ALLEGATO – P01

SERVIZIO INGEGNERIA TECNOLOGIA E AMBIENTE

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI PORTIERATO E SORVEGLIANZA DA SVOLGERSI PRESSO I CAMPUS DI PADRICIANO E BASOVIZZA DELL'AREA DI RICERCA SCIENTIFICA E TECNOLOGICA DI TRIESTE PER LA DURATA DI TRE ANNI. CIG 7512991C4B.

RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA DEL CONTESTO IN CUI E' INSERITO IL SERVIZIO E PROSPETTO ECONOMICO

Art. 23, comma 15 del Decreto legislativo n. 50 del 2016

Redatta da:
IL RESPONSABILE DEL CONTRATTO DI AREA SCIENCE PARK
p.i. Raniero Giacomello

……

Visto ed accettato:
IL DIRETTORE DEL SERVIZIO INGEGNERIA TECNOLOGIA E AMBIENTE
Ing. Gianni Cozzi

……

ALLEGATO – P01

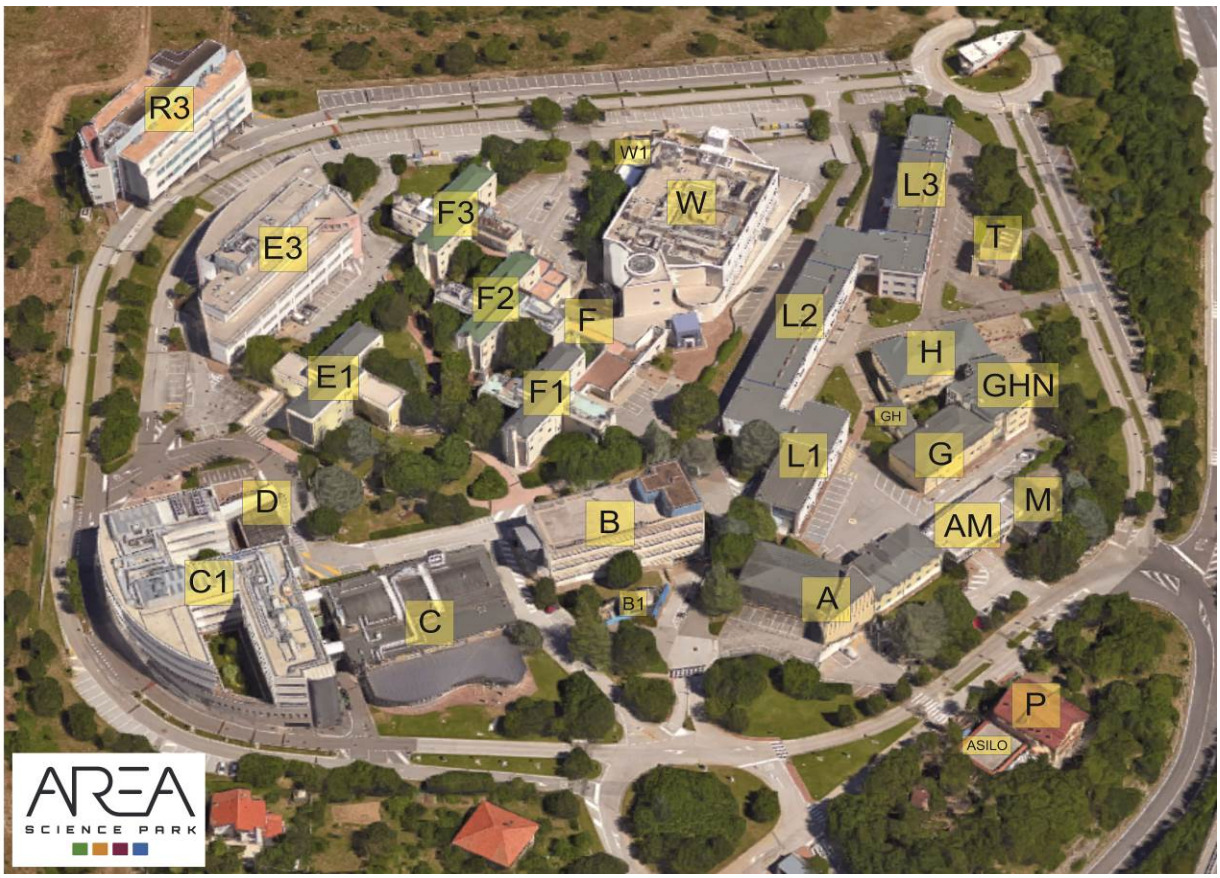
PREMESSA

La presente relazione costituisce parte integrante della progettazione, in unico livello, prevista dall'art. Art. 23, comma 15 del Decreto legislativo 50/2016 e contiene un'illustrazione del contesto di riferimento e dei principali elementi di cui il Servizio Ingegneria Tecnologia e Ambiente ha tenuto conto nell'ideazione e nella predisposizione della documentazione necessaria all'espletamento delle procedura di gara per la selezione della società cui affidare il servizio di cui all'oggetto.

INFRASTRUTTURE

Il parco scientifico, nell'insieme delle due localizzazioni di Padriciano e Basovizza, con i 34.421 mq del campus di Padriciano e 17.337 del campus di Basovizza, per un totale di 51.758 mq nell'insieme delle due localizzazioni, comprende laboratori ed uffici in grado di ospitare iniziative di ricerca, quali laboratori di biotecnologia, chimica, fisica, elettronica ed informatica.

Campus di Padriciano



N° 24 edifici (A-AM-M-B-C-C1-D-E1-E3-F-F1-F2-F3-G-GH-GHN-H-L1-L2-L3-P-R3-T-W), destinati a laboratori di ricerca ed uffici, Centro Congressi, Foresteria, servizio di ristorazione e bar, asilo nido e l'edificio direzionale che ospita gli uffici dell'Area di Ricerca Scientifica e Tecnologica di Trieste

ALLEGATO – P01

Campus di Basovizza



N° 5 edifici (Q-Q1-Q2-T1 e centrale tecnologica) destinati ad ospitare laboratori di ricerca comprendenti anche servizi comuni quali sale riunioni aule didattiche, il servizio di ristorazione e il bar.

SISTEMA DI GESTIONE E QUALITÀ DEL SERVIZIO

Per garantire il servizio di portierato e sorveglianza con guardia giurata presso i Campus di Padriciano e Basovizza è previsto il ricorso a imprese specializzate, mediante appositi contratti di appalto da affidare con le procedure concorsuali pubbliche, con periodicità di norma triennale. L'appalto attualmente in essere è affidato alla capogruppo mandataria della RTI la società General Security Italy S.r.l. di Treviso e come mandante la Sorveglianza Diurna e Notturna società cooperativa di Trieste e si concluderà il 31 ottobre 2018. Per il nuovo affidamento viene indetta una procedura aperta ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, art. 60, da affidarsi secondo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto previsto all'art. 95, comma 2, del Decreto legislativo n. 50 del 2016 .

Il contratto d'appalto avrà una durata di 3 (tre) anni dalla richiesta di attivazione del servizio da parte dell'Amministrazione; l'attivazione del servizio è prevista in data 01 novembre 2018. Il servizio di portierato e sorveglianza avrà inizio dopo la firma del verbale di avvio esecuzione del servizio e continuerà fino alla scadenza del contratto prevista il 31 ottobre 2021.

Le prestazioni oggetto dell'appalto dovranno essere effettuate presso gli edifici dei Comprensori dell'Area Science Park sito di Padriciano n. 99 Trieste, reception ed. C1 e sito di Basovizza, S.S. 14, Km. 163,5 Trieste reception ed. Q come meglio specificato nell'allegato P-02 – "Capitolato speciale descrittivo e prestazionale"

ALLEGATO – P01

I servizi di portierato, sorveglianza con piantonamento e ronda armati per i singoli Comprensori prevedono:

Comprensorio di Padriciano

- servizio di portierato, dalle ore 06.00 alle ore 22.00 dal lunedì alla domenica per 365 giorni all'anno;
- servizio di piantonamento armato, dalle ore 22.00 alle ore 06.00 dal lunedì alla domenica per 365 giorni all'anno;
- n.2 ronde armate esterne, da svolgersi durante il servizio dalle ore 22.00 alle ore 06.00 dal lunedì alla domenica per 365 giorni all'anno, remunerato nell'ambito del servizio di piantonamento armato;

Comprensorio di Basovizza

- servizio di portierato, dalle ore 08.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì esclusi i giorni festivi;
- n. 1 ronda armata esterna, da svolgersi dalle ore 22.00 alle ore 06.00 dal lunedì alla domenica per 365 giorni all'anno;

PROSPETTO ECONOMICO

Prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione del servizio (art. 23, comma 15 Decreto legislativo n. 50 del 2016)

Di seguito viene riportato il calcolo di spesa predisposto dall'Amministrazione per determinare analiticamente l'importo di gara. Lo stesso è stato ricavato sulla base delle tabelle del Ministero del lavoro e delle politiche sociali, "costo medio orario per il personale dipendente da istituti e imprese di vigilanza privata e servizi fiduciari" di marzo 2016 III livello per servizio tecnico – operativo – notturno e categoria C per il servizio di fiduciario di portierato, allegati al presente documento.

Sono stati previsti costi per la sicurezza, (D.U.V.R.I.), stimati in € 0 (zero) annui.

Importi contrattuali Padriciano

costo orario	ore contrattuali previste	giorni contrattuali previsti	costo totale	Nota
€ 14,04	16	1.095	**€ 245.980,80**	Portierato Padriciano
€ 21,47	8	1.095	**€ 188.077,20**	Piantonamento e ronda Padriciano

ALLEGATO – P01

Importi contrattuali Basovizza

costo orario	ore contrattuali previste	giorni contrattuali previsti	costo totale	Nota
€ 14,04	10	750	**€ 105.300,00**	Portierato Basovizza

costo al minuto	minuti contrattuali previsti	numero giri di ronda previsti	giorni contrattuali previsti	costo totale	Nota
€ 0,75	18	1	1.095	**€ 14.782,50**	Ronda notturna Basovizza

Importi contrattuali pronto intervento
Padriciano e Basovizza

costo orario	ore contrattuali previste	giorni contrattuali previsti	costo totale	Nota
€ 21,47	12		**€ 257,64**	Pronto intervento Padriciano e Basovizza

ALLEGATO – P01

Portierato Padriciano e Basovizza		€ 351.280,80
Spese gen. + utile d'impresa	15%	€ 52.692,12
Totale portierato Padriciano e Basovizza		€ 403.972,92
Totale portierato Padriciano e Basovizza ARROTONDATO		**€ 405.000,00**

Sorveglianza armata, Ronde e Pronto intervento - Padriciano e Basovizza		€ 203.117,34
Spese gen. + utile d'impresa	15%	€ 30.467,60
Totale Sorveglianza armata, Ronde e Pronto intervento - Padriciano e Basovizza		€ 233.584,94
Totale Sorveglianza armata, Ronde e Pronto intervento - Padriciano e Basovizza ARROTONDATO		**€ 235.000,00**

Costi sicurezza DUVRI	**€ 0,00**
TOTALE GENERALE ARROTONDATO per la durata contrattuale prevista	**€ 640.000,00**