IL DIRETTORE GENERALE

DISPOSIZIONE N. **421**

DI DATA: **16/12/2022**

OGGETTO: **APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO DELL'EDIFICIO L1 DEL CAMPUS DI PADRICIANO DI AREA SCIENCE PARK**

Visto riservato alla Sezione Amministrazione e Personale

☑ non comporta impegno di spesa

Firmato digitalmente da POTOCCO ELENA

☐ impegno

☐ accertamento

AREA SCIENCE PARK
AREA DI RICERCA SCIENTIFICA E TECNOLOGICA DI TRIESTE
Ente Pubblico Nazionale di Ricerca
Padriciano, 99 | 34149 Trieste | Italy
+39 040 3755111
+39 040 226698
P.IVA 00531590321
urp@areasciencepark.it
protocollo@pec.areasciencepark.it
www.areasciencepark.it
ISO 9001:2015

IL DIRETTORE GENERALE

RICHIAMATI i precedenti relativi all'iniziativa in oggetto ed in particolare:

- La Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n° 102 del 15.12.2020 che approvava il Programma Triennale dei lavori pubblici 2021-2023, che comprendeva anche i lavori di riammodernamento dell'edificio L1 del Comprensorio di Padriciano;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n° 75 del 30.11.2021, con la quale si approvava il Programma Triennale dei lavori pubblici dell'Ente per gli anni 2022-2024, che prevedeva per l'anno 2022, in esito alla manifestazione di interesse da parte della società Esteco Spa ad ampliare i propri spazi nell'ambito del campus di Padriciano di Area Science Park, di avviare le attività progettuali per la redazione del "progetto di fattibilità tecnico economica" dei lavori di adeguamento e ristrutturazione dell'edificio L1 per riadattare interamente l'edificio dall'attuale destinazione d'uso (laboratori) a quella di locali ad uso uffici, specificamente attrezzati per le attività dell'insediato;
- la Deliberazione Consiglio di Amministrazione n. 87 del 28.11.2022 che aggiornava il programma triennale 2022-2024 dei lavori pubblici di Area Science Park in esito al rilevante aumento dei prezzi delle lavorazioni edili ed impiantistiche;

VISTO il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori citati, redatto dall'Istituto Opere e Impianti, che contiene gli elaborati di cui all'elenco allegato (Allegato 1) e prevede gli interventi sommariamente di seguito descritti:

- esecuzione di interventi di completa modifica e ristrutturazione sia edile che impiantistica dell'intero edificio L1 al fine di consentire l'insediamento della società ESTECO, comprendenti:
    - rinnovo delle pavimentazioni, delle controsoffittature, delle porte interne, dei servizi igienici e delle altre finiture edili;
    - rifacimento dell'impianto termo-frigorifero, sostituzione del quadro elettrico generale e dei quadri elettrici di piano, rifacimento completo dell'impianto elettrico e dei corpi illuminanti anche nei vani scala di tutti i tre i piani;
    - rifacimento dell'impianto di rilevazione incendi e realizzazione dell'impianto videocitofonico;
    - è prevista inoltre la completa riqualificazione di una porzione di edificio al piano terra per la realizzazione di una nuova reception di ingresso.

PRESO ATTO che il quadro economico di spesa dell'opera redatto in esito al progetto di fattibilità tecnica ed economica, è il seguente:

LAVORI DI ADEGUAMENTO EDIFICIO L1 DEL COMPRENSORIO DI PADRICIANO DI AREA SCIENCE PARK

QUADRO ECONOMICO N°1

A)	**SOMME A BASE D'APPALTO**		**TOTALE**
	A.1	OPERE EDILI	430.536,79 €
	A.2	IMPIANTO ELETTRICO	298.812,15 €
	A.3	IMPIANTO CABLAGGIO STRUTTURATO	111.441,49 €
	A.4	IMPIANTO ANTINCENDIO	77.550,38 €
	A.5	IMPIANTO TERMICO	130.944,04 €
	A.6	IMPIANTO IDRICO	44.148,75 €
			1.093.433,60 €
	A.7	ONERI ALLA SICUREZZA (circa 3%)	32.566,40 €
TOTALE SOMME A BASE DI APPALTO (A)			**1.126.000,00 €**
B)	**SOMME IN AMMINISTRAZIONE**		
	B.1	Lavori in economia previsti ma esclusi dall'appalto	0,00 €
	B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini	3.000,00 €
	B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00 €
	B.4	Imprevisti **(11%)**	123.860,00 €
	B.5	Accantonamento per accordi bonari art.205 D.Lgs 50/2016 (1% di A)	11.260,00 €
	B.6	Spese tecniche relative alla progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordiamento in esecuzione, e contabilità compresa IVA Ed oneri assicurativi e previdenziali	222.980,00 €
	B.7	Spese per attività di consulenza o di supporto	0,00 €
	B.8	Spese per commissioni giudicatrici e di collauto tecnico amministrativo	11.400,00 €
	B.9	Spese per pubblicità	0,00 €
	B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche ed eventuali	1.500,00 €
TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE (B)			**374.000,00 €**
			1.500.000,00 €
TOTALE COMPLESSIVO C) = A+B			

N.B. (*) Tutti gli importi sono da ritenersi esenti da IVA in quanto afferenti all'attività commerciale dell'Ente;

CONSIDERATO che, con PEC Prot. Num. 2022/0005077 di data 21/11/2022, la società Esteco S.p.A., al fine di procedere con la stipula di un accordo per la compartecipazione alla riqualificazione dell'edificio L1, ha confermato l'accettazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e del corrispondente aggiornamento della previsione di spesa;

PRESO ATTO che l'importo complessivo del quadro economico trova copertura sul capitolo 302204 del bilancio 2022 dell'Ente;

PRESO ATTO che, ai sensi della art. 21 del D. Lgs. 50/2016 a seguito dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui all'oggetto e della verifica copertura finanziaria dell'intervento, è possibile inserire l'intervento nell'elenco annuale dei lavori per l'anno 2022;

VISTA la documentazione relativa all'aggiornamento della scheda di programmazione triennale dei Lavori Pubblici ed all'inserimento dell'opera in oggetto nell'elenco annuale dei lavori per il 2022 allegate alla presente deliberazione (Allegato 2);

DATO ATTO che il CUP del progetto è il seguente: J93G22000330005*;*

SU PROPOSTA del Direttore dell'Istituto Opere e Impianti e sentito il suo parere in qualità di responsabile di procedimento;

DISPONE

- di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di adeguamento e ristrutturazione dell'edificio L1 nel Campus di Padriciano di Area Science Park, costituito dagli elaborati di cui all'elenco in allegato n. 1 e il relativo Quadro economico n° 1 per l'importo complessivo di €. 1.500.000,00;
- di approvare l'inserimento dell'intervento in oggetto nell'elenco annuale dei lavori di Area Science Park" per il 2022 e le relative schede sintetiche per la loro pubblicazione sui siti informatici previsti;
- di finanziare la realizzazione dell'intervento utilizzando le risorse disponibili del bilancio di previsione dell'Ente per l'anno 2022 al capitolo 302204;
- di demandare al Direttore dell'Istituto Opere e Impianti le azioni opportune per la predisposizione dei necessari impegni di spesa.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Sirica

Anna Sirica
16.12.2022
12:51:12
GMT+00:00

ELENCO ALLEGATI:

allegato 1 – Elenco documenti progetto di fattibilità tecnico-economica

allegato 2 – Schede Aggiornamento Programma Triennale 2022-2024 ed Elenco Annuale 2022

Numero rif.	Titolo
L1.PF.000	Elenco elaborati
L1.PF.001	Relazione tecnica illustrativa
L1.PF.001B	Relazione impianti temo elettrici e speciali
L1.PF.002	Calcolo sommario della spesa
L1.PF.003	Quadro economico
L1.PF.004	Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza
L1.PF.005	Relazione fotografica
L1.PF.006	Inquadramento generale
L1.PF.007	Prospetti e sezione
L1.PF.008	Piano interrato Stato di fatto e di progetto
L1.PF.009	Piano terra Stato di fatto e di progetto
L1.PF.010	Piano primo Stato di fatto e di progetto

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE Area Science Park - ISTITUTO OPERE E IMPIANTI

SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)									Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)	
L00531590321202200007	2022.01		2022	Floreani Mario	No	No	006	032	006		07 - Manutenzione straordinaria	06.40 - Opere e infrastrutture per la ricerca	interventi di minore rilevanza, di manutenzione straordinaria edile ed impiantistica, per adeguamenti, trasformazioni e ristrutturazioni nei comprensori di Padriciano e Basovizza	2	200,000.00	0.00	0.00	0.00	200,000.00	0.00		0.00		
L00531590321202200001	2021.03		2022	Cozzi Gianni	No	No	006	032	006		04 - Ristrutturazione	06.40 - Opere e infrastrutture per la ricerca	lavori di riammodernamento dell'edificio L1 nel campus di Padriciano	1	1,500,000.00	0.00	0.00	0.00	1,500,000.00	0.00		0.00		4
L00531590321202200002	2023.01		2023	Floreani Mario	No	No	006	032	006		07 - Manutenzione straordinaria	06.40 - Opere e infrastrutture per la ricerca	interventi di minore rilevanza, di manutenzione straordinaria edile ed impiantistica, per adeguamenti, trasformazioni e ristrutturazioni nei comprensori di Padriciano e Basovizza	2	0.00	200,000.00	0.00	0.00	200,000.00	0.00		0.00		
L00531590321202200003	2024.01		2024	Cozzi Gianni	No	No	006	032	006		01 - Nuova realizzazione	06.40 - Opere e infrastrutture per la ricerca	Realizzazione del collegamento idraulico di connessione tra la nuova centrale tecnologica e l'edificio Q2	2	0.00	0.00	70,000.00	0.00	70,000.00	0.00		0.00		
L00531590321202200004	2024.02		2024	Cozzi Gianni	No	No	006	032	006		01 - Nuova realizzazione	06.40 - Opere e infrastrutture per la ricerca	impianto di trigenerazione campus di Basovizza	2	0.00	0.00	1,000,000.00	0.00	1,000,000.00	0.00		0.00		
L00531590321202200005	2024.03		2024	Floreani Mario	No	No	006	032	006		07 - Manutenzione straordinaria	06.40 - Opere e infrastrutture per la ricerca	interventi di minore rilevanza, di manutenzione straordinaria edile ed impiantistica, per adeguamenti, trasformazioni e ristrutturazioni nei comprensori di Padriciano e Basovizza	2	0.00	0.00	200,000.00	0.00	200,000.00	0.00		0.00		
															1,700,000.00	200,000.00	1,270,000.00	0.00	3,170,000.00	0.00		0.00		

Note:

(1) Numero intervento = "I" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo proramma
(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
(4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera qq) del D.Lgs.50/2016
(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera oo) del D.Lgs.50/2016
(7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11 e 12
(8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
(10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
(11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
(12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

Floreani Mario

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanaziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
5. modifica ex art.5 comma 11

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE Area Science Park - ISTITUTO OPERE E IMPIANTI

SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L00531590321202200007		interventi di minore rilevanza, di manutenzione straordinaria edile ed impiantistica, per adeguamenti, trasformazioni e ristrutturazioni nei comprensori di Padriciano e Basovizza	Floreani Mario	200,000.00	200,000.00	CPA	2	No	No	1			
L00531590321202200001		lavori di riammodernamento dell'edificio L1 nel campus di Padriciano	Cozzi Gianni	1,500,000.00	1,500,000.00	MIS	1	No	No	1			4

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

Floreani Mario

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1. progetto di fattibilit tecnico - economica: "documento di fattibilit delle alternative progettuali".
2. progetto di fattibilit tecnico - economica: "documento finale".
3. progetto definitivo
4. progetto esecutivo