AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA SEMESTRALE DELLE PORTE TAGLIAFUOCO E DELLE USCITE DI EMERGENZA DEGLI EDIFICI DEI COMPRENSORI DI PADRICIANO E BASOVIZZA DI AREA SCIENCE PARK PER LA DURATA DI TRE ANNI (2021 – 2024). CPV 50413200–5

Pubblicato il: 23/02/2021

Termine scadenza per la manifestazione di interesse: 10/03/2021 – ore 12:00

1. PREMESSA

La scrivente Amministrazione esperisce un'indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici, in possesso degli adeguati requisiti di seguito indicati, a cui richiedere la formulazione di preventivi di offerta per l'affidamento in regime di appalto del servizio di verifica semestrale delle porte tagliafuoco e delle uscite di emergenza degli edifici dei comprensori di Padriciano e Basovizza di Area Science Park per la durata di tre anni (2021 – 2024), in base alla procedura prevista dall'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. 76 del 16/07/2020, come convertito dalla legge n. 120/2020.

2. INFORMAZIONI RELATIVE AL SERVIZIO

L'appalto da svolgere in favore di Area Science Park - Area di Ricerca Scientifica e Tecnologica di Trieste riguarda il servizio di manutenzione delle **porte di emergenza (intese come porte tagliafuoco e/o le porte adibite ad uscita di emergenza),** presenti negli edifici del Campus di Padriciano (loc. Padriciano 99, Trieste) e del campus di Basovizza (Loc. Basovizza, Strada Statale 14, km. 163,5 Trieste).

In particolare, il servizio è finalizzato a garantire il regolare funzionamento, la buona conservazione e gli adempimenti di verifica previsti dalla vigente normativa in materia di prevenzione incendi e di sicurezza sui luoghi di lavoro, per un numero complessivo di porte di emergenza pari a **553** (**cinquecentocinquantatre)**.

Il Fornitore dovrà garantire per tutta la durata del contratto l'esecuzione delle seguenti prestazioni:

1) ATTIVITÀ MANUTENTIVE ORDINARIE E PERIODICHE: Le porte tagliafuoco e le porte di emergenza devono essere sottoposte a una regolare verifica e manutenzione ordinaria semestrale secondo quanto disposto e previsto dalla normativa in materia: D.lgs. 81/2008 e s.m.i., D.P.R. 151/2011, D.M. 10 marzo 1998, D.P.R. 3 novembre 2004. In particolare, ai sensi dell'allegato VI del D.M. 10 marzo 1998 si precisa che la manutenzione delle porte di emergenza deve essere effettuata con frequenza almeno semestrale, mentre l'art. 6 del D.P.R. 151/2011 stabilisce che gli enti responsabili dell'attività devono effettuare le verifiche di controllo nonché l'annotazione in un apposito registro. Sarà onere dell'appaltatore anche la gestione e l'aggiornamento del sistema informatico di gestione anagrafico/registro antincendio mediante inserimento dei dati tecnici della porta, degli esiti dei vari interventi di controllo e manutenzione e di quant'altro previsto.

2) INTERVENTI DI RIPRISTINO E DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA: l'appaltatore del servizio opererà la riparazione di guasti che si dovessero verificare sulle **553** porte di emergenza oggetto dell'appalto, nell'arco temporale che intercorre tra i controlli programmati e fino alla scadenza contrattuale. Detti interventi saranno richiesti dalla stazione appaltante mediante un sistema informatizzato di *ticketing* per gestione

delle manutenzioni. L'appaltatore sarà inoltre tenuto a dare tempestiva segnalazione all'Amministrazione della necessità di riparazioni o sostituzione da eseguire sulle porte sia per la loro efficienza sia per la loro buona conservazione. In tali casi l'Amministrazione valuterà responsabilmente la necessità della riparazione o sostituzione delle parti avariate e fisserà il termine entro il quale dovrà essere eseguito il lavoro. Per ogni riparazione o sostituzione dovrà essere di volta in volta, in via preventiva, concordato con l'Amministrazione l'ammontare presunto della spesa.

Il contratto d'appalto avrà una durata di 3 (tre) anni. In esito alla sottoscrizione del contratto, il servizio sarà attivo a partire dalla data del verbale di avvio esecuzione delle prestazioni (indicativamente previsto nel mese di aprile 2021) e continuerà fino alla scadenza del contratto.

Il budget a disposizione dell'Amministrazione per lo svolgimento delle prestazioni relative al servizio sopra indicato è pari a € 74.816,00 IVA esclusa, risultante dalla somma di due voci di seguito indicate:

a) La prima voce corrisponde alla somma dei canoni semestrali *ATTIVITÀ MANUTENTIVE ORDINARIE E PERIODICHE* stimato per le 553 porte comprese nell'appalto e per la durata contrattuale di 3 anni ed ammonta a complessivi € 39.816,00 IVA esclusa;

b) La seconda voce corrisponde alle attività *INTERVENTI DI RIPRISTINO E DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA* a seguito di guasti o a interventi su richiesta che potranno rendersi necessarie nel periodo contrattuale. L'entità di questa voce è stata stimata in € 35.000,00 IVA esclusa, di cui € 15.000,00 IVA esclusa per manodopera e € 20.000,00 IVA esclusa per parti di ricambio. Tale somma complessiva rappresenta l'importo massimo che l'Amministrazione ha stanziato per l'esecuzione di questi interventi.

3. REQUISITI DI AMMISSIONE DI ORDINE GENERALE E SPECIALE

Al fine di selezionare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, si richiede ai soggetti interessati di far pervenire, **entro il termine di scadenza fissato per il presente avviso**, la propria manifestazione di interesse alla procedura, accompagnata da una dichiarazione sostitutiva di certificazione e/o di atto di notorietà, redatta utilizzando preferibilmente il modello **allegato 1**, avente ad oggetto le seguenti informazioni:

a) Iscrizione al Me.PA. (Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione) per la corrispondente iniziativa **"Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione"**, in quanto l'affidamento sarà disposto tramite il portale specifico; in assenza di istanze pervenute da parte di soggetti iscritti al Me.PA, l'Amministrazione si riserva di affidare il servizio a soggetti non iscritti al mercato elettronico;

b) insussistenza di condizioni ostative ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e di non trovarsi nella condizione di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 (incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione);

c) requisito di idoneità professionale, ai sensi dell'art. 83 – comma a) del D.Lgs. n. 50/2016: iscrizione per attività inerenti all'oggetto dell'appalto nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato (CCIAA) della Provincia in cui l'impresa ha sede;

d) requisito di capacità economica e finanziaria, ai sensi dell'art. 83, comma 1, let. b), del D.Lgs. n. 50/2016: aver conseguito un fatturato globale negli ultimi tre anni non inferiore all'importo a base di gara;

e) requisito di capacità tecnica e professionale, ai sensi dell'art. 83, comma 1, let. b), del D.Lgs. n. 50/2016: elenco dei principali servizi similari a quello oggetto della presente manifestazione di interesse prestati negli ultimi tre anni solari (decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso), con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, di cui almeno **1 servizio di manutenzione e verifica periodica di porte tagliafuoco e/o uscite di emergenza** (**servizio "di punta"**, svolto in favore di un unico committente e non frazionabile) di valore unitariamente non inferiore al 25% dell'importo complessivo del contratto (25% x 74.816,00= **Euro 18.704,00**);

Si precisa che i soggetti interessati possono presentare manifestazione di interesse per il servizio in oggetto in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice. In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, i requisiti di cui ai punti a), b) e c) dovranno essere posseduti da ciascuno dei componenti, mentre i requisiti di cui alle lettere d) e e) dovranno essere posseduti complessivamente dal raggruppamento e in misura maggioritaria dalla mandataria. Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. d) ed e) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

È fatto divieto all'operatore economico di dichiarare il proprio interesse alla presente procedura anche in forma individuale qualora lo abbia dichiarato come soggetto facente parte di un raggruppamento temporaneo o consorzio o quale componente di un'aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete e neppure come soggetto partecipante a più di uno di tali raggruppamenti o consorzio.

Non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un operatore economico, né che l'impresa ausiliaria dichiari anch'essa il proprio interesse alla procedura.

4. MODALITÀ E TERMINI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La scrivente Amministrazione si riserva di interrompere o sospendere il procedimento avviato senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa a qualsiasi titolo.

La manifestazione di interesse, accompagnata dalle informazioni redatte secondo il modello allegato 1, dovrà essere inviata **a mezzo posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo protocollo@pec.areasciencepark.it,** all'attenzione di: **Area Science Park – Istituto Opere e Impianti – Ufficio Opere Pubbliche e Sicurezza.**

Nell'oggetto della PEC dovrà necessariamente essere indicata la seguente dicitura: "**MANIFESTAZIONE INTERESSE SERVIZIO DI VERIFICA SEMESTRALE PORTE TAGLIAFUOCO E USCITE DIEMERGENZA 2021-2024**".

La manifestazione di interesse e le dichiarazioni sostitutive dovranno essere sottoscritte con firma digitale dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un suo procuratore (allegando, in tal caso, la procura).

Non saranno prese in considerazione le candidature:

- pervenute in ritardo, per qualsiasi causa, rispetto al termine perentorio sopra indicato;

- che non dimostrino il possesso dei previsti requisiti di idoneità tecnica e di capacità economica, tecnica e professionale, (es. dichiarazione di aver eseguito servizi analoghi con specificazione dati richiesti) e/o

incomplete di elementi essenziali (identificazione del dichiarante, ragione sociale e partita iva dell'impresa, mancanza di sottoscrizione digitale.)

5. MODALITÀ DI SELEZIONE

La Stazione Appaltante esaminerà le manifestazioni di interesse pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate regolari rispetto alle prescrizioni del presente avviso, secondo l'ordine di acquisizione al protocollo.

In esito alle operazioni di selezione delle manifestazioni di interesse sopra indicate, si provvederà all'acquisizione di preventivi di offerta da parte dei soggetti risultati in possesso di tutti i requisiti richiesti. La comunicazione di richiesta di preventivo riporterà anche le indicazioni per lo svolgimento del sopralluogo eventuale preventivo dei luoghi in cui verrà prestato il servizio da parte dell'operatore economico. L'appalto verrà successivamente affidato ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. 76 del 16/07/2020, come convertito dalla legge n. 120/2020.

Si precisa che l'aggiudicatario del servizio di cui all'oggetto dovrà trasmettere alla scrivente Amministrazione opportuna documentazione a comprova del possesso dei requisiti dichiarati nell'ambito dell'allegato 1 – modello di dichiarazione.

6. ALTRE INFORMAZIONI

La scrivente Amministrazione si riserva di interrompere o sospendere il procedimento avviato senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa a qualsiasi titolo.

È responsabile del presente procedimento l'ing. Mario Floreani, Tecnologo dell'Istituto Opere e Impianti.

Per informazioni in merito alla presente procedura è possibile inviare un email a:

- paolo.cecchetti@areasciencepark.it per gli aspetti tecnici ;
- appalti@areasciencepark.it per gli aspetti amministrativi .

7. INFORMATIVA RELATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 in relazione ai dati personali forniti dai concorrenti in sede di partecipazione alla gara, o comunque acquisiti da Area Science Park.

Il titolare del trattamento dei dati personali è l'Area di Ricerca Scientifica e Tecnologica di Trieste – Area Science Park, avente sede in Trieste, Padriciano, 99.

I concorrenti, in qualità di interessati, potranno rivolgersi al titolare del trattamento scrivendo all'indirizzo sopra riportato o inviando un'e-mail ai seguenti indirizzi di posta elettronica: urp@areasciencepark.it - PEC protocollo@pec.areasciencepark.it.

Presso Area Science Park è presente il Responsabile della protezione dei dati, nominato ai sensi dell'art. 37 del Regolamento UE 2016/679, che può essere contattato al seguente indirizzo e-mail: rpd@areasciencepark.it.

Il trattamento dei dati personali dei concorrenti è finalizzato unicamente all'espletamento della procedura di aggiudicazione della gara per la quale sono stati conferiti, o di procedimento alla stessa conseguente o connesso, nonché all'eventuale stipula e gestione del conseguente contratto.

La base giuridica del trattamento si rinviene nelle norme che disciplinano le procedure formali di gara in materia di lavori, forniture e servizi e acquisti di beni di interesse generale per l'Ente, nonché nell'art. 3, comma 2, lett. l) dello Statuto, che attribuisce all'Ente la facoltà di compiere ogni atto utile per il conseguimento delle proprie finalità istituzionali.

Ferme restando le operazioni di comunicazione e di diffusione effettuate in esecuzione di obblighi di legge e di ordini dell'autorità, i dati potranno essere comunicati ai soggetti individuati in osservanza delle prescrizioni vigenti in materia di appalti e concessioni, nonché ai titolari del diritto di accesso documentale.

I dati oggetto di trattamento saranno conservati per il periodo necessario in base alla vigente normativa in materia di archivi, applicabile agli enti pubblici, salva l'autorizzazione allo scarto.

In riferimento ai dati personali conferiti, i concorrenti sono detentori dei seguenti diritti:

a) di accesso ai dati personali;

b) di rettifica o cancellazione degli stessi o limitazione del trattamento;

c) di opposizione al trattamento;

d) di portabilità dei dati (diritto applicabile ai soli dati in formato elettronico), così come disciplinato dall'art. 20 del Regolamento UE 2016/679;

e) di proporre reclamo all'autorità di controllo.

Si precisa che per esercitare i diritti di cui alle lettere da a) a d) potrà inviare un'e-mail al seguente indirizzo: rpd@areasciencepark.it.

Area Science Park è tenuta a fornire una risposta entro il termine di un mese dalla richiesta, estensibile fino a tre mesi in caso di particolare complessità della richiesta.

Il conferimento di tali dati, richiesto in forza di espresse disposizioni di legge, è facoltativo, ma necessario per poter partecipare alla gara e procedere all'eventuale stipula ed esecuzione del contratto. Il mancato conferimento dei dati preclude le suddette attività.

Il Responsabile del procedimento

Mario Floreani

Trieste, 23.02.2021