IL DIRETTORE DEL SERVIZIO INGEGNERIA, TECNOLOGIA ED AMBIENTE

DISPOSIZIONE N. 31

DEL 02.03.2018

OGGETTO: **SERVIZIO DI MANUTENZIONE GENERALE PROGRAMMATA DI SERRAMENTI ESTERNI E PER INTERVENTI SU CHIAMATA PER SERRAMENTI NON FUNZIONANTI DEGLI EDIFICI DI AREA SCIENCE PARK DELLA DURATA DI 1 ANNO. - ATTO DI INIZIATIVA ED APPROVAZIONE DELL'ISTRUTTORIA PER L'INDIVIDUAZIONE OPERATORI DA INVITARE. *CIG Z8422360E0.***

ALLEGATI: SI ☒ **NO** ☐

Spazio riservata ad AIT/Ufficio Contobilità finanziaria e patrimonio

Visto:

Impegno n.

IMPEGNO	ANNO
331	18

Accertamento n.

IMPEGNO	ANNO
332	18

AREA SCIENCE PARK
AREA DI RICERCA SCIENTIFICA E TECNOLOGICA DI TRIESTE
Ente Pubblico Nazionale di Ricerca
Padriciano, 99 | 34149 Trieste | Italy
+39 040 3755111
+39 040 226698
P.IVA 00531590321
urp@areasciencepark.it
protocollo@pec.areasciencepark.it
www.areasciencepark.it
ISO 9001:2015

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO INGENGERIA TECNOLOGIA E AMBIENTE

RICHIAMATE le precedenti disposizioni riguardanti quanto in oggetto ed in particolare:

- la propria disposizione n° 3 del 11.01.2018 con la quale, rilevata la necessità di affidare il servizio di manutenzione generale programmata di serramenti esterni e per interventi su chiamata per serramenti non funzionanti degli edifici di AREA Science Park, disponeva:
  - di procedere alla selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata mediante un'indagine di mercato preceduta da avviso pubblico;
  - di riservarsi la facoltà di procedere ad una selezione degli operatori da invitare mediante sorteggio qualora il numero di operatori che abbiano manifestato interesse sia superiore a cinque;
- la propria disposizione n° 18 del 30.01.2018 con la quale si costituiva il gruppo di lavoro per la gestione dell'iniziativa relativa all'oggetto individuando le funzioni tecniche previste ai sensi dell'art.113 del D.Lgs 50/2016;

PRESO ATTO che:

- il Responsabile del procedimento, ing. Mario Floreani, in data 29/01/2018, ha esperito l'istruttoria per la valutazione dell'ammissibilità delle manifestazioni di interesse pervenute e, come riportato nella relazione di data 6/2/2018 e prot. n. 645 conservata agli atti dell'amministrazione, sono risultate ammissibili le istanze di manifestazione di interesse di n° 4 operatori economici;

RITENUTO:

- di approvare la suddetta istruttoria svolta dal Responsabile del procedimento;
- che non sia possibile, né economicamente conveniente, procedere alla suddivisione in lotti del servizio in oggetto, come previsto dell'art. 51, c. 1 del D. Lgs. n. 50/2016, in quanto il valore e la tipologia del contratto sono tali da consentire la partecipazione ad imprese che non necessitano del possesso di rilevanti requisiti e non risulta quindi limitata la fisiologica concorrenza;
- di assumere l'iniziativa per affidare il servizio in oggetto mediante procedura negoziata da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016;
- di richiedere la presentazione di un'offerta ai n° 4 operatori economici individuati in esito alla acquisizione di manifestazioni di interesse e alla successiva istruttoria condotta dal Rup e riportati in allegato A, del quale si omette la pubblicazione onde evitarne la divulgazione fino alla scadenza dei termini per la presentazione dell'offerta;
- di approvare i seguenti documenti, allegati alla presente disposizione per farne parte integrante e sostanziale:

  1 – "SCHEMA DELL'OFFERTA ECONOMICA";
  2 – "CAPITOLATO SPECIALE PRESTAZIONALE e CALENDARIO INTERVENTI"
  3 – "DUVRI";

4 – "DICHIARAZIONI A CORREDO DELL'OFFERTA";
5 – "SCHEMA CONTRATTO"
6 – "RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA"

PRESO ATTO che l'importo complessivo stimato per l'erogazione del servizio di € 30.840,00, (iva esclusa e al lordo del ribasso di gara), è stato determinato dalla somma delle seguenti voci:

- € 21.690,00 per l'erogazione delle prestazioni a canone relative alle attività periodiche di verifica;
- € 3.150,00 per attività di ripristino del regolare funzionamento a seguito di guasti
- € 6.000,00 per fornitura di eventuali pezzi di ricambio e/o nuovi serramenti che potranno rendersi necessari nel periodo contrattuale

PRESO ATTO che l'importo di stimato di € 6.000,00 per fornitura di eventuali pezzi di ricambio e/o nuovi serramenti rappresenta l'importo massimo che l'Amministrazione intende stanziare per l'esecuzione di questi interventi, non è soggetto a ribasso di gara e che pertanto la base d'asta risulta quindi pari a € 24.840,00;

PRESO ATTO che il criterio utilizzato per la ripartizione della spesa a bilancio sarà quello della "destinazione d'uso", come previsto per le manutenzioni dei serramenti dalla disposizione n°10 del 14.02.2017 del Direttore del Servizio Amministrazione e Information Technology "Criteri per il riparto delle spese promiscue – Anno 2017";

ATTESO che si provvederà a quantificare l'esatta ripartizione degli impegni tra codici progetto commerciali ed istituzionali a consuntivo, in esito alla effettiva esecuzione degli interventi e ritenuto quindi di adottare, ai soli fini dell'impegno di spesa, il criterio di ripartizione relativo alla destinazione d'uso del Parco che prevede il 90,0% dell'importo a carico del codice progetto commerciale e il 10,0% a carico di quello istituzionale;

RITENUTO quindi di accendere i necessari impegni sui capitoli 30333 e 60333 del bilancio 2018 così come indicato nella seguente tabella:

	Cod. prog. 99058 Cap. 333	Cod. prog. 99071 Cap. 333	Somma
Totale da impegnare manutenzioni IVA esclusa	27.756,00	3.084,00	30.840,00
Totale da impegnare Incentivi funzioni tecniche D.lgs 50/2016	616,80	0	616,80
IVA da impegnare	0	678,48	678,48
Totale complessivo da impegnare	28.372,80	3.762,48	32.135,28

VERIFICATA la necessaria disponibilità su detti capitoli del bilancio 2018;

PRESO ATTO che:

- il CIG della procedura Z8422360E0;

- il responsabile del procedimento è l'ing. Mario Floreani, dipendente del Servizio Ingegneria, Tecnologia e Ambiente;

SULLA BASE di quanto previsto:

- dalla deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 07 di data 28.02.2017, avente ad oggetto "Articolazione organizzativa del Consorzio. Riassetto delle competenze dei servizi e della Direzione Generale su proposta del Direttore Generale";
- dalla disposizione del Direttore Generale n° 261 dd. 21 settembre 2017, che assegna all'ing. Gianni Cozzi, Dirigente Tecnologo in ruolo presso il Consorzio, l'incarico di direttore del Servizio Ingegneria Tecnologia e Ambiente per il periodo 23 settembre 2017 – 22 settembre 2020;

DISPONE

- di assumere l'iniziativa della procedura negoziata per l'affidamento del servizio di manutenzione generale programmata di serramenti esterni e per interventi su chiamata per serramenti non funzionanti degli edifici di AREA Science Park della durata di 1 anno;
- di approvare l'istruttoria di data 02.02.2018 – prot. n. 645 svolta dal RUP per l'individuazione degli operatori economici a cui richiedere la presentazione di un'offerta e conservata agli atti dell'Amministrazione;
- di invitare a presentare offerta gli operatori economici indicati in allegato A, del quale si omette la pubblicazione onde evitarne la divulgazione fino alla scadenza dei termini per la presentazione dell'offerta;
- di approvare i documenti della procedura negoziata indicati in premessa;
- di procedere all'accensione dei necessari impegni di spesa sui capitoli 30333 e 60333 del bilancio dell'Ente come in premessa indicato.

IMPEGNO	ANNO
331	18

IMPEGNO	ANNO
332	18

Servizio Ingegneria, Tecnologia e Ambiente
IL DIRETTORE
ing. Gianni Cozzi