AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE GENERALE PROGRAMMATA E DI RIPARAZIONI IMPREVISTE DEI SISTEMI OSCURANTI PRESSO GLI EDIFICI DI AREA SCIENCE PARK DI PADRICIANO E BASOVIZZA PER LA DURATA DI DUE ANNI (2019-2021)

CIG Z1D2982CF1

Termine scadenza per la manifestazione di interesse: 16/09/2019 – ore 12:00

La scrivente Amministrazione esperisce un'indagine di mercato per l'individuazione dei concorrenti, da invitare alla successiva procedura negoziata, da indire ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento, in regime di appalto, **del servizio di manutenzione generale programmata e di riparazioni impreviste dei sistemi oscuranti presso gli edifici di Area Science Park di Padriciano e Basovizza per la durata di due anni**.

1. **Informazioni relative al servizio**

Il servizio comprende gli interventi di manutenzione generale programmata e gli interventi su chiamata per riparazioni impreviste sui sistemi oscuranti presso gli edifici siti nei Comprensori dell'Area Science Park di Padriciano e Basovizza (Padriciano n. 99, Trieste e S.S. 14, Km 163,5, Basovizza- Trieste). Il servizio avrà durata biennale decorrente dal verbale di avvio delle prestazioni.

Le prestazioni contrattuali riguarderanno:

1. Interventi di manutenzione programmata;
2. Interventi manutentivi non programmati per guasti, su richiesta dell'Amministrazione, aventi priorità normale e alta.

La manutenzione programmata comprende 18 interventi cadenzati nel corso dei 24 mesi di durata contrattuale, secondo un calendario programmato dalla Stazione Appaltante, sui 3.078 sistemi oscuranti installati (2.625 tipo "veneziane", 280 tipo "oscuranti", 173 tipo "lamellari").

Gli interventi per le riparazioni dei guasti imprevisti di sistemi oscuranti non funzionanti saranno effettuati in esito a specifica richiesta da parte dell'Amministrazione mediante comunicazione telefonica oppure mediante mezzo informatico.

Il tempo di intervento per le richieste inoltrate sarà di 48 ore dal momento dell'attivazione.

Gli importi singoli interventi manutentivi non programmati potranno avere anche modesta entità ovvero inferiori a € 100,00.

L'importo complessivo del servizio stimato a base d'asta dall'Amministrazione ammonta ad € 30.000,00 iva esclusa, suddiviso in € 27.000,00 per attività di manutenzione periodica programmata, e € 3.000,00 per manodopera in economia relativa ad interventi di riparazioni impreviste. L'importo contrattuale prevede un ulteriore importo di € 5.000,00 per la sola fornitura di pezzi di ricambio e/o nuovi sistemi oscuranti, non soggetto a ribasso d'asta. Le somme previste per gli interventi manutentivi non programmati e per la fornitura di pezzi di ricambio e/o nuovi sistemi oscuranti rappresentano somme stanziate

dall'Amministrazione per il periodo contrattuale e che potranno anche non essere spese completamente senza che ciò costituisca diritti in capo all'appaltatore.

Il criterio di aggiudicazione prescelto sarà quello del minor prezzo complessivo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016.

2. Requisiti di ammissione di ordine generale e speciale

Al fine di selezionare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, si richiede ai soggetti interessati di far pervenire, **entro il termine di scadenza fissato per il presente avviso**, la propria manifestazione di interesse alla procedura, accompagnata da una dichiarazione sostitutiva di certificazione e/o di atto di notorietà, redatta utilizzando preferibilmente il modello **allegato 1**, avente ad oggetto le seguenti informazioni:

a) dichiarazione in merito all'insussistenza di condizioni ostative ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

b) iscrizione alla C.C.I.A.A per oggetto di attività corrispondente all'oggetto dell'appalto;

c) dichiarazione di aver eseguito direttamente, con buon esito e senza incorrere in alcuna risoluzione anticipata, forniture e manutenzioni (anche con contratti separati, purché siano documentate) analoghe a quello oggetto del presente affidamento per un importo complessivo non inferiore a €. 24.000,00 IVA esclusa, pari all'80% dell'importo della base d'asta prevista, nel triennio antecedente la data del presente avviso;

E' fatto divieto all'operatore economico di dichiarare il proprio interesse alla presente procedura anche in forma individuale qualora lo abbia dichiarato come soggetto facente parte di un raggruppamento temporaneo o consorzio o quale componente di un'aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete e neppure come soggetto partecipante a più di uno di tali raggruppamenti o consorzio.

Non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un operatore economico, né che l'impresa ausiliaria dichiari anch'essa il proprio interesse alla procedura.

3. Modalità e termini presentazione della manifestazione d'interesse

La manifestazione di interesse, accompagnata dalle informazioni redatte secondo il modello **allegato 1**, dovrà essere inviata a mezzo **posta elettronica certificata (PEC)** all'indirizzo protocollo@pec.areasciencepark.it, all'attenzione di **Area Science Park – Servizio Ingegneria, Tecnologia ed Ambiente – Ufficio Opere Pubbliche e Sicurezza**, entro il termine indicato nel presente avviso.

Nell'oggetto della PEC dovrà necessariamente essere indicata la seguente dicitura: **"Manifestazione di interesse servizio manutenzione sistemi oscuranti"**.

La manifestazione di interesse e le dichiarazioni sostitutive dovranno essere sottoscritte con firma digitale dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un suo procuratore (allegando, in tal caso, la procura).

Non saranno prese in considerazione le candidature:

- pervenute in ritardo, per qualsiasi causa, rispetto al termine perentorio sopra indicato;

- che non dimostrino il possesso dei requisiti tecnico organizzativo (dichiarazione di aver eseguito servizi analoghi) e/o incomplete di elementi essenziali (identificazione del dichiarante, ragione sociale e partita iva dell'impresa, mancanza di sottoscrizione digitale.

4. Modalità di selezione

La Stazione Appaltante esaminerà le manifestazioni di interesse pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate regolari rispetto alle prescrizioni del presente avviso, secondo l'ordine di acquisizione al portale.

Tra gli operatori economici inclusi nel predetto elenco, verranno quindi individuati fino a 10 (dieci) soggetti che saranno invitati a presentare offerta. I soggetti da invitare saranno selezionati come segue:

a) qualora le manifestazioni di interesse regolari siano in numero superiore a 10, si procederà a selezionare i dieci operatori economici da invitare mediante sorteggio. L'elenco degli operatori economici invitati alla procedura sarà mantenuto riservato fino ad avvenuta presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 53 comma 2 lett. b del D.Lgs. n. 50.2016;
b) nel caso in cui le manifestazioni di interesse regolari siano in numero non superiore a 10, verranno invitati a presentare offerta tutti i soggetti che hanno manifestato interesse.

In esito alle operazioni di selezione delle manifestazione di interesse sopra indicate, si provvederà all'invio delle lettere d'invito agli operatori economici individuati tramite la piattaforma UnityFVG. La lettera di invito sarà corredata dalla necessaria documentazione tecnica esplicativa delle prestazioni/attività da svolgere, nonché le condizioni contrattuali previste. Sarà facoltà dell'operatore economico effettuare un sopralluogo preventivo dei luoghi in cui verrà svolto il servizio.

5. Altre informazioni

Il possesso dei requisiti auto dichiarati dovrà essere confermato all'atto della partecipazione alla gara e sarà sempre verificato per il soggetto affidatario, all'esito della procedura di affidamento.

La scrivente Amministrazione si riserva di interrompere o sospendere il procedimento avviato senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa a qualsiasi titolo.

È responsabile del presente procedimento l'Ing. Mario Floreani, Tecnologo del Servizio Ingegneria, Tecnologia e Ambiente.

Per informazioni in merito alla presente procedura si può contattare il Servizio Ingegneria, Tecnologia e Ambiente, tel. 040 375 5145 ing. Mario Floreani oppure tel. 040 375 5231 sig. Federico Ferrari.

6. Informativa relativa al trattamento dei dati

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 in relazione ai dati personali forniti dai concorrenti in sede di partecipazione alla gara, o comunque acquisiti da Area Science Park.

Il titolare del trattamento dei dati personali è l'Area di Ricerca Scientifica e Tecnologica di Trieste – Area Science Park, avente sede in Trieste, Padriciano, 99.

I concorrenti, in qualità di interessati, potranno rivolgersi al titolare del trattamento scrivendo all'indirizzo sopra riportato o inviando un'e-mail ai seguenti indirizzi di posta elettronica: urp@areasciencepark.it - PEC protocollo@pec.areasciencepark.it.

Presso Area Science Park è presente il Responsabile della protezione dei dati, nominato ai sensi dell'art. 37 del Regolamento UE 2016/679, che può essere contattato al seguente indirizzo e-mail: rpd@areasciencepark.it.

Il trattamento dei dati personali dei concorrenti è finalizzato unicamente all'espletamento della procedura di aggiudicazione della gara per la quale sono stati conferiti, o di procedimento alla stessa conseguente o connesso, nonché all'eventuale stipula e gestione del conseguente contratto.

La base giuridica del trattamento si rinviene nelle norme che disciplinano le procedure formali di gara in materia di lavori, forniture e servizi e acquisti di beni di interesse generale per l'Ente, nonché nell'art. 3, comma 2, lett. l) dello Statuto, che attribuisce all'Ente la facoltà di compiere ogni atto utile per il conseguimento delle proprie finalità istituzionali.

Ferme restando le operazioni di comunicazione e di diffusione effettuate in esecuzione di obblighi di legge e di ordini dell'autorità, i dati potranno essere comunicati ai soggetti individuati in osservanza delle prescrizioni vigenti in materia di appalti e concessioni, nonché ai titolari del diritto di accesso documentale.

I dati oggetto di trattamento saranno conservati per il periodo necessario in base alla vigente normativa in materia di archivi, applicabile agli enti pubblici, salva l'autorizzazione allo scarto.

In riferimento ai dati personali conferiti, i concorrenti sono detentori dei seguenti diritti:

a) di accesso ai dati personali;

b) di rettifica o cancellazione degli stessi o limitazione del trattamento;

c) di opposizione al trattamento;

d) di portabilità dei dati (diritto applicabile ai soli dati in formato elettronico), così come disciplinato dall'art. 20 del Regolamento UE 2016/679;

e) di proporre reclamo all'autorità di controllo.

Si precisa che per esercitare i diritti di cui alle lettere da a) a d) potrà inviare un'e-mail al seguente indirizzo: rpd@areasciencepark.it.

Area Science Park è tenuta a fornire una risposta entro il termine di un mese dalla richiesta, estensibile fino a tre mesi in caso di particolare complessità della richiesta.

Il conferimento di tali dati, richiesto in forza di espresse disposizioni di legge, è facoltativo, ma necessario per poter partecipare alla gara e procedere all'eventuale stipula ed esecuzione del contratto. Il mancato conferimento dei dati preclude le suddette attività.

AREA
SCIENCE PARK

Il Responsabile del procedimento

Ing. Mario Floreani

Trieste, 28 AGO. 2019