Consorzio per
l'Area di ricerca scientifica
e tecnologica di Trieste
http://www.area.trieste.it

AREA SciencePark

Padriciano 99 - 34149 Trieste/Italy
Tel. 040 37 55 111
Fax 040 37 55 261
P.Iva 00531590321

INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI TERMICHE E FUNZIONALI DEGLI EDIFICI DEL COMPRENSORIO DI PADRICIANO DI AREA SCIENCE PARK: INSTALLAZIONE DI NUOVI SERRAMENTI SUGLI EDIFICI F1, F2, F3, G, COLLEGAMENTO GH E H

PROGETTAZIONE:
ing. Francesco Ravalico

Servizio ingegneria tecnologia ambiente
IL DIRIGENTE
ing. Gianni Cozzi

REV.	DATA/*DATE*	DESCRIZIONE REVISIONE / *REVISION DESCRIPTION*	DISEGN./ *DRAWN.*	CONTR./ *CKD.*	APPROV.
F					
E					
D					
C					
B					
A					

PROGETTO ESECUTIVO

DIS.N. *DRAWING N.* PE PS 002 REV.

SCALA *SCALE*

TITOLO *TITLE*

FASCICOLO INFORMAZIONI

F1-2-3-G-H

1^EMISS./ *1^ ISSUE*	FIRMA / *SIGNAT.*	DATA / *DATE*	PROGETTATO DA *ENGINEERED BY*
DISEGN./ *DRAWN.*		OTT-14	
CONTR./ *CKD.*			FORM. *SIZE* A4 — ANNULLA DIS. *CANCEL DRAW.*
APPROV.			

FASCICOLO INFORMAZIONI

ai sensi dell'art. 91 comma 1 lettera b del D.Leg.vo. 81/08 e s.m.i.

e del suo allegato XVI

PARTE GENERALE

Premessa

La presente analisi, essendo redatta a priori e non potendo perciò tener conto né di eventuali future prescrizioni di legge, né di variazioni climatico ambientali, né del continuo progresso della tecnologia e della tecnica operativa ed antinfortunistica, è da ritenersi una guida all'individuazione di situazioni critiche nella vita dell'opera. Per tale ragione il Fascicolo in oggetto, pur fornendo prescrizioni per le lavorazioni individuate, non può ritenersi esaustivo ma dovrà essere soggetto a continui aggiornamenti da parte del Committente in relazione ai problemi manutentivi che si dovessero presentare. E' appena opportuno ricordare che ogni eventuale modifica o variazione d'uso dell'opera comporterà la completa revisione ed aggiornamento del Fascicolo medesimo.

Note d'uso del fascicolo informazioni.

1. Note generali

Il Fascicolo informazioni relativo all'opera in oggetto è redatto tenendo conto delle specifiche norme di buona tecnica e dell'allegato II al documento U.E. 260/5/93.
Il fascicolo informazioni va preso in considerazione all'atto di eventuali lavori di manutenzione straordinaria successivi all'opera.
Come riporta il Documento UE 260/5/93 " *... vanno precisate la natura e le modalità di esecuzione di eventuali lavori successivi all'interno o in prossimità dell'area di cantiere si tratta quindi di un piano per la tutela della sicurezza e dell'igiene, specifica ai lavori di manutenzione e di riparazione dell'opera*."
Il fascicolo delle informazioni è così articolato:

- PARTE GENERALE – In questa parte vengono spiegate le modalità di utilizzo del documento, indicati i responsabili della compilazione e dell'aggiornamento dello stesso, nonché indicati i dati generali dell'opera.
- SCHEDE – In questa sezione sono evidenziati una serie di punti critici per i quali è necessario definire quali possono essere gli interventi più adeguati su determinate parti dell'opera da eseguire.

Le *Schede* del presente Fascicolo sono così composte:

Parte A
Per ogni *comparto* dell'opera vengono individuati:

A.1 - INTERVENTI DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE
schede n. A.1.1

A.2 - SCHEDE SPECIFICHE PER INTERVENTI SIGNIFICATIVI
schede n. A.2.1, A.2.2

contenenti i pericoli che eventualmente possono presentarsi nel corso di lavori successivi e i dispositivi e/o i provvedimenti relativi programmati per prevenire tali rischi.

Parte B
Per ogni *comparto* dell'opera viene individuata:

DOCUMENTAZIONE TECNICA IN DOTAZIONE
schede n. B.1.1 - **B.1.2**

contenente il riepilogo della documentazione tecnica relativa all'opera.

2. Procedura operativa del Fascicolo informazioni

Il Fascicolo informazioni ha differente procedura gestionale rispetto al piano di sicurezza e coordinamento. Possono infatti essere considerate tre fasi:

1) ***FASE DI PROGETTO a cura del Coordinatore per la progettazione:***
   il fascicolo viene definito compiutamente nella fase di pianificazione.

2) ***FASE ESECUTIVA a cura del Coordinatore per l'esecuzione:***
   il fascicolo viene adeguato all'effettiva esecuzione dei lavori.

3) ***DOPO LA CONSEGNA "CHIAVI IN MANO" DELL'OPERA a cura del Committente:***
   il fascicolo viene aggiornato in caso di modifiche nel corso dell'esistenza dell'opera.

Deve quindi essere ricordato, con la consegna al Committente, l'obbligo del controllo e aggiornamento nel tempo del fascicolo informazioni.

Il Fascicolo informazioni deve essere consultato ad ogni operazione lavorativa (di manutenzione ordinaria o straordinaria o di revisione dell'opera)

Il Fascicolo informazioni deve essere consultato per ogni ricerca di documentazione tecnica relativa all'opera.

Il Committente è l'ultimo destinatario e quindi responsabile della tenuta, aggiornamento e verifica delle disposizioni contenute.

Relazione sull'opera

2.1 Anagrafica dell'opera

Natura dell'opera		
INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI TERMICHE E FUNZIONALI DEGLI EDIFICI DEL COMPRENSORIO DI PADRICIANO DI AREA SCIENCE PARK: INSTALLAZIONE DI NUOVI SERRAMENTI SUGLI EDIFICI F1, F2, F3, G, COLL. GH E H		
Indirizzo	Consorzio per l'Area di Ricerca Scientifica e Tecnologica di Trieste – Area Science Park Padriciano 99 34149 – Trieste	
Durata presunta dei lavori (giorni naturali consecutivi)		150 gg.
Ammontare dei lavori a base di gara		€ 315.000,00
Di cui oneri per la sicurezza		€ 3.700,00
Numero massimo presunto dei lavoratori in cantiere		6
Entità presunta del cantiere (in uomini/giorni)		5
Numero presunto di imprese e lavoratori autonomi		2

2.2 Individuazione dei soggetti interessati

Committente	Consorzio per l'Area di Ricerca Scientifica e Tecnologica di Trieste Area Science Park Padriciano 99 34149 – Trieste tel. 040.3755111 fax 040.3755261
Responsabile dei Lavori	ing. Gianni Cozzi c/o Consorzio per l'Area di Ricerca Scientifica e Tecnologica di Trieste Area Science Park Padriciano 99 34149 – Trieste tel. 040.3755237
Progettazione	Consorzio per l'Area di Ricerca Scientifica e Tecnologica di Trieste – Area Science Park Padriciano 99 34149 – Trieste tel. 040.3755111 fax 040.3755261
Direzione dei lavori	geom. Dario Millini c/o Consorzio per l'Area di Ricerca Scientifica e Tecnologica di Trieste – Area Science Park Padriciano 99 34149 – Trieste tel. 040.3755228
CSP	ing. Francesco Ravalico c/o Consorzio per l'Area di Ricerca Scientifica e Tecnologica di Trieste – Area Science Park Padriciano 99 34149 – Trieste tel. 040.3755109
CSE	ing. Francesco Ravalico c/o Consorzio per l'Area di Ricerca Scientifica e Tecnologica di Trieste – Area Science Park Padriciano 99 34149 – Trieste tel. 040.3755109

IMPRESA APPALTATRICE: *	
Indirizzo	
Tel./Fax	
Legale rappresentante	
RSPP	
RLS	
Referente per la sicurezza in cantiere	
Medico competente	

IMPRESA SUBAPPALTATRICE: *	
Elenco dei lavori affidati in subappalto	
Indirizzo	
Tel./Fax	
Legale rappresentante	
RSPP	
RLS	
Referente per la sicurezza in cantiere	
Medico competente	

* DA COMPILARE A CURA DEL CSE.

3. Descrizione dell'opera da realizzare

I lavori compresi nell'appalto ed indicati nei disegni e negli altri documenti facenti parte del progetto si riferiscono alle opere di installazione di nuovi serramenti esterni degli edifici F1, F2, F3, G, collegamento GH ed H del Campus di Padriciano di Area Science Park.

Le opere oggetto del presente appalto sono sommariamente le seguenti:

- Spostamento e protezione arredi: l'installazione di nuovi serramenti, presuppone che, ognuno degli uffici, di volta in volta, risulti libero dagli utenti; inoltre la ditta esecutrice dei lavori provvederà a spostare, di quanto necessario, gli arredi in prossimità degli infissi. Tali arredi saranno poi protetti accuratamente per tutta la durata delle operazioni di sostituzione.

- Demolizione e conferimento in discarica dei vecchi serramenti: si eseguirà la demolizione completa dei serramenti esistenti mettendo a nudo i controtelai in acciaio zincati.
- Montaggio dei nuovi serramenti: si procederà con la posa dei nuovi infissi sul controtelaio preesistente eseguendo il fissaggio, le opportune sigillature e giunzioni tra i profili. In tutti gli edifici si contempla per i serramenti di finestra la posa in opera di un falso telaio in acciaio zincato. Inoltre, negli edifici F1, F2 ed F3 si prevede il completamento delle finiture interne con bancali in lamiera zincata preverniciata laddove non siano presenti i pannelli in bilaminato, che verranno opportunamente modificati.

- Ripristini e pitturazioni: si prevedono alcune modifiche e ripristini edili..

- Pulizie: si eseguirà una accurata pulizia degli spazi interessati dagli interventi in oggetto.

- Tende: si installeranno le nuove tende veneziane.

- Riposizionamento arredi: si prevede il posizionamento degli arredi nella disposizione iniziale.

FASCICOLO INFORMAZIONI

ai sensi dell'art. 91 comma 1 lettera b del D.Leg.vo. 81/08 e s.m.i.

e del suo allegato XVI

SCHEDE

PARTE A.

A.1.: DEFINIZIONE DELLE MANUTENZIONI E DELLE CLASSI DI RISCHIO

SCHEDA A.1.1 – COMPARTIMENTO: Esterni

OGGETTO DELLA MANUTENZIONE	Indispensabile		Cadenza	Ditta Incaricata	Rischi potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni
	SI	NO						
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
Manutenzione serramenti (pulizia e verifica delle guarnizioni, operazioni di ingrassaggio e regolazione ferramenta)	☒	☐	Annuale	Manodopera idonea	- Caduta dall'alto di persone, caduta dall'alto di materiali	- Transenne mobili, DPI.	-	- Vedi scheda N. **A.2.1**
Manutenzione serramenti (sostituzione)	☒	☐	30 anni	Manodopera idonea	- Caduta dall'alto di persone, caduta dall'alto di materiali	- Transenne mobili, DPI.	- Ponteggio o piattaforma aerea	- Vedi scheda N. **A.2.2**

A.2.: SCHEDE SPECIFICHE PER INTERVENTI SIGNIFICATIVI

SCHEDA A.2.1 **Compartimento:** esterni. **Oggetto della manutenzione:** manutenzione serramenti. **Descrizione:** pulizia e verifica delle guarnizioni, operazioni di ingrassaggio e regolazione ferramenta.		
DOTAZIONI A CURA DELLE DITTE INCARICATE:	I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare: - attrezzi ed utensili manuali; - guanti da lavoro; - scarpe di sicurezza con puntale di acciaio e suola antiscivolo;	
NOTE:	Prima di iniziare l'intervento l'esecutore prenderà visione dei luoghi in cui svolgerà le proprie attività, in modo da verificare la presenza di ulteriori rischi. - L'esecutore dovrà realizzare gli interventi di manutenzione, previsti dalla presente scheda, solo dopo aver valutato attentamente i rischi a cui saranno sottoposti i lavoratori; le attività saranno svolte seguendo le prescrizioni imposte dalla normativa in materia di tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori coinvolti e dei terzi eventualmente presenti e le norme di buona tecnica. - La ditta incaricata deve essere in regola con la normativa antinfortunistica e deve aver effettuato la valutazione dei rischi ai sensi del D.lgs. 81/08.	
PUNTI CRITICI	**RISCHI**	**MISURE DI PREVENZIONE E PROTEZIONE**
1. Accesso e permanenza sui posti di lavoro: - Il lavoro si svolge all'esterno in area di saltuario passaggio di veicoli a velocità moderata e in possibile presenza di pedoni.	- Caduta dall'alto di persone e/o materiale.	- Per le finestre in quota l'operatore dovrà dotarsi di idonee opere provvisionali.
2. Fornitura energia e illuminazione: - non prevista specifica misura preventiva in esercizio.	- /	- /
3. Movimentazione materiali e/o macchine:	- /	- Gli operatori su cestello dovranno necessariamente segnalare in modo adeguato la loro presenza delimitando con transenne mobili catarifrangenti la zona di intervento./
4. Interferenza con terzi: - con la viabilità interna del comprensorio.	- Investimento	- Dovrà essere assicurata la presenza di un addetto in prossimità dell'area di intervento che vigilerà sul corretto svolgimento delle attività.

<table>
<tr><td colspan="3">SCHEDA A.2.2
Compartimento: esterni.
Oggetto della manutenzione: manutenzione serramenti.
Descrizione: sostituzione.</td></tr>
<tr><td>DOTAZIONI A CURA DELLE DITTE INCARICATE:</td><td colspan="2">I lavoratori che eseguiranno l’attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:
- attrezzi ed utensili manuali;
- guanti da lavoro;
- scarpe di sicurezza con puntale di acciaio e suola antiscivolo;
- casco, cintura di sicurezza.</td></tr>
<tr><td>NOTE:</td><td colspan="2">- Prima dell’inizio dei lavori, dovrà essere installato il ponteggio oppure si utilizzerà una piattaforma elevatrice.
- Prima di iniziare l’intervento l’esecutore prenderà visione dei luoghi in cui svolgerà le proprie attività, in modo da verificare la presenza di ulteriori rischi.
- L’esecutore dovrà realizzare gli interventi di manutenzione, previsti dalla presente scheda, solo dopo aver valutato attentamente i rischi a cui saranno sottoposti i lavoratori; le attività saranno svolte seguendo le prescrizioni imposte dalla normativa in materia di tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori coinvolti e dei terzi eventualmente presenti e le norme di buona tecnica.
- La ditta incaricata deve essere in regola con la normativa antinfortunistica e deve aver effettuato la valutazione dei rischi ai sensi del D.lgs. 81/08.</td></tr>
<tr><td>PUNTI CRITICI</td><td>RISCHI</td><td>MISURE DI PREVENZIONE E PROTEZIONE</td></tr>
<tr><td>1. Accesso e permanenza sui posti di lavoro:
- Il lavoro si svolge all’esterno in area di saltuario passaggio di veicoli a velocità moderata e in possibile presenza di pedoni.</td><td>- Caduta dall’alto di persone e/o materiale.</td><td>- Gli operatori potranno iniziare la manutenzione solo dopo l’installazione del ponteggio che dovrà sporgere di almeno 1 metro dal livello della copertura e distare meno di 20 cm dalla facciata. (oppure si prevede l’utilizzo della piattaforma elevatrice).</td></tr>
<tr><td>2. Fornitura energia e illuminazione:
- non prevista specifica misura preventiva in esercizio.</td><td>- /</td><td>- /</td></tr>
<tr><td>3. Movimentazione materiali e/o macchine:</td><td>- /</td><td>- Gli operatori su cestello dovranno necessariamente segnalare in modo adeguato la loro presenza delimitando con transenne mobili catarifrangenti la zona di intervento./</td></tr>
<tr><td>4. Interferenza con terzi:
- con la viabilità interna del comprensorio.</td><td>- Investimento</td><td>- Dovrà essere assicurata la presenza di un addetto in prossimità dell’area di intervento che vigilerà sul corretto svolgimento delle attività.</td></tr>
</table>

PARTE B.

B.1: DOCUMENTAZIONE TECNICA IN DOTAZIONE

SCHEDA B.1.1

RELAZIONI

Documentazione per Progetto Esecutivo	Disponibili SI	Disponibili NO	N. del progetto e/o di repertorio	Data	Posa (sito)	Osservazioni
Relazione descrittiva	X		R1	10/14	AREA SCIENCE PARK	
Piano della sicurezza	X		PSC	10/14	AREA SCIENCE PARK	
Fascicolo informazioni	X		FOP	10/14	AREA SCIENCE PARK	

SCHEDA B.1.2

ELABORATI GRAFICI

Documentazione per Progetto Esecutivo	Disponibili SI	Disponibili NO	N. del progetto e/o di repertorio	Data	Posa (sito)	Osservazioni
ELABORATI GRAFICI						
Per quanto concerne gli elaborati grafici si rimanda all'apposito elaborato di elenco EE	X		EE	10/14	AREA SCIENCE PARK	

Per accettazione del documento

Data	Il Committente	Il CSP	L'Impresa	Il CSE