Consorzio per
l'Area di ricerca scientifica
e tecnologica di Trieste
http://www.area.trieste.it

AREA SciencePark

Padriciano 99 - 34149 Trieste/Italy
Tel. 040 37 55 111
Fax 040 37 55 261
P.Iva 00531590321

INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI TERMICHE E FUNZIONALI DEGLI EDIFICI DEL COMPRENSORIO DI PADRICIANO DI AREA SCIENCE PARK: INSTALLAZIONE DI NUOVI SERRAMENTI SUGLI EDIFICI F1, F2, F3, G, COLLEGAMENTO GH E H

PROGETTAZIONE:
geom. Dario Millini
ing.Francesco Ravalico
p.i. Emanuele Zoratti

Servizio ingegneria tecnologia ambiente
IL DIRIGENTE
ing. Gianni Cozzi

REV.	DATA/*DATE*	DESCRIZIONE REVISIONE / *REVISION DESCRIPTION*	DISEGN./ *DRAWN.*	CONTR./ *CKD.*	APPROV.
F					
E					
D					
C					
B					
A					

PROGETTO ESECUTIVO

DIS.N. *DRAWING N.*: PE RL 001 REV.

SCALA *SCALE*

TITOLO *TITLE*: **RELAZIONE GENERALE ILLUSTRATIVA**

F1-2-3-G-H

	1^EMISS./ *1ST ISSUE*	FIRMA / *SIGNAT.*	DATA / *DATE*	PROGETTATO DA *ENGINEERED BY*	
	DISEGN./ *DRAWN.*		NOV-14		
	CONTR./ *CKD.*			FORM. *SIZE* A4	ANNULLA DIS. *CANCEL DRAW.*
	APPROV.				

RELAZIONE GENERALE

Redatta ai sensi del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, e articolo 105 del DPR 5 ottobre 2010, n. 207. “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n 163.”

INDICE

1.	Premessa	pag.	2
2.	Localizzazione degli interventi	pag.	2
3.	Fattibilità intervento e regime autorizzativo	pag.	3
4.	Descrizione degli interventi	pag.	3
5.	Verifica normativa risparmio energetico D.Lgs 192/2005 e s.m.i	pag	5

1. Premessa

L'intervento in progetto riguarda le opere di installazione di nuovi serramenti esterni degli edifici F1, F2, F3, G, collegamento GH ed H del Campus di Padriciano di Area Science Park. In termini più specifici, si procederà al lievo e conferimento in discarica dei vecchi serramenti, il montaggio dei nuovi serramenti, la fornitura di tende veneziane, nonché eventuali ripristini edili e pitturazioni.

2. Localizzazione degli interventi

Il progetto riguarda le opere di installazione di nuovi serramenti esterni degli edifici F1, F2, F3, G, collegamento GH ed H del Campus di Padriciano dell' Area Science Park, facilmente individuabile nella seguente immagine aerea:

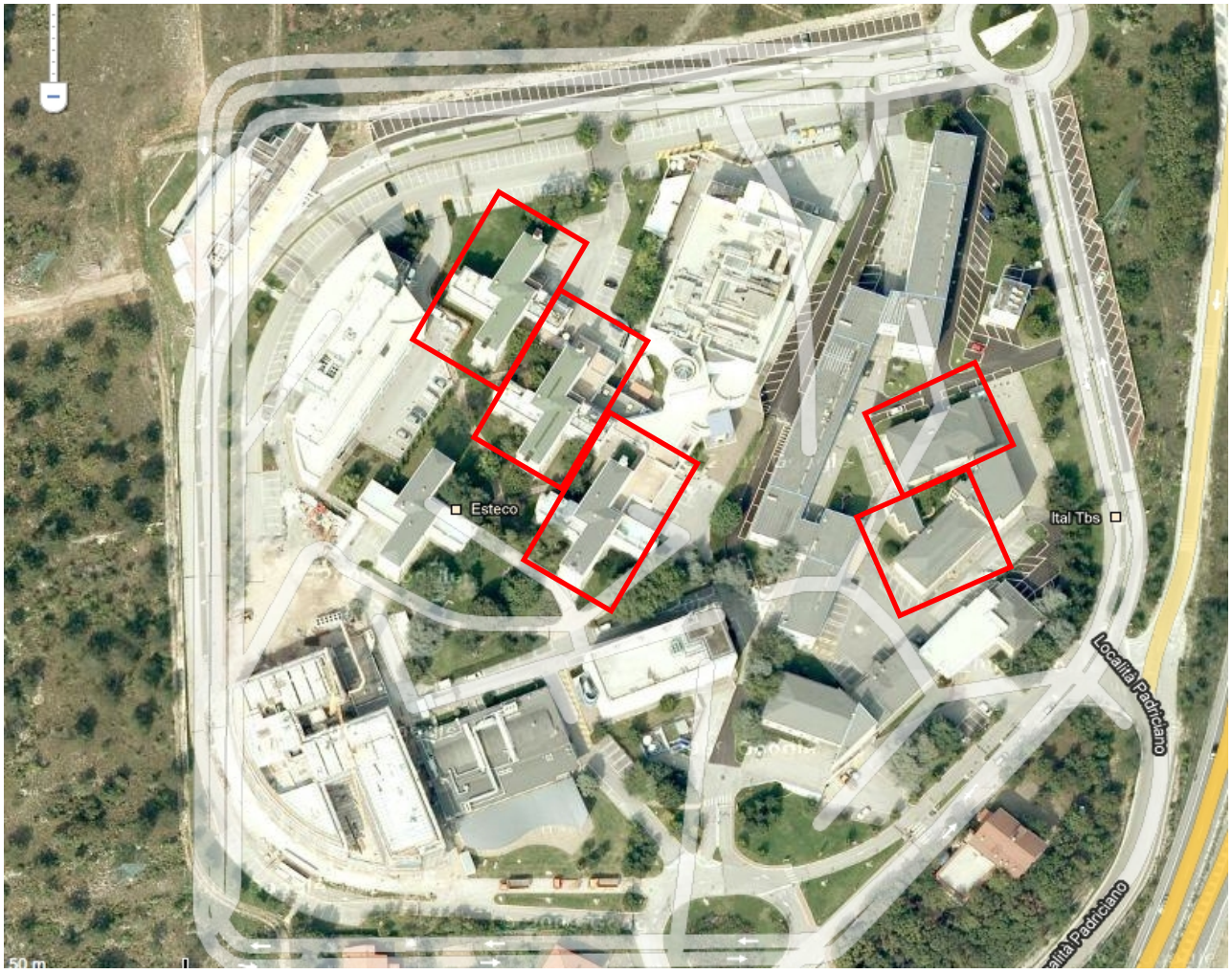


Foto 1 – veduta area dell'area oggetto di intervento

3. Fattibilità intervento e regime autorizzativi

L'area di intervento ricade in zona omogenea P (zone per attrezzature e grandi servizi di interesse comprensoriale) zona P1 (zone per l'Università, l'assistenza agli studenti,la ricerca scientifica e tecnologica collegate alla didattica) nella tavola A. 6 della zonizzazione degli elaborati del P.R.G.C. di Trieste vigente. Risulta ricompresa in zona P1 (per la ricerca scientifica e tecnologica – Ambito di Padriciano) nella tavola P2 tav 5 – zonizzazione degli elaborati della Variante Generale n°118 di Revisione dei Vincoli dello stesso P.R.G.C., adottata con Delibera del Consiglio Comunale in data 06 agosto 2009. L'intervento previsto è conforme al disposto delle N.T.A. sia del P.R.G.C. vigente che di quello adottato. Gli interventi non si caratterizzano né per rilevanza edilizia né urbanistica, e ai sensi dell'art 16 della LR 19 dd 19.11.2009 sono classificabili come attività di edilizia libera non soggette a comunicazione né ad altro procedimento autorizzativo.

I lavori in oggetto non sono soggetti allo studio di valutazione ambientale e l'area di intervento non ricade in zona di tutela paesaggistica di cui all'art. 142 del D. lgs. 42/2004.

Le aree interessate sono di proprietà del Consorzio dell'Area Science Park di Padriciano; non è quindi necessario attivare procedure di acquisizione o espropriative poiché la loro disponibilità è completa.

4. Descrizione degli interventi

Il progetto prevede l'installazione di nuovi serramenti negli edifici in oggetto. Finalità dell'intervento è quello di conseguire una riduzione dei consumi energetici legati alla climatizzazione, sia invernale sia estiva, e conseguentemente delle emissioni inquinanti, nonché di migliorare il comfort termico all'interno degli edifici.
Aspetto non secondario risulta quello di ridurre i costi di manutenzione, tenendo conto anche della difficoltà di reperire pezzi di ricambio per prodotti installati più di 20 anni fa.
Gli attuali serramenti installati negli edifici risalgono ai primi anni 90 e pertanto hanno caratteristiche tecniche non più rispondenti alla normativa attuale in merito alla trasmittanza termica. Inoltre la installazione di nuovi serramenti presso l'edificio H va a completare un intervento di riqualificazione energetica iniziato con la realizzazione di un rivestimento isolante esterno a cappotto già attuato nel corso del 2013.
L'intervento prevede di mantenere le stesse dimensioni e geometrie dei serramenti esistenti.
Verranno utilizzati profili in alluminio a taglio termico, congiuntamente all'impiego di vetrocamera bassa emissiva e di gas argon o similare.

Le opere oggetto del presente appalto sono quindi sommariamente le seguenti:

- Spostamento e protezione arredi: la sostituzione dei serramenti, presuppone che, ognuno degli uffici, di volta in volta, risulti libero dagli utenti; inoltre la ditta esecutrice dei lavori provvederà a spostare, di quanto necessario, gli arredi in prossimità degli infissi. Tali arredi saranno poi protetti accuratamente per tutta la durata delle operazioni di sostituzione.

- Demolizione e conferimento in discarica dei vecchi serramenti: si eseguirà la demolizione completa dei serramenti esistenti mettendo a nudo i controtelai in acciaio zincati.
- Montaggio dei nuovi serramenti: si procederà con la posa dei nuovi infissi sul controtelaio preesistente eseguendo il fissaggio, le opportune sigillature e giunzioni tra i profili. In tutti gli edifici si contempla per i serramenti di finestra la posa in opera di un falso telaio in acciaio zincato. Inoltre, negli edifici F1, F2 ed F3 si prevede il completamento delle finiture interne con bancali in lamiera zincata preverniciata laddove non siano presenti i pannelli in bilaminato, che verranno opportunamente modificati.
- Ripristini e pitturazioni: si prevedono alcune modifiche e ripristini edili.
- Pulizie: si eseguirà una accurata pulizia degli spazi interessati dagli interventi in oggetto.
- Tende: si installeranno le nuove tende veneziane.
- Riposizionamento arredi: si prevede il posizionamento degli arredi nella disposizione iniziale.

5 Verifica normativa risparmio energetico D.Lgs 192/2005 e s.m.i.

Per l'intervento in oggetto, secondo quanto previsto dal D.Lgs 192/2005 e s.m.i., devono essere rispettati i valori limite per la trasmittanza delle chiusure trasparenti e dei vetri nella zona climatica (E) di pertinenza ovvero rispettivamente $U_w < 2,2$ W/m^{2}K e $U_f < 1,7$ W/m^{2}K. Inoltre il D.P.R. 59/2009 (art.15) prevede che qualora gli interventi riguardino edifici pubblici tali valori siano ridotti del 10%.

Poi al fine di poter accedere agli incentivi previsti dal DM 28/12/2012 deve essere rispettato il valore limite di $U_w < 1,5$ W/m^{2}K.

La soluzione adottata prevede per i serramenti di finestra il rispetto del valore limite U_w di 1,5 W/m^{2}K mentre per le porte il valore di 1,6 W/m^{2}K.