**PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE DEI CAMPUS DELL'AREA SCIENCE PARK. CIG 927697304E.**

**FAQ aggiornate al 27/06/2022**

## FAQ N. 1

"Spett.le Amministrazione,
con la presente si chiede se in caso di partecipazione in RTI, la Licenza Ecolabel da inserire nell'Offerta Tecnica debba essere posseduta da tutte le imprese facenti parte del raggruppamento o se sia sufficiente che sia posseduta da una sola delle succitate imprese. In quest'ultimo caso, si chiede quale sia il punteggio attribuito."

### RISPOSTA

Richiamando quanto previsto dall'art. 15, punto 5, del Disciplinare di gara, con cui si prevede che "In caso di RTI/consorzio/aggregazione di rete/GEIE, dovranno essere allegate le licenze possedute dalle diverse imprese.", si precisa che, in caso di RTI, il punteggio potrà essere attribuito soltanto se tutte le imprese componenti il raggruppamento sono in possesso della licenza Ecolabel.

## FAQ N. 2

"Spett.le Amministrazione,
con la presente si chiede se, a comprova dei REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA, possa essere fornita in alternativa la Dichiarazione prodotta da revisore fiscale."

### RISPOSTA

La domanda non è chiara: si ricorda che ai sensi dell'art. 6.2, lett. b) del Disciplinare di gara, per il Requisito di capacità economico-finanziaria, "La comprova del requisito è fornita mediante uno dei seguenti documenti:

- per le società di capitali mediante bilanci, o estratti di essi, approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante copia del Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) del fatturato dichiarato in sede di partecipazione."

Non è chiaro quale sia la posizione del revisore fiscale in seno alla società, quale sia il contenuto della dichiarazione che intende rendere e quale "alternativa" dovrebbe rappresentare rispetto alle modalità di comprova sopra richiamate.

## FAQ N. 3

“Esiste un monte ore minimo effettivamente lavorato per gli interventi ordinari, comprensivo quindi delle ore di sostituzione degli addetti assenti, al di sotto del quale le offerte verranno escluse? È corretto intendere che le ore offerte nell'offerta tecnica debbano considerarsi effettive di lavoro e non meramente contrattuali?

A quanto ammontano le spese di pubblicazione da rimborsare alla stazione appaltante? Ci sono prestazioni che devono obbligatoriamente essere svolte in orario notturno (22.00 - 06.00)? È corretto considerare che le ore di presenza massime per il Responsabile del Servizio giornaliere possono essere 8, corrispondenti a 40 settimanali?”

### RISPOSTA

L’Amministrazione ha stimato il numero di ore necessario nell’ambito del documento P-02 Calcolo della manodopera; costituisce preciso onere di ciascun concorrente verificare l’effettivo monte ore necessario sulla base della propria organizzazione del servizio e delle rese a metro quadro considerate: tali dati saranno oggetto di valutazione nell’ambito dell’offerta tecnica (Tabella 4, criterio 1 del Disciplinare di gara). Resta inteso che l’impegno contrattuale riguarda la fornitura dei servizi previsti dal Capitolato, con le modalità indicate nell’offerta tecnica, indipendentemente dal numero di ore necessario per svolgerli; qualora si rendesse necessaria in corso di contratto un’integrazione del monte ore previsto per consentire il mantenimento degli standard contrattuali, l’Appaltatore dovrà provvedervi.

Non è ancora possibile fornire il dato esatto delle spese di pubblicazione: a titolo informativo, per la pubblicazione dell’avviso di gara sono stati sostenuti costi pari a euro 3.110,00, cui andranno aggiunti i costi per l’avviso di esito gara.

Non vi sono prestazioni da svolgersi obbligatoriamente in orario notturno, salve le necessità non preventivabili legate agli interventi in emergenza. La scelta sull’orario in cui svolgere le attività è rimessa all’Appaltatore, entro i limiti previsti dal Capitolato.

Per quanto riguarda le ore di presenza del Responsabile, le ore minime giornaliere previste da capitolato sono 4, mentre è prevista la possibilità di offrire ore aggiuntive, valutabili fino a 2, ossia 6 ore complessive al giorno. Eventuali incrementi rispetto a tale offerta sono rimessi alla libera scelta dei concorrenti, ma non determinano l’assegnazione di un punteggio tabellare oltre a quanto previsto dal criterio n. 6.

## FAQ N. 4

“Spett.le Amministrazione,
con la presente si richiedono i dati del personale attualmente impiegato nell'appalto, e nello specifico: il numero dei dipendenti, il loro livello di inquadramento, il CCNL di riferimento ed i parametri contrattuali settimanali.”

### RISPOSTA

Tutti i dati richiesti sono contenuti nell’art. 12 “Clausola sociale” dell’’allegato P-04 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, cui si rinvia.

## FAQ N. 5

“Con la presente siamo a chiedere le seguenti delucidazioni:

- è corretto intendere (così come da voi configurato nel calcolo importi manodopera) che il Responsabile del Servizio non possa svolgere personalmente attività di pulizia ma rappresenti un elemento di controllo, programmazione e gestione del servizio e pertanto le sue ore sono da considerarsi aggiuntive al servizio di pulizia ordinario?
- gli interventi Covid sono compresi nella base di gara triennale di 1.381.912,00 o sono aggiuntivi?”

### RISPOSTA

Si conferma che il Responsabile del servizio è una figura dedicata al coordinamento, controllo e monitoraggio delle attività e che non è previsto il suo impiego nelle attività di pulizia ordinarie. Pertanto, il relativo monte ore va scorporato dal monte ore complessivo dedicato alle prestazioni ordinarie.

Come previsto dal documento P-01, gli interventi Covid sono inclusi nell’importo a base di gara triennale; non essendo possibile quantificare le esatte necessità di avvalersi di tale servizio, è stata stimata una durata di tali interventi pari a 3 mesi complessivi nell’arco del contratto.

## FAQ N. 6

Con riferimento al criterio 8 "Riduzione Tempi di Intervento in Emergenza" con la presente siamo a chiedere se per ottenere i due punti sia necessario scrivere la riduzione offerta (80 minuti) oppure il tempo di intervento che risulta (40 minuti).

### RISPOSTA

I concorrenti devono indicare, secondo quanto previsto dal modello M-04 “i propri tempi di intervento in emergenza con una squadra di almeno 2 persone”. Quindi, la dichiarazione di offerta riguarda l’effettivo tempo di intervento, mentre la valutazione avrà ad oggetto la riduzione rispetto al tempo massimo previsto da capitolato (120 minuti); la riduzione sarà calcolata dalla commissione.

27/06/2022

Il Responsabile del procedimento

dott. Diego Arocchi