AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO IMPIANTO DI OTTIMIZZAZIONE, REGOLAZIONE E CONTABILIZZAZIONE DEI CONSUMI TERMO-FRIGORIFERI DELLE SOTTO CENTRALI MECCANICHE FASE 2 DI AREA SCIENCE PARK: EDIFICI E1, F1, F2, F3, W, E3, R3, C, C1 INTEGRATO CON INTERVENTI DI SEPARAZIONE DELLA RETE TERMO-FRIGORIFERA, ALIMENTATA DALLE DAGLI EDIFICI D E W, NEL CAMPUS DI PADRICIANO E EDIFICI Q, Q1, Q2 NEL CAMPUS DI BASOVIZZA – CPV 45350000-5

Pubblicato il: 04.03.2021

Termine scadenza per la manifestazione di interesse: 19.03.2021 – ore 12.00

La scrivente Amministrazione esperisce un'indagine di mercato per l'individuazione dei concorrenti, da invitare alla successiva procedura negoziata, da indire ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020, per l'affidamento, in regime di appalto, dei lavori di realizzazione "**Nuovo impianto di ottimizzazione, regolazione e contabilizzazione dei consumi termo-frigoriferi delle sotto centrali meccaniche fase 2 di Area Science Park: edifici E1, F1, F2, F3, W, E3, R3, C, C1 integrato con interventi di separazione della rete termo-frigorifera, alimentata dalle dagli edifici D e W, nel Campus di Padriciano e edifici Q, Q1, Q2 nel Campus di Basovizza**".

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

DESCRIZIONE	CATEGORIA	CLASSIFICA	IMPORTO	PERCENTUALE CATEGORIA SU TOTALE	Qualificazione obbligatoria (si/no)
Impianti termici e di condizionamento	**OS 28**	II	393.507,84 €	88,64%	si
Impianti elettrici	**OS 30**	I o art.90 Dpr 207/2010	50.452,16 €	11,36%	si
TOTALE LAVORI IN APPALTO			**443.960,00 €**	**100,00%**	

Si precisa che le lavorazioni appartenenti alle categorie OS28 e OS30 possono essere eseguite anche da soggetti in possesso dell'attestazione SOA in categoria OG11, classifica corrispondente ai lavori da eseguire.

L'eventuale subappalto non può superare la quota del 40 per cento dell'importo complessivo del contratto di lavori, ad imprese in possesso dei necessari requisiti.

La principale finalità dell'intervento è quella di automatizzare e ottimizzare il funzionamento dell'impianto di regolazione della rete primaria di distribuzione per il riscaldamento e la refrigerazione a servizio del Comprensorio di Padriciano le cui pompe di circolazione e valvola di regolazione sono situate nell'edificio D, e l'installazione di un nuovo sistema di controllo e regolazione automatico nelle centrali termiche degli edifici F, F1, F2 da modificare e E1, F3 di nuova realizzazione, con gestione da remoto della regolazione dei singoli edifici, al fine di ottimizzare i costi energetici, migliorare le condizioni di comfort ambientale per gli insediati. Inoltre, per monitorarne i consumi anche per una corretta ripartizione dei costi di esercizio è prevista anche l'installazione di contatori di calore nelle sottocentrali che servono gli edifici E1, F1, F2, F3, W, E3, R3, C, C1.

Saranno eseguite anche le lavorazioni per il riordino delle reti di teleriscaldamento al fine da rendere autonoma la rete di distribuzione che serve gli edifici utilizzati da ICGEB (edificio W, F, F1 e F2) rispetto agli altri edifici del comprensorio.

Negli edifici del comprensorio di Basovizza si installeranno due contatori del gas per le centrali termiche dell'edificio Q1 (che serve anche Q) e Q2 - solo caldaie riscaldamento. La differenza fra i consumi addebitati da Acegas e quelli misurati su Q1 e Q2 saranno imputati ai generatori di vapore in Q2 in quanto la centrale tecnologica del comprensorio è sempre spenta. Inoltre, a valle della centrale termica di Q1 saranno installati contatori di energia per gli edifici o porzioni di edificio Q1, Q1 UTA mensa, Q1 fancoil mensa e edificio Q.

Al fine di selezionare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, si richiede ai soggetti interessati di far pervenire, **entro il termine del 19.03.2021 – ore 12.00**, la propria manifestazione di interesse alla procedura, accompagnata da una dichiarazione sostitutiva di certificazione e/o di atto di notorietà, redatta utilizzando preferibilmente il modello allegato 1, avente ad oggetto le seguenti informazioni:

- dichiarazione in merito all'insussistenza di condizioni ostative ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- dichiarazione relativa al possesso di attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità, coerente con i lavori da affidare;
- (eventuale, per i lavori appartenenti alla categoria OS30 non coperti da attestazione SOA), dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di ordine tecnico organizzativo previsti dall'art. 90 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

La manifestazione di interesse e le dichiarazioni sostitutive dovranno essere sottoscritte con firma digitale dal soggetto che rappresenta l'operatore economico.

La scrivente Amministrazione si riserva il diritto di invitare alla procedura negoziata di futura indizione un massimo di 10 (dieci) operatori economici, scelti mediante sorteggio.

La successiva procedura negoziata sarà aggiudicata con **il criterio del minor prezzo**.

In esito alle operazioni di selezione delle manifestazioni di interesse sopra indicate, si provvederà all'invio delle lettere d'invito agli operatori economici individuati tramite la piattaforma telematica in uso presso l'Amministrazione UnityFVG.

Link alla piattaforma: https://appalti.unityfvg.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp

La scrivente Amministrazione si riserva di interrompere o sospendere il procedimento avviato senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa a qualsiasi titolo.

La manifestazione di interesse, accompagnata dalle informazioni redatte secondo il modello allegato 1, dovrà essere inviata **a mezzo posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo protocollo@pec.areasciencepark.it,** all'attenzione di: **Area Science Park - Istituto Opere e Impianti – Ufficio Opere e Sicurezza.**

Nell'oggetto della PEC dovrà necessariamente essere indicata la seguente dicitura: "**Impianto ottimizzazione sottocentrali meccaniche -fase 2 -Area Science Park**".

Non saranno prese in considerazione le candidature:

- pervenute in ritardo, per qualsiasi causa, rispetto al termine perentorio sopra indicato;

- che non dimostrino il possesso dei requisiti tecnico organizzativo (istanze di partecipazione prive di SOA e/o possesso dei requisiti di ordine tecnico organizzativo previsti dall'art. 90 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207) e/o incomplete di elementi essenziali (identificazione del dichiarante, ragione sociale e partita iva dell'impresa, mancanza di sottoscrizione digitale).

Informazioni sulla presente procedura possono essere richieste all'Ufficio Opere Pubbliche e Sicurezza, tel. 040.375.52.66 oppure 040.375.52.37.
È responsabile del procedimento Gianni Cozzi, Direttore dell'Istituto Opere e Impianti.

Informativa relativa al trattamento dei dati
Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 in relazione ai dati personali forniti dai concorrenti in sede di partecipazione alla gara, o comunque acquisiti da Area Science Park.
Il titolare del trattamento dei dati personali è l'Area di Ricerca Scientifica e Tecnologica di Trieste – Area Science Park, avente sede in Trieste, Padriciano, 99.
I concorrenti, in qualità di interessati, potranno rivolgersi al titolare del trattamento scrivendo all'indirizzo sopra riportato o inviando un'e-mail ai seguenti indirizzi di posta elettronica: urp@areasciencepark.it - PEC protocollo@pec.areasciencepark.it.
Presso Area Science Park è presente il Responsabile della protezione dei dati, nominato ai sensi dell'art. 37 del Regolamento UE 2016/679, che può essere contattato al seguente indirizzo e-mail: rpd@areasciencepark.it.
Il trattamento dei dati personali dei concorrenti è finalizzato unicamente all'espletamento della procedura di aggiudicazione della gara per la quale sono stati conferiti, o di procedimento alla stessa conseguente o connesso, nonché all'eventuale stipula e gestione del conseguente contratto.
La base giuridica del trattamento si rinviene nelle norme che disciplinano le procedure formali di gara in materia di lavori, forniture e servizi e acquisti di beni di interesse generale per l'Ente, nonché nell'art. 3, comma 2, lett. l) dello Statuto, che attribuisce all'Ente la facoltà di compiere ogni atto utile per il conseguimento delle proprie finalità istituzionali.
Ferme restando le operazioni di comunicazione e di diffusione effettuate in esecuzione di obblighi di legge e di ordini dell'autorità, i dati potranno essere comunicati ai soggetti individuati in

osservanza delle prescrizioni vigenti in materia di appalti e concessioni, nonché ai titolari del diritto di accesso documentale.
I dati oggetto di trattamento saranno conservati per il periodo necessario in base alla vigente normativa in materia di archivi, applicabile agli enti pubblici, salva l'autorizzazione allo scarto.
In riferimento ai dati personali conferiti, i concorrenti sono detentori dei seguenti diritti:
a) di accesso ai dati personali;
b) di rettifica o cancellazione degli stessi o limitazione del trattamento;
c) di opposizione al trattamento;
d) di portabilità dei dati (diritto applicabile ai soli dati in formato elettronico), così come disciplinato dall'art. 20 del Regolamento UE 2016/679;
e) di proporre reclamo all'autorità di controllo.
Si precisa che per esercitare i diritti di cui alle lettere da a) a d) potrà inviare un'e-mail al seguente indirizzo: rpd@areasciencepark.it.
Area Science Park è tenuta a fornire una risposta entro il termine di un mese dalla richiesta, estensibile fino a tre mesi in caso di particolare complessità della richiesta.
Il conferimento di tali dati, richiesto in forza di espresse disposizioni di legge, è facoltativo, ma necessario per poter partecipare alla gara e procedere all'eventuale stipula ed esecuzione del contratto. Il mancato conferimento dei dati preclude le suddette attività.