IL DIRETTORE GENERALE

DISPOSIZIONE N. 284

DI DATA: 11/11/2024

OGGETTO: PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO EDIFICIO X DESTINATO AD OSPITARE IL LABORATORIO DI MICROSCOPIA ELETTRONICA (LAME) – CAMPUS DI BASOVIZZA DI AREA SCIENCE PARK. CUP: J96J22000150005 CIG: B27B7CBC0E. AGGIUDICAZIONE.

☐Pubblicazione ai sensi dell'art. 23 c.1 del D.Lgs. 33/2013

Visto riservato alla Sezione Amministrazione e Personale

☑ non comporta impegno di spesa

☐ impegno

☐ accertamento

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la disposizione del Direttore dell'Istituto Opere e Impianti di data 15 luglio 2024, n. 67, con la quale si assumeva l'iniziativa di una procedura aperta comunitaria e telematica per l'affidamento dei lavori per la realizzazione del nuovo Edificio X, destinato a ospitare il Laboratorio di microscopia elettronica (LAME) presso il Campus di Basovizza di Area Science Park;

RICHIAMATI iseguenti provvedimenti:

- la propria disposizione di data 15 luglio 2024, n. 173, con la quale venivaindetta la procedura in oggetto;
- la disposizione del Dirigente Vicario del Direttore Generale di data 23 agosto 2024, n. 212, con la quale veniva nominato il seggio di gara;

PRESA VISIONE dei seguenti verbali di gara, relativi alle sedute finalizzate all'aggiudicazione dell'appalto:

- di data 28 agosto 2024, relativo alla prima seduta pubblica del seggio di gara, nell'ambito della quale il seggio ha verificato la conformità della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti e ha disposto l'ammissione di n. 7 dei n. 10 concorrenti e l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio per n. 3 dei n. 10 concorrenti e il successivo aggiornamento di data 10 settembre 2024 con il quale, il seggio, a seguito dell'esame dalla documentazione amministrativa pervenuta, ha disposto l'ammissione dei n. 3 concorrenti per i quali era stata avviata la procedura di soccorso istruttorio;
- di data 12 settembre 2024, relativo alla seconda seduta pubblica di gara, nell'ambito della quale il seggio ha provveduto all'apertura dell'offerta economica e alla redazione della graduatoria di gara, rilevando che l'offerta prima in graduatoria risulta quella presentata dalla società 3C AEDIFICATORIA SRL, con sede legale in Via Luigi De Crecchio, 12, 66034 Chieti (CH), P.IVA n. 02167530514, e rimandando al Responsabile Unico del Progetto (RUP) la valutazione della congruità dell'offerta;

VISTA la relazione del RUP sulla congruità dell'offerta della società 3C AEDIFICATORIA SRL di data 17 ottobre 2024, conservata agli atti dell'Amministrazione con Protocollo n. 2024/0004374/GEN/IS-RIT;

ATTESO che, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. 36/2023 "L'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace";

PRESO ATTO che sono state effettuate, con esito regolare, le verifiche d'ufficio in merito ai requisiti di partecipazione in capo alla società 3C AEDIFICATORIA SRL;

VISTI gli artt. 91 e seguenti del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, recante "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli artt. 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

PRESO ATTO che la società 3C AEDIFICATORIA SRL risulta essere iscritta nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (white list), presso la Prefettura di Chieti;

CONSIDERATO che l'offerta della società 3C AEDIFICATORIA SRL risulta conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto, tenuto conto delle necessità dell'Ente;

RICHIAMATA la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP in data 07 novembre 2024 e allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, e ritenuto che la stessa risulta legittima e che permane l'interesse pubblico all'affidamento dell'appalto;

VERIFICATA la regolarità del procedimento eritenuto, pertanto, di approvare gli atti di gara e i relativi esiti;

DATO ATTO che le spese per i lavori in oggetto trovano copertura sul capitolo 2.02.01.09.019.01 – "Fabbricati ad uso strumentale acquisto o realizzazione", codici progetto 165 - GESTIONE PARCO COMMERCIALE e 166 GESTIONE PARCO ISTITUZIONALEdel Bilancio di Previsione 2024 ;

RITENUTO di**:**

- aggiudicare la gara in favore della società 3C AEDIFICATORIA SRL, con sede legale in Via Luigi De Crecchio, 12, 66034 Chieti (CH), P.IVA n. 02167530514, che ha offerto un ribasso del 20.05% sul prezzo posto a base di gara, da cui risulta un'offerta complessiva di euro 3.097.401,43 IVA esclusa, di cui euro 95.040,29 di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, da svolgersi secondo le modalità previste dal "Capitolato speciale d'appalto" e nei termini descritti nel documento di gara "Schema di contratto";
- di rinviare gli impegni di spesa a copertura dei costi dell'appalto a successivi e separati atti ad opera dei competenti uffici;

VISTI gli artt. 70, comma 2, e 76, comma 1, del Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità dell'Ente;

SU PROPOSTA del Direttore dell'Istituto Opere e Impianti dell'Ente;

RICHIAMATO l'articolo 25 dello Statuto dell'Amministrazione che definisce le competenze del Direttore Generale;

DISPONE

- di approvare gli atti della gara richiamati in premessa, aggiudicando l'appalto in favore della società 3C AEDIFICATORIA SRL, con sede legale in Via Luigi De Crecchio, 12, 66034 Chieti (CH), P.IVA n. 02167530514, al prezzo di euro 3.097.401,43 IVA esclusa, di cui euro 95.040,29 oneri per

l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, da svolgersi secondo le modalità previste dal "Capitolato speciale d'appalto" e nei termini descritti nel documento di gara "Schema di contratto";

- di rinviare gli impegni di spesa a copertura dei costi dell'appalto a successivi e separati atti ad opera dei competenti uffici.

IL DIRETTORE GENERALE

dott.ssa Ar

Anna Sirica

ALLEGATO:

- Proposta di aggiudicazione Edificio X.

Al Direttore Generale

Ufficio Verifica e Gestione Atti

Area sede

Prot. OPI/ E8-2024 / ___

Oggetto: Procedura aperta telematica sopra soglia comunitaria per l'affidamento dei lavori di realizzazione del nuovo edificio X destinato ad ospitare il laboratorio di microscopia elettronica (LAME) – Campus di Basovizza di Area Science Park. CIG B27B7CBC0E. **Proposta di aggiudicazione.**

Il sottoscritto ing. Mario Floreani, Responsabile unico di progetto per l'appalto in oggetto, in esito all'apertura delle offerte economiche avvenuta in seduta pubblica tenutasi in data 12/09/2024 e alla contestuale definizione della graduatoria sulla base dei ribassi offerti, ha rilevato che l'offerta collocatasi prima risulta quella prodotta dalla società 3C AEDIFICATORIA SRL, con sede legale in Via Luigi De Crecchio, 12, 66034 Chieti (CH), P.IVA n. 02167530514. Esaminata la graduatoria e preso atto del ribasso offerto, il sottoscritto R.U.P. ha ritenuto di avvalersi della facoltà di verifica dell'offerta, così come previsto dal paragrafo 41 del disciplinare di gara e ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.., richiedendo a codesta Impresa di fornire giustificazioni e chiarimenti utili a dimostrare la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta, con il supporto di opportuna documentazione reputata idonea.

In esito all'istruttoria svolta da questo R.U.P. di data 17/10/2024, prot. P 2024/0004374/GEN/IS-RIT, le giustificazioni presentate sono risultate, nel loro complesso, idonee a dimostrare che l'offerta presentata, sia complessivamente attendibile, economicamente sostenibile e, quindi, congrua.

Per quanto sopra esposto, atteso il risultato favorevole delle verifiche svolte in merito ai requisiti ordinari e speciali, il sottoscritto RUP propone di aggiudicare i lavori in oggetto alla società 3C AEDIFICATORIA SRL, con sede legale in Via Luigi De Crecchio, 12, 66034 Chieti (CH), P.IVA n. 02167530514, al prezzo complessivo di € 3.097.401,43 IVA esclusa, di cui € 95.040,29 di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, da svolgersi secondo le modalità proposte in sede d'offerta, nonché previste dal Capitolato speciale d'appalto e nei termini descritti nel documento di gara Schema di contratto.

Trieste, 07 novembre 2024.

Il Responsabile unico di progetto
ing. Mario Floreani

floreani mario
Firmato digitalmente da floreani mario
Data: 2024.11.07 15:23:45 +01'00'