RISPOSTA AI QUESITI REV.1, PUBBLICATA IN DATA 29 APRILE 2016 (riserva di fornire dati integrativi a fronte dei quesiti n. i 4, 6 e 7).

DOMANDA 1. E' previsto il recesso anticipato dal contratto da parte del Concessionario?

RISPOSTA 1. Le clausole del contratto di concessione sono contenute nel capitolato d'oneri ove, appunto, non è previsto questo istituto.

DOMANDA 2. La cauzione definitiva del 10% viene conteggiata sull'importo contrattuale annuo o sul totale dei tre anni?

RISPOSTA 2. Ai sensi dell'art. 2 del capitolato d'oneri, la concessione del servizio di ristorazione e bar, comprensivo di concessione strumentale di beni immobili attrezzati, ha durata di tre anni. Ai sensi dell'art. 20 del capitolato d'oneri, il Concessionario è obbligato a costituire, a titolo di cauzione definitiva, una garanzia fideiussoria, nelle forme della fideiussione bancaria o della polizza assicurativa, per un ammontare pari al 10 per cento dell'importo contrattuale, che è riferito alla durata contrattuale di tre anni.

DOMANDA 3. Nel capitolato d'oneri pag. 6/22 viene citato un "Allegato B Schema offerta economica". Si tratta dell'allegato E –Schema offerta economica, allegato ai documenti di gara?

RISPOSTA 3. Il riferimento è effettivamente fatto all'offerta economica redatta compilando lo schema che è allegato al bando di gara e identificato con la dicitura "E –Schema offerta economica".

DOMANDA 4. Nel corso del 2015 quali sono state le percentuali delle varie composizioni di pasto (completo ridotto, pizza ecc.) sul totale dei 196.662 passaggi conteggiati?

RISPOSTA 4. Dato non immediatamente disponibile che si provvede a verificare e verrà fornito a breve.

DOMANDA 5. Il fatturato del 2015 riportato per Euro 1.350.000 è comprensivo di IVA ed include anche gli incassi in contanti o con ticket?

RISPOSTA 5. L'art. 1 del disciplinare di gara precisa che *"Il valore del contratto stimato dall'Amministrazione per l'intero periodo contrattuale (tre anni) è pari a € 4.050.000,00, al netto dell'IVA. Tale importo corrisponde ad una proiezione, per i futuri tre anni, del fatturato conseguito nel periodo 1 gennaio 2015-31 dicembre 2015 dall'attuale soggetto concessionario dei servizi oggetto della presente concessione".* L'importo di Euro 1.350.000, dichiarato quale fatturato annuale dell'attuale concessionario, di cui l'importo contrattuale è una proiezione triennale, costituisce 1/3 dell'importo contrattuale ed è quindi considerato al netto dell'IVA. Si precisa inoltre che l'importo è onnicomprensivo.

DOMANDA 6. Quanti sono in percentuale i pasti fatturati direttamente al Consorzio o alle imprese e quanti sono i pasti pagati con buoni-pasto?

RISPOSTA 6. Dato non immediatamente disponibile che si provvede a verificare e verrà fornito a breve.

DOMANDA 7. Quali sono i buoni pasto generalmente circolanti?

RISPOSTA 7. Dato non immediatamente disponibile che si provvede a verificare e verrà fornito a breve.

DOMANDA 8. La relazione tecnica da inserire nella Busta di documentazione tecnica è un documento prodotto dall'azienda offerente oppure si tratta esclusivamente della scheda D – Schema relazione offerta?

RIPOSTA 8. L'art. 4 del disciplinare di gara così prevede in punto:

"B- UNA BUSTA ADEGUATAMENTE CHIUSA (SIGILLI IN CERALACCA O NASTRATURA ADESIVA SUI LEMBI DI CHIUSURA) RECANTE LA DICITURA "B- RELAZIONE DI OFFERTA"., RECANTE GLI ESTREMI DEL PARTECIPANTE/PARTECIPANTI CON IDONEITA' PLURISOGGETTIVA.

Nella suddetta busta dovrà essere inserita la seguente documentazione:

***Relazione di offerta**, redatta secondo lo schema previsto dallo "**Schema per la Relazione di offerta**", allegato D al bando di gara, e in ogni caso contenente esclusivamente gli elementi qualitativi ivi previsti. La relazione dovrà essere sottoscritta dal concorrente e, in caso di costituendo raggruppamento temporaneo, costituendo consorzio o GEIE, da tutti i componenti. In caso di Consorzio stabile designante uno o più esecutori, tale relazione andrà compilata e sottoscritta dal Consorzio. Relativamente alle reti di imprese, si veda quanto previsto dall'art.3.5".*

Poiché la relazione di offerta deve contenere esclusivamente gli elementi qualitativi previsti nel modello D, si deduce che la compilazione e sottoscrizione del modello medesimo esaurisce il contenuto della relazione medesima.

DOMANDA 9. Come viene calcolato il "50% della valore della gara" per l'applicazione delle specifiche tecniche del PANGPP (pag. 13/22 del Capitolato d'oneri)?

RISPOSTA 9. Il valore della gara corrisponde all'importo di aggiudicazione per il contratto avente durata triennale. Lo standard andrà mantenuto anche per il successivo periodo contrattuale in caso di ripetizione del contratto in base alle previsioni del capitolato d'oneri.

DOMANDA 10. Cosa si intende per manutenzione straordinaria? Il servizio ricomprende anche la sostituzione di pezzi o attrezzatura a seguito di rotture e usura?

RISPOSTA 10. Il servizio comprende la sostituzione di pezzi guasti o rotti a seguito di rotture o usura, rimane a carico del concedente l' eventuale sostituzione di apparecchiature effettivamente non più riparabili.

DOMANDA 11. La manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici, idraulici, di riscaldamento e raffrescamento nonché le manutenzioni edili dei locali (ridipintura, piastrellatura ecc) rimane a carico del concedente?

RISPOSTA 11. La manutenzione straordinaria è a totale carico del concedente. La manutenzione ordinaria viene svolta dal concedente ed è già compresa all' interno del canone di concessione.

DOMANDA 12. I distributori automatici da installare a Basovizza Q1 TO1 saranno a pagamento degli utilizzatori?

RISPOSTA 12. I distributori sono a carico del Concessionario. Gli utilizzatori sosterranno l'onere per l'acquisto dei prodotti in vendita

DOMANDA 13.Lo stovigliame e il pentolame da fornire si intende come totale dotazione iniziale o reintegro della dotazione presente?

RISPOSTA 13. Si intende come totale dotazione iniziale.

Il RUP
Ing . Gianni Cozzi

RISPOSTA AI QUESITI REV.0, PUBBLICATA IN DATA 26 APRILE 2016

DOMANDA: a pagina 10 del disciplinare di gara richiedete:

b1) elenco dei principali servizi analoghi a quelli oggetto di gara effettuati negli ultimi tre anni, con l'indicazione degli importi, delle date e dei committenti, pubblici o privati, dei quali almeno uno (cd. servizio "di punta"), effettuato dall'impresa nel periodo, di valore complessivo non inferiore a euro 1.620.000,00, I.V.A. esclusa. Si precisa che, per servizio analogo, si intende l'attività di ristorazione aziendale e universitaria, con esclusione dei servizi di refezione scolastica, ospedaliera e carceraria. Il possesso del requisito di capacità tecnica e professionale dovrà essere comprovato, a richiesta dell'Amministrazione, da contratti e fatture relative alle prestazioni effettuate negli ultimi tre anni;

Vi sottoponiamo il seguente quesito:

" Il servizio di punta di valore non inferiore a Euro 1.620.000 deve intendersi come un unico contratto ove sia presente contemporaneamente Ristorazione Universitaria e Ristorazione Aziendale oppure possono sussistere contratti separati di Ristorazione Aziendale e Ristorazione Universitaria? Inoltre, l'importo del "servizio di punta" è riferito ad un anno o al totale del triennio?"

RISPOSTA: il disciplinare di gara stabilisce che l'impresa fornisca l'elenco dei servizi analoghi effettuati negli ultimi tre anni, dei quali almeno uno (c.d. servizio "di punta") effettuato nel periodo. Il periodo considerato è, appunto, l'ultimo triennio, quindi il servizio "di punta" può avere durata inferiore o superiore al triennio, fermo restando che il periodo che potrà essere preso in considerazione è, appunto, il periodo triennale anteriore alla gara. Se il contratto è stato stipulato prima dell'ultimo triennio, può essere egualmente preso in considerazione il periodo contrattuale compreso nel predetto triennio, fermo restando che si deve avere riguardo ad un unico contratto.

Con riferimento alla nozione di similarità, questa si ricava dalla formulazione del disciplinare che esclude espressamente la refezione scolastica, ospedaliera e carceraria, e ammette l'attività di ristorazione aziendale e universitaria. Non è richiesto che i servizi similari comprendano ciascuno entrambe le forme di ristorazione ammessa (aziendale e universitaria), potendo i singoli rapporti riguardare l'una o l'altra delle citate tipologie. Il servizio di punta non deve necessariamente ricomprendere entrambe le tipologie ammesse.

Ai sensi dell'art. 8 del disciplinare di gara, le risposte ai quesiti vengono pubblicate sul profilo del committente garantendo l'anonimato del richiedente e depurati dei possibili elementi identificativi.

Il RUP
Ing . Gianni Cozzi