IL DIRETTORE GENERALE

DISPOSIZIONE N. 26

DI DATA: 27/02/2025

OGGETTO: PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO DELL'EDIFICIO L1 DEL COMPRENSORIO DI PADRICIANO DI AREA SCIENCE PARK. CUP J93G22000330005. CIG B2D1C7BD2C. AGGIUDICAZIONE.

☐Pubblicazione ai sensi dell'art. 23 c.1 del D.Lgs. 33/2013

Visto riservato alla Sezione Amministrazione e Personale

☑ non comporta impegno di spesa

☐ impegno

☐ accertamento

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la disposizione del Direttore dell'Istituto Opere e Impianti dell'Ente di data 27 agosto 2024, n. 91, con la quale si assumeva l'iniziativa di una procedura aperta comunitaria e telematica per l'affidamento dei lavori di adeguamento dell'edificio L1 del comprensorio di Padriciano di Area Science Park, qui integralmente richiamata;

RICHIAMATE le seguenti proprie disposizioni:

- la propria disposizione di data 28 agosto 2024, n. 213, con la quale è stata indetta la procedura in oggetto;
- la propria disposizione di data 3 ottobre 2024, n. 247, con la quale è stato nominato il seggio di gara;

PRESA VISIONE dei seguenti verbali di gara, relativi alle sedute finalizzate all'aggiudicazione dell'appalto:

- di data 9 ottobre 2024, relativo alla prima seduta pubblica del seggio di gara, nell'ambito della quale il seggio ha verificato la conformità della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti e ha disposto l'ammissione di 2 dei 30 concorrenti, l'esclusione di 1 dei 30 concorrenti e l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio per 26 dei 30 concorrenti
- di data 25 novembre 2024, relativo alla seconda seduta pubblica di gara, nell'ambito della quale il seggio, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa pervenuta a esito del soccorso istruttorio, ha disposto l'esclusione di due concorrenti e l'ammissione di 24 concorrenti; ha provveduto all'apertura dell'offerta economica e alla redazione della graduatoria di gara, rilevando che l'offerta prima in graduatoria risulta quella presentata da C.F.C CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP., con sede legale in Via Pansa 55/I, Reggio Emilia, P.IVA n. 00447840356, con la consorziata CO.GE.VI SRL, e rimandando al RUP la valutazione della congruità dell'offerta;

VISTA la relazione del Responsabile Unico di Progetto (RUP) sulla congruità dell'offerta di C.F.C CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP di data 9 gennaio 2025, conservata agli atti dell'Amministrazione;

ATTESO che, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. 36/2023 "L'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace";

PRESO ATTO che sono state effettuate, con esito regolare, le verifiche d'ufficio in merito ai requisiti di partecipazione in capo a C.F.C CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP e alla consorziata CO.GE.VI SRL;

VISTI gli artt. 91 e seguenti del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, recante "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 13 agosto 2010, n. 136";

PRESO ATTO che C.F.C CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP risulta essere iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (white list), presso la Prefettura di Reggio Emilia e la consorziata CO.GE.VI SRL risulta essere iscritta nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (white list), presso la Prefettura di Trieste;

CONSIDERATO che, tenuto conto delle necessità dell'Ente, l'offerta di C.F.C CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP risulta conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto;

RICHIAMATA la proposta di aggiudicazione, allegata al presente atto, formulata dal Responsabile Unico del Progetto in data 25 febbraio 2025 e ritenuto che la stessa risulta legittima e che permane l'interesse pubblico all'affidamento dell'appalto;

VERIFICATA la regolarità del procedimento seguito e ritenuto di approvare gli atti di gara e i relativi esiti;

DATO ATTO che le spese per i lavori in oggetto trovano copertura nel Bilancio di previsione 2025 sul capitolo di spesa 2.02.01.09.019.02 - Fabbricati ad uso strumentale – Manutenzione straordinaria su fabbricati (codice progetto 165);

RITENUTO:

- di aggiudicare la gara in favore di C.F.C CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP., con sede legale in Via Pansa 55/I, Reggio Emilia, P.IVA n. 00447840356, con la consorziata CO.GE.VI SRL, che ha offerto un ribasso del 16,61%, corrispondente ad un prezzo offerto pari a euro 959.631,27 più oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a euro 34.265,00 per un totale di euro 993.896,27 di cui euro 402.935,60 per costi della manodopera e comprensivo di oneri per la sicurezza cosiddetti interni, da rischio specifico o aziendale pari a euro 21.330,72 più IVA nella misura di legge, da svolgersi secondo le modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto e nei termini descritti nel documento di gara Schema di contratto;
- di rinviare gli impegni di spesa a copertura dei costi dell'appalto a successivi e separati atti operati di competenti uffici;

RICHIAMATI

- l'articolo 25 dello Statuto dell'Amministrazione che definisce le competenze del Direttore Generale;
- gli articoli 70, comma 2 e 76, comma 1 del Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità dell'Ente;

SU PROPOSTA del Direttore dell'Istituto Opere e Impianti dell'Ente;

DISPONE

- di aggiudicare la gara in favore di C.F.C CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP., con sede legale in Via Pansa 55/I, Reggio Emilia, P.IVA n. 00447840356, con la consorziata CO.GE.VI SRL, che ha offerto un ribasso del 16,61%, corrispondente ad un prezzo offerto pari ad euro 959.631,27 più oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 34.265,00 per un totale di euro 993.896,27 di cui euro 402.935,60 per costi della manodopera e comprensivo di oneri per la sicurezza cosiddetti interni, da rischio specifico o aziendale pari a euro 21.330,72 più IVA nella misura di legge, da svolgersi secondo le modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto e nei termini descritti nel documento di gara Schema di contratto;
- di rinviare gli impegni di spesa a copertura dei costi dell'appalto a successivi e separati atti operati di competenti uffici.

IL DIRETTORE GENERALE

dott.ssa Anna Sirica

Anna Sirica

ALLEGATI:

- Proposta di aggiudicazione Edificio L1.

Al Direttore Generale

Ufficio Verifica e Gestione Atti

Area sede

Prot. OPI/

Oggetto: PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO DELL'EDIFICIO L1 DEL COMPRENSORIO DI PADRICIANO DI AREA SCIENCE PARK. CIG: B2D1C7BD2C. **Proposta di aggiudicazione.**

Il sottoscritto ing. Francesco Ravalico, Responsabile unico di progetto per l'appalto in oggetto, in esito all'apertura delle offerte economiche avvenuta in seduta pubblica tenutasi in data 25/11/2024 e alla contestuale definizione della graduatoria sulla base dei ribassi offerti, ha rilevato che l'offerta collocatasi prima risulta quella prodotta dal C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP, con sede legale in Via Pansa 55/I, 42124 Reggio Emilia (RE), P.IVA n. 00447840356. Esaminata la graduatoria e preso atto del ribasso offerto, il sottoscritto R.U.P. ha ritenuto di avvalersi della facoltà di verifica dell'offerta, così come previsto dal paragrafo 41 del disciplinare di gara e ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.., richiedendo a codesta Impresa di fornire giustificazioni e chiarimenti utili a dimostrare la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta, con il supporto di opportuna documentazione reputata idonea.

In esito all'istruttoria svolta da questo R.U.P. di data 09/12/2024, prot. 2025/0000055/GEN/IS-OPI/, le giustificazioni presentate sono risultate, nel loro complesso, idonee a dimostrare che l'offerta presentata, sia complessivamente attendibile, economicamente sostenibile e, quindi, congrua.

Per quanto sopra esposto, atteso il risultato favorevole delle verifiche svolte in merito ai requisiti ordinari e speciali, il sottoscritto RUP propone di aggiudicare i lavori in oggetto al C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP, con sede legale in Via Pansa 55/I, 42124 Reggio Emilia (RE), P.IVA n. 00447840356, al prezzo complessivo di € 993.896,27 IVA esclusa, di cui € 34.265,00 di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, da svolgersi secondo le modalità proposte in sede d'offerta, nonché previste dal Capitolato speciale d'appalto e nei termini descritti nel documento di gara Schema di contratto.

Trieste, 25 febbraio 2025.

Il Responsabile unico di progetto
ing. Francesco Ravalico

Francesco
Ravalico
25.02.2025
10:31:11
GMT+02:00