22	1,0000	30,0000
O	13	GESTIONE SERVIZI INTEGRATI S.R.L.	€	1.134.370,00	0,8832	26,4960
P	14	DIEM S.R.L.	€	1.302.626,82	0,4287	12,8610
Q	15	PULITECNICA FRIULANA S.R.L.	€	1.203.921,33	0,7552	22,6560
R	16	AURORA S.R.L.	€	1.136.979,00	0,8811	26,4330
S	17	BSF S.R.L.	€	1.312.299,00	0,3968	11,9040

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE DEI CAMPUS DELL'AREA SCIENCE PARK.
CIG 93968974B7
Allegato 10 al verbale di data 17.11.2022

GRADUATORIA

POSIZIONE IN GRADUATORIA	Busta	Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	PUNTEGGIO TOTALE	IMPORTO OFFERTO	
1	4	MIORELLI SERVICE S.P.A.	70,0000	26,2530	96,2530	€ 1.144.383,73	ANOMALO
2	9	PULINET SERVIZI S.R.L.	67,9308	18,9600	86,8908	€ 1.241.172,00	NON ANOMALO
3	10	LA LUCENTE S.P.A.	59,1492	27,6000	86,7492	€ 1.089.098,11	ANOMALO
4	12	DUSSMANN SERVICE S.R.L.	54,5061	30,0000	84,5061	€ 990.569,22	NON ANOMALO
5	7	RTI COSTITUENDO: P.F.E. S.P.A. – SERVIZI AMBIENTALI SRL	51,2761	29,7750	81,0511	€ 999.750,70	NON ANOMALO
6	6	COLSER SOCIETA' COOPERATIVA	58,5436	20,0940	78,6376	€ 1.229.742,04	NON ANOMALO
7	8	IDEALSERVICE SOC. COOP.	65,6092	10,0350	75,6442	€ 1.331.122,68	NON ANOMALO
8	1	I.S.S. ITALIA A. BARBATO S.R.L.	48,4499	25,7640	74,2139	€ 1.164.435,51	NON ANOMALO
9	2	ESG SRL	50,7210	22,1940	72,9150	€ 1.208.576,16	NON ANOMALO
10	13	GESTIONE SERVIZI INTEGRATI S.R.L.	44,6647	26,4960	71,1607	€ 1.134.370,00	NON ANOMALO
11	16	AURORA S.R.L.	43,8572	26,4330	70,2902	€ 1.136.979,00	NON ANOMALO
12	11	ISCOT ITALIA S.P.A.	39,2646	29,2380	68,5026	€ 1.021.863,97	NON ANOMALO
13	15	PULITECNICA FRIULANA S.R.L.	45,4722	22,6560	68,1282	€ 1.203.921,33	NON ANOMALO
14	3	ITALIANA SERVIZI S.P.A.	44,6647	22,1310	66,7957	€ 1.209.211,77	NON ANOMALO
15	17	BSF S.R.L.	54,2033	11,9040	66,1073	€ 1.312.299,00	NON ANOMALO
16	5	IC SERVIZI CONSORZIO STABILE A R.L.	33,9149	17,1870	51,1019	€ 1.259.047,55	NON ANOMALO
17	14	DIEM S.R.L.	36,6402	12,8610	49,5012	€ 1.302.626,82	NON ANOMALO

Il Presidente della Commissione

Ing. Fabio Morea

Componenti

dott.ssa Federica Diqual

dott. Pierpaolo De Pazzi