AREA
SCIENCE PARK

AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Si rende noto che il Consorzio per l'AREA di ricerca scientifica e tecnologica di Trieste – AREA Science Park intende acquisire la manifestazione di interesse da parte di operatori economici finalizzata all'affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, **del servizio di manutenzione generale programmata di serramenti esterni e per interventi su chiamata per serramenti non funzionanti degli edifici di Area Science Park della durata di 1 anno**.

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni consecutivi sul profilo del committente dell'Amministrazione (www.areasciencepark.it sezione Gare e appalti).

1. **Informazioni relative al servizio**

Il servizio comprende gli interventi di manutenzione generale programmata su alcuni serramenti e gli interventi su chiamata per riparazioni impreviste presso gli edifici siti nei Comprensori dell'Area di Ricerca di Padriciano e Basovizza (Padriciano n. 99, Trieste e S.S. 14, Km 163,5, Basovizza- Trieste). Il servizio avrà durata annuale decorrente dal verbale di avvio delle prestazioni.

La manutenzione programmata dovrà essere eseguita in 12 interventi ad intervalli di indicativamente 30 giorni naturali e consecutivi, nel corso dei 12 mesi di durata contrattuale, secondo un calendario programmato dalla Stazione Appaltante, su 1.446 serramenti esterni.

Gli interventi per le riparazione impreviste dei guasti di serramenti saranno effettuati in esito a specifica richiesta da parte dell'Amministrazione mediante comunicazione telefonica oppure mediante mezzo informatico. Ciascuna di queste richieste, a seconda dell'importanza e delle necessità, presenterà priorità alta, media o priorità bassa. **Il servizio per la gestione degli interventi a priorità alta, dovrà essere garantito dalle 8.00 alle 18.00 di ogni giorno lavorativo, per tutta la durata contrattuale** esclusivamente per lo svolgimento delle operazioni necessarie per la messa in sicurezza di infrastrutture danneggiate o potenzialmente pericolose che dovessero comportare rischio per persone e/o cose. **L'impresa dovrà essere presente nel luogo di intervento previsto entro 1 ora dalla chiamata.**

Il tempo di intervento per le richieste di media priorità sarà di 48 ore dal momento dell'attivazione mentre Il tempo di intervento per le richieste di bassa priorità sarà di 5 giorni lavorativi dal momento dell'attivazione.

I singoli interventi riparativi potranno avere anche modesta entità ovvero inferiori a € 100,00.

L'importo complessivo del servizio stimato a base d'asta dall'Amministrazione ammonta ad € 24.840,00 iva esclusa, suddiviso in € 21.690,00 per attività di manutenzione periodica programmata, e € 3.150,00 per manodopera in economia relativa ad interventi di riparazioni impreviste e diritti di chiamata per interventi con priorità alta. Sarà inoltre previsto a disposizione l'importo di € 6.000,00 per fornitura di pezzi di ricambio e/o nuovi serramenti, non computabile nell'importo a base d'asta.

Il criterio di aggiudicazione prescelto sarà quello del minor prezzo complessivo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016.

2. Requisiti di ammissione di ordine generale e speciale

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione i soggetti di cui all'art. 45 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., costituiti da imprese singole, imprese raggruppate, consorziate o aggregate aderenti al contratto di rete ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 comma 8 del medesimo decreto e in possesso dei seguenti requisiti:

A) Requisiti di ordine generale

insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

B) Requisiti di idoneità professionale ai sensi dell'art. 83 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016

iscrizione alla C.C.I.A.A per oggetto di attività corrispondente all'oggetto dell'appalto;

C) Requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi di qualificazione richiesti dal presente avviso

aver eseguito direttamente, con buon esito e senza incorrere in alcuna risoluzione anticipata, forniture e manutenzioni (anche con contratti separati, purché siano documentate) analoghe a quello oggetto del presente affidamento per un importo complessivo non inferiore all'importo della base d'asta prevista, pari a € 24.840,00 iva esclusa, nel triennio antecedente la data del presente avviso.

E' fatto divieto all'operatore economico di dichiarare il proprio interesse alla presente procedura anche in forma individuale qualora lo abbia dichiarato come soggetto facente parte di un raggruppamento temporaneo o consorzio o quale componente di un'aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete e neppure come soggetto partecipante a più di uno di tali raggruppamenti o consorzio.

Non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un operatore economico, né che l'impresa ausiliaria dichiari anch'essa il proprio interesse alla procedura.

3. Modalità e termini presentazione della manifestazione d'interesse

I soggetti che intendono essere invitati alla procedura potranno inviare una manifestazione di interesse da redigersi sul modulo predisposto in allegato al presente avviso.

Le istanze dovranno pervenire mediante posta elettronica certificata (P.E.C.) all'indirizzo protocollo@pec.areasciencepark.it entro il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno 26.01. 2018**.

Nell'oggetto della PEC dovrà necessariamente essere indicata la seguente dicitura: "**Manifestazione di interesse per affidamento del servizio di manutenzione generale programmata di serramenti esterni e per interventi su chiamata per serramenti non funzionanti degli edifici di Area Science Park della durata di un anno**."

Il recapito tempestivo della manifestazione rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Decorso il termine perentorio di scadenza previsto non verrà ritenuta valida alcun'altra istanza, anche se sostitutiva o aggiuntiva di precedente inoltrata.

Le dichiarazioni di interesse non verranno prese in considerazione qualora:

- siano pervenute oltre il termine previsto;
- risultino incomplete nelle parti essenziali;
- non risultino sottoscritte;
- se non sottoscritte con firma digitale, non risultino corredate da fotocopia di un valido documento di identità del/i soggetto/i sottoscrittore/i;
- nei casi di divieto sopra indicati.

4. Modalità di selezione

La Stazione Appaltante esaminerà le manifestazioni di interesse pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate regolari rispetto alle prescrizioni del presente avviso, secondo l'ordine di acquisizione al protocollo.

Tra gli operatori economici inclusi nel predetto elenco, verranno quindi individuati fino a 5 (cinque) soggetti che saranno invitati a presentare offerta. I soggetti da invitare saranno selezionati come segue:

a) Qualora le manifestazioni di interesse regolari siano in numero superiore a 5, si procederà a selezionare i cinque operatori economici da invitare mediante sorteggio pubblico, a cura del responsabile del procedimento e alla presenza di due testimoni. L'elenco degli operatori economici invitati alla procedura sarà mantenuto riservato fino ad avvenuta presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 53 comma 2 lett. b del D.Lgs. n. 50.2016;
b) Nel caso in cui le manifestazioni di interesse regolari siano in numero non superiore a 5, verranno invitati a presentare offerta tutti i soggetti che hanno manifestato interesse.

In esito alle operazioni di selezione delle manifestazione di interesse sopra indicate, si provvederà all'invio delle lettere d'invito agli operatori economici individuati. La lettera di invito sarà corredata dalla necessaria documentazione tecnica esplicativa delle prestazioni/attività da svolgere, nonché le condizioni contrattuali previste. Sarà facoltà dell'operatore economico effettuare un sopralluogo preventivo dei luoghi in cui verrà svolto il servizio.

5. Altre informazioni

Il possesso dei requisiti auto dichiarati dovrà essere confermato all'atto della partecipazione alla gara e sarà sempre verificato per il soggetto affidatario, all'esito della procedura di affidamento.

Per la presente procedura non saranno tenute in considerazione eventuali istanze generiche per l'inserimento in elenchi di operatori economici pervenute antecedentemente o successivamente alla data di pubblicazione del presente avviso.

L'ente a suo insindacabile giudizio si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento del servizio senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte dei partecipanti alla selezione.

È responsabile del presente procedimento l'Ing. Mario Floreani, Tecnologo del Servizio Ingegneria, Tecnologia e Ambiente.

Informazioni in merito alla presente procedura possono richiedersi al medesimo Servizio, tel. 040 375 52 31 sig. Federico Ferrari.

Eventuali richieste di chiarimento dovranno pervenire via mail entro le ore 16.30 del 25.01.2018 all'indirizzo *federico.ferrari@areasciencepark.it.*

6. Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. si informa che i dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della procedura in oggetto, anche con l'ausilio di mezzi informatici. L'invio della manifestazione di interesse presuppone l'esplicita autorizzazione al trattamento dei dati e la piena accettazione delle disposizioni del presente avviso.

Il Responsabile del procedimento

Ing. Mario Floreani

Trieste, 12/01/ 2018

Allegato al presente avviso:

ALLEGATO A – MODELLO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE