**IL DIRETTORE GENERALE**

**DISPOSIZIONE N.** **438**

**DI DATA:** **23/12/2022**

**OGGETTO:** **APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA DEI LAVORI DI RIASFALTATURA DELLA VIABILITA' PRESSO LA ROTONDA LATO SUD DEL CAMPUS DI PADRICIANO DI AREA SCIENCE PARK.**

Visto riservato alla Sezione Amministrazione e Personale

☑ non comporta impegno di spesa

Firmato digitalmente da POTOCCO ELENA

☐ impegno

☐ accertamento

## IL DIRETTORE GENERALE

**RICHIAMATI** i precedenti relativi all'iniziativa in oggetto ed in particolare il Programma Triennale dei lavori pubblici 2022-2024, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 30 novembre 2021, n. 75, che prevede anche la realizzazione di interventi di minore rilevanza, di manutenzione straordinaria edile ed impiantistica, per adeguamenti, trasformazioni e ristrutturazioni, nonché per eventuali imprevisti nei comprensori di Padriciano e Basovizza, mettendo a disposizione per l'annualità 2022 sui capitoli 302205 e 602205 l'importo complessivo di € 200.000,00;

**CONSIDERATO** che, nell'ambito degli interventi di minore rilevanza, di manutenzione straordinaria edile, si rende necessario eseguire dei lavori di riasfaltatura della viabilità presso la rotonda lato sud del Campus di Padriciano di Area Science Park in quanto il piano stradale, nei pressi dell'accesso all'asilo nido aziendale e della fermata degli autobus, presenta importanti segni di usura;

**VISTO** il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori citati, redatto dall'Istituto Opere e Impianti, che contiene gli elaborati di cui all'elenco allegato (Allegato 1) e prevede gli interventi sommariamente di seguito descritti:

- il rifacimento di circa 2.000 mq di porzioni di pavimentazione stradale. Sono infatti presenti numerosi punti con fessurazioni, ondulazioni e rappezzi. L'intervento prevede:
    - la fresatura del vecchio conglomerato;
    - la spruzzatura sul fondo stradale di emulsione bituminosa;
    - la stesura del nuovo asfalto;
    - la sostituzione/modifica di caditoie stradali;
    - la sostituzione di alcuni rallentatori stradali;
    - il ripristino di chiusini;
    - la realizzazione di un nuovo pozzo perdente;
    - il rifacimento della segnaletica orizzontale nella zona interessata dalle lavorazioni;

**PRESO ATTO** che il quadro economico di spesa dell'opera redatto in esito al progetto di fattibilità tecnica ed economica, è il seguente:

# *Quadro Economico n°1*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ***A)*** | ***Lavori a corpo*** | | |
| | Totale Opere Edili (a base d'asta) | € | 71.000,00 |
| | Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) | € | 2.530,00 |
| | **Totale Lavori** | **€** | **73.530,00** |
| ***B)*** | ***Somme a disposizione della Stazione Appaltante*** | | |
| B.1 | Lavori in economia | € | 0,00 |
| B.2 | Rilievi, accertamenti ed indagini | € | 0,00 |
| B.3 | Allacciamenti ai pubblici servizi | € | 0,00 |
| B.4 | Imprevisti | € | 8.360,00 |
| B.5 | Acquisizione aree o immobili | € | 0,00 |
| B.6 | Spese per funzioni tecniche di cui all'art.113 c.2 del D.Lgs. 50/2016 | € | 1.470,60 |
| B.7 | Spese per commissioni giudicatrici | € | 0,00 |
| B.8 | Spese per pubblicità e adempimenti ANAC | € | 30,00 |
| B.9 | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato | € | 0,00 |
| B.10 | IVA ed altre imposte | | |
| | IVA 22% su lavori ed imprevisti | € | 2.605,99 |
| | **Totale Somme a disposizione della Stazione Appaltante** | **€** | **12.466,59** |
| ***C)*** | ***Riepilogo:*** | | |
| - | Totale Lavori a corpo e Oneri per la sicurezza | € | 73.530,00 |
| - | Totale Somme a disposizione della Stazione Appaltante | € | 12.466,59 |
| - | Arrotondamento | € | 3,41 |
| | ***TOTALE COMPLESSIVO*** | ***€*** | ***86.000,00*** |

NB: Gli importi dell'IVA sono calcolati secondo la destinazione d'uso del Parco di Padriciano, che prevede il 83,70% dell'importo a carico dell'impegno commerciale e il 16,30% a carico di quello istituzionale.

**PRESO ATTO** che l'importo complessivo del quadro economico trova copertura sul capitolo 302205 del bilancio 2022 dell'Ente;

**PRESO ATTO** che, ai sensi della art. 21 del D. Lgs. 50/2016 a seguito dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui all'oggetto e della verifica copertura finanziaria dell'intervento, è possibile inserire l'intervento nell'elenco annuale dei lavori per l'anno 2022;

**VISTA** la documentazione relativa all'aggiornamento della scheda di programmazione triennale dei Lavori Pubblici ed all'inserimento dell'opera in oggetto nell'elenco annuale dei lavori per il 2022 allegate alla presente deliberazione (Allegato 2);

**DATO ATTO** che il CUP del progetto è il seguente: J93G22000340005*;*

**SU PROPOSTA** del Direttore dell'Istituto Opere e Impianti e sentito il suo parere in qualità di responsabile di procedimento;

## DISPONE

- di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di riasfaltatura della viabilità presso la rotonda lato sud del Campus di Padriciano di Area Science Park, costituito dagli elaborati di cui all'elenco in allegato n. 1 e il relativo Quadro economico n. 1 per l'importo complessivo di €. 86.000,00;
- di approvare l'inserimento dell'intervento in oggetto nell'elenco annuale dei lavori di Area Science Park" per il 2022 e le relative schede sintetiche per la loro pubblicazione sui siti informatici previsti;
- di finanziare la realizzazione dell'intervento utilizzando le risorse disponibili del bilancio di previsione dell'Ente per l'anno 2022 al capitolo 302205;
- di demandare al Direttore dell'Istituto Opere e Impianti le azioni opportune per la predisposizione dei necessari impegni di spesa.

IL DIRETTORE GENERALE

*Dott.ssa Anna Sirica*

Anna Sirica
23.12.2022
08:56:52
GMT+00:00

ELENCO ALLEGATI:

allegato 1 – Elenco documenti progetto di fattibilità tecnico-economica

allegato 2 – Schede Aggiornamento Programma Triennale 2022-2024 ed Elenco Annuale 2022

# ELENCO ELABORATI DI PROGETTO

| | |
|---|---|
| PF.MS.001 | Elenco elaborati |
| PF.MS.002 | Relazione tecnico illustrativa |
| PF.MS.003 | Quadro economico di progetto – Calcolo Sommario della spesa |
| PF.MS.004 | Prime indicazioni e misure per la stesura dei piani di sicurezza |
| PF.MS.005 | Elaborato grafico |

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE Area Science Park - ISTITUTO OPERE E IMPIANTI

## SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

| Codice Unico Intervento - CUI (1) | Cod. Int. Amm.ne (2) | Codice CUP (3) | Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento | Responsabile del procedimento (4) | Lotto funzionale (5) | Lavoro complesso (6) | Codice Istat | | | Localizzazione - codice NUTS | Tipologia | Settore e sottosettore intervento | Descrizione dell'intervento | Livello di priorità (7) (Tabella D.3) | STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8) | | | | | | | | | Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | Reg | Prov | Com | | | | | | Primo anno | Secondo anno | Terzo anno | Costi su annualità successiva | Importo complessivo (9) | Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10) | Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo | Apporto di capitale privato (11) | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Importo | Tipologia (Tabella D.4) | |
| L00531590321202200007 | 2022.01 | | 2022 | Floreani Mario | No | No | 006 | 032 | 006 | | 07 - Manutenzione straordinaria | 06.40 - Opere e infrastrutture per la ricerca | LAVORI DI RIASFALTATURA DELLA VIABILITA' PRESSO LA ROTONDA LATO SUD DEL CAMPUS DI PADRICIANO DI AREA SCIENCE PARK | 2 | 86.000,00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 200,000.00 | 0.00 | | 0.00 | | |
| L00531590321202200001 | 2021.03 | | 2022 | Cozzi Gianni | No | No | 006 | 032 | 006 | | 04 - Ristrutturazione | 06.40 - Opere e infrastrutture per la ricerca | lavori di riammodernamento dell'edificio L1 nel campus di Padriciano | 1 | 1,500,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1,500,000.00 | 0.00 | | 0.00 | | 4 |
| L00531590321202200002 | 2023.01 | | 2023 | Floreani Mario | No | No | 006 | 032 | 006 | | 07 - Manutenzione straordinaria | 06.40 - Opere e infrastrutture per la ricerca | interventi di minore rilevanza, di manutenzione straordinaria edile ed impiantistica, per adeguamenti, trasformazioni e ristrutturazioni nei comprensori di Padriciano e Basovizza | 2 | 0.00 | 200,000.00 | 0.00 | 0.00 | 200,000.00 | 0.00 | | 0.00 | | |
| L00531590321202200003 | 2024.01 | | 2024 | Cozzi Gianni | No | No | 006 | 032 | 006 | | 01 - Nuova realizzazione | 06.40 - Opere e infrastrutture per la ricerca | Realizzazione del collegamento idraulico di connessione tra la nuova centrale tecnologica e l'edificio Q2 | 2 | 0.00 | 0.00 | 70,000.00 | 0.00 | 70,000.00 | 0.00 | | 0.00 | | |
| L00531590321202200004 | 2024.02 | | 2024 | Cozzi Gianni | No | No | 006 | 032 | 006 | | 01 - Nuova realizzazione | 06.40 - Opere e infrastrutture per la ricerca | impianto di trigenerazione campus di Basovizza | 2 | 0.00 | 0.00 | 1,000,000.00 | 0.00 | 1,000,000.00 | 0.00 | | 0.00 | | |
| L00531590321202200005 | 2024.03 | | 2024 | Floreani Mario | No | No | 006 | 032 | 006 | | 07 - Manutenzione straordinaria | 06.40 - Opere e infrastrutture per la ricerca | interventi di minore rilevanza, di manutenzione straordinaria edile ed impiantistica, per adeguamenti, trasformazioni e ristrutturazioni nei comprensori di Padriciano e Basovizza | 2 | 0.00 | 0.00 | 200,000.00 | 0.00 | 200,000.00 | 0.00 | | 0.00 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | 1,586,000.00 | 200,000.00 | 1,270,000.00 | 0.00 | 3,170,000.00 | 0.00 | | 0.00 | | |

**Note:**

(1) Numero intervento = "I" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo proramma
(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
(4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera qq) del D.Lgs.50/2016
(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera oo) del D.Lgs.50/2016
(7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11 e 12
(8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
(10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
(11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
(12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

Floreani Mario

**Tabella D.1**
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

**Tabella D.3**
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

**Tabella D.4**
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanaziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

**Tabella D.5**
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
5. modifica ex art.5 comma 11

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE Area Science Park - ISTITUTO OPERE E IMPIANTI

## SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

| Codice Unico Intervento - CUI | CUP | Descrizione dell'intervento | Responsabile del procedimento | Importo annualità | Importo intervento | Finalità (Tabella E.1) | Livello di priorità | Conformità Urbanistica | Verifica vincoli ambientali | Livello di progettazione (Tabella E.2) | CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO | | Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | codice AUSA | denominazione | |
| L00531590321202200007 | | LAVORI DI RIASFALTATURA DELLA VIABILITA' PRESSO LA ROTONDA LATO SUD DEL CAMPUS DI PADRICIANO DI AREA SCIENCE PARK | Floreani Mario | 86,000.00 | 86,000.00 | MIS | 2 | No | No | 1 | | | 2 |
| L00531590321202200001 | | lavori di riammodernamento dell'edificio L1 nel campus di Padriciano | Cozzi Gianni | 1,500,000.00 | 1,500,000.00 | MIS | 1 | No | No | 1 | | | 2 |

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

Floreani Mario

**Tabella E.1**
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

**Tabella E.2**
1. progetto di fattibilit tecnico - economica: "documento di fattibilit delle alternative progettuali".
2. progetto di fattibilit tecnico - economica: "documento finale".
3. progetto definitivo
4. progetto esecutivo